

Comune di Lesa (Novara)

Pubblicazione annuncio relativo a "Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Lesa ai sensi dell'art. 17/Bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Comune di Lesa (NO) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 20.12.2021 ALL'OGGETTO: "VARIANTE AL PRGC DEL COMUNE DI LESA AI SENSI DELL'ART. 17/BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – PRATICA SUAP N. 312/2020 – PROPONENTE SOCIETA' HERNO S.P.A. – APPROVAZIONE DEFINITIVA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77, pervenuta in data 24.06.2020 protocollo n. 2605 (pratica SUAP n. 312/2020 – proponente società HERNO S.p.a.), costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Architetto Agostino Turba:

- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione geologica sismica e geotecnica;
- Estratto illustrativo Tavola Geo9a;
- Estratto N.T.A.;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Piano di riassetto idrogeologico;
- Relazione tecnica di prevenzione incendi e relativi elaborati grafici;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica scavo ai sensi della L.R. 45/89;
- Tavola 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9;

Di approvare le tavole integrali dello strumento urbanistico

- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato: Tavola GEO08 Scala 1:5000;
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato: Tavola GEO09a Scala 1:2000;
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio urbanizzato: Estratto Tavola GEO09a Scala 1:2000;

a firma del Dott. Geologo Italo Isoli, documentazione pervenuta in data 01.12.2021 protocollo n. 5849 (come richiesto dalla Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est con nota n. 74687/2021 del 28.06.2021);

Di dare atto che la Variante Semplificata di P.R.G.C. del Comune di Lesa non presenta motivi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione sovracomunale;

Di dare atto, inoltre, che la Variante Semplificata di P.R.G.C. del Comune di Lesa è coerente con i contenuti e i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 in data 19.10.2017 e divenuto efficace il giorno successivo a quello di pubblicazione;

Di dare atto che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di V.A.S. è stato applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate ai PRG, e pertanto la fase di verifica di assoggettabilità è avvenuta con la procedura di cui all'allegato 1 scheda k. della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, culminata con l'esclusione ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/06 dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 ed all'art. 3 bis della L.R. n. 56/77, disposta con determinazione dell'Architetto Fausto Guidetti, Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Gozzano, n. 92 del 05.02.2021 in qualità di Autorità Competente alla V.A.S.;

Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica, l'espletamento degli atti e degli adempimenti necessari e conseguenti previsti dall'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:

- la pubblicazione della presente deliberazione di consiglio comunale sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai fini della efficacia della Variante semplificata SUAP;
- la trasmissione della Variante semplificata SUAP alla Regione Piemonte, alla Provincia di Novara ed allo Sportello Unico Attività Produttive di Arona (NO);
- il Rilascio del Permesso di Costruire e della Autorizzazione Paesaggistica, inclusi nell'ambito del procedimento unico di cui al D.P.R. n. 160/2010;

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica
Geom. Renato Melone