

Codice A1111C

D.D. 12 gennaio 2022, n. 2

Locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21. Oneri accessori primo semestre 2022. Integrazione di Euro 2.919,04 su impegno di spesa n. 2429/2022 (capitolo 132352/2022) e di Euro 496,88 su impegno di spesa n. 2425/2022 (capitolo 132745/2022). Codice beneficiario 319345.



ATTO DD 2/A1111C/2022

DEL 12/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21. Oneri accessori primo semestre 2022. Integrazione di Euro 2.919,04 su impegno di spesa n. 2429/2022 (capitolo 132352/2022) e di Euro 496,88 su impegno di spesa n. 2425/2022 (capitolo 132745/2022). Codice beneficiario 319345.

Premesso che con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 il quale prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

vista la nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di

indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A;

vista la determinazione dirigenziale n. 107 del 25.2.2019 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società GRE S.p.A. SGR ha ceduto alla Banca UNICREDIT S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, tutti i crediti presenti e futuri vantati verso la Regione Piemonte in dipendenza dell'occupazione dell'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti 21 di cui al contratto rep. 1522 del 17.05.1999, scaduto in data 16.9.2016,

considerato che con determinazione dirigenziale n. 818 del 2.12.2021 è stato disposto di impegnare, a favore della Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345), quale spesa di gestione presunta della sede regionale di Torino, C.so Stati Uniti n. 21, per il primo trimestre 2022, gli importi di seguito indicati:

- **€ 2.000,00 o.f.c.** (di cui € 721,31 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per gli oneri accessori, con i fondi del Capitolo 132352/2022 (impegno di spesa n. 2429/2022);

- **€ 10.000,00 o.f.c.** (di cui € 3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per le spese di riscaldamento, con i fondi del Capitolo 132745/2022 (impegno di spesa n. 2425/2022);

vista la fattura elettronica n. EP/61/000031 dell'1.12.2021 emessa dalla sopra citata Società G.R.E. SGR S.p.A. - Fondo Effepi, relativa agli oneri accessori e spese di riscaldamento della sede regionale sita in Torino, C.so Stati Uniti 21- periodo gennaio – marzo 2022, dell'importo complessivo di **€ 7.707,96 o.f.c.** e come di seguito meglio dettagliato:

- **€ 2.459,52 o.f.c.** (di cui € 443,52 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti), quale acconto oneri accessori periodo gennaio – marzo 2022;

- **€ 5.248,44 o.f.c.** (di cui € 946,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale acconto spese di riscaldamento periodo gennaio-marzo 2022;

considerato infine che sulla base della spesa sopra descritta per il trimestre aprile-giugno 2022 si stima di dover liquidare la somma presunta di **€ 7.707,96 o.f.c.** di cui **€ 2.459,52 o.f.c.** quale acconto oneri accessori periodo aprile – giugno 2022 ed **€ 5.248,44 o.f.c.** quale acconto spese di riscaldamento periodo aprile-giugno 2022;

ritenuto conseguentemente di dover integrare della somma di **€ 2.919,04** l'impegno di spesa n. 2429/2022 (rideterminando lo stesso nell'importo di € 4.919,04) e della somma di **€ 496,88** l'impegno di spesa n. 2425/2022 (rideterminando lo stesso nell'importo di € 10.496,88) entrambi assunti in favore della Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011;

precisato che sul predetto capitolo di spesa risulta alla data del presente provvedimento una

sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35 del 27.12.2021 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021 ;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "

determina

per quanto in premessa esposto:

- di integrare della somma di **€ 2.919,04** l'impegno di spesa n. 2429/2022 assunto in favore della Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345), con i fondi del capitolo 132352/2022 del bilancio gestionale provvisorio 2021-2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, quale acconto oneri accessori periodo gennaio – giugno 2022 relativi alla sede regionale sita in Torino, C.so Stati Uniti 21;

- di dare atto che l'impegno di spesa n. 2429/2022 viene così ad essere rideterminato nell'importo di **€4.919,04**;

- di integrare altresì della somma di **€ 496,88** l'impegno di spesa n. 2425/2022 assunto in favore

della sopra citata Società, con i fondi del capitolo 132745/2022 del bilancio gestionale provvisorio 2021-2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, quale acconto della spesa di riscaldamento periodo gennaio – giugno 2022, relativi alla sopra citata sede;

- di dare atto che l'impegno di spesa n. 2425/2022 viene così ad essere rideterminato nell'importo di **€ 10.496,88**;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto