

Codice A1418A

D.D. 27 gennaio 2022, n. 119

Coop.MONTE BIANCO Società Cooperativa edilizia: restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Orbassano - codice intervento regionale 7F/167 LO. Accertamento di complessivi euro 31.626,50 sul capitolo 33165 del bilancio gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.



ATTO DD 119/A1418A/2022

DEL 27/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Coop.MONTE BIANCO Società Cooperativa edilizia: restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Orbassano - codice intervento regionale 7F/167 LO. Accertamento di complessivi euro 31.626,50 sul capitolo 33165 del bilancio gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.

Premesso che:

con D.D. n. 107 del 20 marzo 2014 si autorizzava la Cooperativa MONTE BIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Orbassano - codice intervento regionale n. 7F/167 LO;

Considerato che:

con nota prot. n. 1669 del 18 gennaio 2022 la Regione ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2022;

la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 2 alloggi, pari rispettivamente a 99,628 mq e 91,008 mq per un totale di 190,63 mq situati nell'intervento edilizio n. 7F/ 167 LO, fissati entrambi per la data del 25 gennaio 2022;

per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione rispettivamente euro 16.528,28 ed euro 15.098,22 per un totale di euro 31.626,50;

ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Orbassano- codice intervento regionale n. 7F/167 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 18 alloggi pari a mq. 1.711,90 finanziati;
- n. 13 alloggi pari a mq. 450,29 ceduti;

- n. 5 alloggi pari a mq. 450,29 residui;
percentuale d'invenduto pari a 26,30%;

Dato atto che:

occorre accertare la somma di euro 31.626,50 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio gestionale 2021/2023- esercizio provvisorio- annualità 2022 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

DETERMINA

1. di accertare l'importo di euro 31.626,50 richiamato in premessa sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio gestionale 2021/2023- esercizio provvisorio- annualità 2022 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "MONTE BIANCO Societa' Cooperativa edilizia" - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi, pari rispettivamente a 99,628 mq e 91,008 mq per un totale di 190,63 mq situati nell'intervento edilizio n. 7F/ 167 LO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi pari complessivamente a mq 190,63 la situazione dell'intervento n.7F/ 167 LO , realizzato nel Comune di ORBASSANO risulterà così aggiornata:

- n. 18 alloggi pari a mq. 1.711,90 finanziati;
 - n. 13 alloggi pari a mq. 450,29 ceduti;
 - n. 5 alloggi pari a mq. 450,29 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 26,30%;

3. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi