

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2021, n. 69-4437

**Convenzione del 14.7.2017, e Atti integrativi, tra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e dei lavori di eliminazione vizi in Cat. OS18 e attività' opzionali di supporto al D.L. Addendum per attività' integrative di progettazione, D.L. e supporto a D.L. e attività' specialistiche per il collaudo e l'agibilità' dell'opera: indirizzi.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") sulla quale è in corso di svolgimento il leasing in costruendo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte;
- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;
- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;
- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;
- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- con apposite determinazioni dirigenziali venivano approvate perizie suppletive e di variante, in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 9 relativa alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16);

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, è stato approvato lo schema di Atto integrativo – in seguito Atto contrattuale del 22.7.2021 stipulato mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEM LEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A., integrativo del contratto di locazione finanziaria di cui alla succitata scrittura privata autenticata del 30.5.2011 ed è stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497 del 5.8.2021) e i canoni di locazione finanziaria (corrispondenti a tre semestralità posticipate così previste in funzione delle presunte tempistiche di presa in consegna dell'opera) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici.

Dato atto che:

- SCR Piemonte S.p.a., Società di capitali interamente partecipata dalla Regione Piemonte, è stata istituita con Legge regionale n. 19 del 6 agosto 2007 con l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica e di ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale, in particolare nei settori delle infrastrutture, trasporti, telecomunicazioni e sanità;

- nell'espletamento delle sue funzioni SCR Piemonte S.p.A. deve operare nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza, di libera concorrenza e di non discriminazione nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e della contrattazione collettiva nazionale;

- con legge regionale n. 24 del 30 dicembre 2014, in luogo del sistema c.d. "dualistico" introdotto nel 2013, è stato ripristinato il modello di *governance* c.d. "tradizionale" in cui l'amministrazione

ed il controllo vengono rispettivamente esercitati da un Consiglio di Amministrazione e da un Collegio Sindacale;

- a SCR Piemonte S.p.A. sono attribuite le funzioni di stazione unica appaltante ai sensi dell'articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 giugno 2011, in relazione a contratti pubblici di forniture, servizi e lavori, in favore dei soggetti di cui all'articolo 3 della Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19;

- l'art. 2 della L.R. n. 28 del 29.12.2016 (vigente dal 30/12/2016) "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie" ha modificato, tra l'altro, il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. con attribuzione a SCR Piemonte S.p.A. delle funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016 e il comma 2 dell'art. 2 della Legge regionale stessa in merito all'oggetto sociale di SCR Piemonte S.p.A. per l'esercizio delle relative funzioni;

- in relazione allo Statuto sociale (n. 39684, rep. 1 n. 19676), all'art. 4 comma 2, si prevede che la Società, anche in attuazione della programmazione di cui all'art. 6 della L.R. n. 19/2007, svolge le attività necessarie per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 nel medesimo art. 4, ed in particolare ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere i), l) e m) e dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016, quali a) l'acquisizione di forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti; altresì in riferimento allo Statuto Sociale sopra citato, all'art. 4, comma 8, si prevede che le Entrate derivanti dall'applicazione della commissione di remunerazione verranno destinate integralmente alla copertura delle spese di funzionamento della Società, nonché di promozione sul territorio delle attività della Società medesima.

Considerato che:

- sia il Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito con modifiche dalla L. 23.6.2014, n. 89, sia la Direttiva n. 2014/24/UE, invitano a rivolgersi alle Centrali di committenza come al mezzo per conseguire il duplice scopo di realizzare una maggior professionalità delle stazioni appaltanti e di ridurre l'eccessiva numerosità dei soggetti aggiudicatori pubblici, oltre a realizzare gli auspicati risparmi di spesa;

- il ricorso a SCR Piemonte S.p.a. permette di rivolgersi a soggetti specializzati e preparati nella gestione delle gare pubbliche, ed eliminando l'asimmetria informativa, il processo di centralizzazione finalizza le sue attività alla razionalizzazione ed alla riduzione della spesa pubblica per le conseguenti economie di scala;

- la Regione Piemonte, adeguando ai più recenti approdi normativi il proprio ruolo di socio/consorzio negli Organismi regionali *in house providing* ha disciplinato le modalità di esercizio del controllo analogo su tali Organismi con specifiche linee guida, approvate con la D.G.R. n. 1-3120 dell'11.4.2016 ed integrative di precedenti modalità di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione nei confronti degli Organismi *in house*.

Atteso che:

- in relazione all'opera regionale di cui trattasi, con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017, la Giunta regionale, per le motivazioni esposte nel provvedimento che integralmente si richiamano *per relationem*, tre le diverse cose, deliberava:

° di autorizzare l'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. contenente i seguenti elementi essenziali:

- affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di SCR Piemonte, con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della Sede Unica Regionale;

- affidamento opzionale di incarichi legati allo svolgimento delle attività volte alla ricerca di figure a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori

di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, sulla base dei fabbisogni espressi anche dal R.U.P. e dal Direttore dei Lavori, subordinatamente alla preventiva acquisizione degli esiti di apposite ricerche di professionalità fra il personale regionale e di altre Pubbliche Amministrazioni nonché di SCR, nel rispetto delle norme di legge in materia e con procedure di evidenza pubblica per la scelta del contraente degli appalti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- durata biennale eventualmente rinnovabile;

- importo del corrispettivo dell'incarico di Direzione lavori e degli opzionali incarichi a supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori commisurato ai criteri citati nel provvedimento medesimo che interamente si richiamano quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

° di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, previa valutazione di congruità, alla stipulazione e sottoscrizione della suddetta scrittura privata e all'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

° di dare inoltre atto che l'eventuale affidamento opzionale di cui sopra sarà attivabile previa verifica ed individuazione della rispettiva copertura finanziaria nonché dell'assunzione dei correlati impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a SCR Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale, eventualmente rinnovabile, per l'individuazione del Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata SCR come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017, per l'importo complessivo di Euro 272.000,00 oltre IVA (22%) pari a totali Euro 331.840,00 o.f.c.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Regione Piemonte, nella persona del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017, stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, SCR Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, per le motivazioni espresse nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva autorizzata la stipulazione di Convenzione integrativa in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi per un importo massimo di € 1.390.576,46 (€ 1.109.777,67 oltre oneri di legge ove dovuti, pari a complessivi € 1.390.576,46 inclusi oneri di legge che risultino nella misura dovuti) per lo svolgimento delle attività affidate a SCR, oltre a un importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) per un totale massimo di € 1.430.576,46 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 20.11.2017, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata Convenzione integrativa, stipulata in data 30.11.2017 con SCR Piemonte S.p.A., in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la spesa presunta massima di € 1.430.576,46 oneri di legge inclusi ove dovuti, inerente le spese derivanti dall'incarico di cui sopra in favore di SCR Piemonte;

- con D.G.R. n. 63-8215 del 20.12.2018, alle cui motivazioni si fa rinvio, veniva disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14.7.2017 e del 30.11.2017 stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte (inerenti l'incarico per l'individuazione della Direzione Lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte), l'approvazione di una Convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle Convenzioni per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale impreviste e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, di € 1.141.652,52 indusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA pari a complessivi € 1.392.816,07 o.f.p.c.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata la suddetta Convenzione integrativa, stipulata in data 7.5.2019, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di cui sopra, delle maggiori spese per attività di Direzione Lavori, per maggiori oneri di progettazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 7 e dei nuovi lavori di ripristino lavorazioni in Cat. OS18, per Direttori Operativi e di Ispettori di cantiere, consulenze tecnico amministrativo legali e per dipendenti di SCR a supporto della Direzione lavori in dipendenza del maggior impiego di risorse umane per rivisitazione del pregresso in conseguenza della ricognizione e verifica dello stato dell'arte del cantiere rispetto l'atto aggiuntivo dell'8.6.2017 al contratto d'appalto dei lavori del Palazzo Unico dell'11.5.2011;

- in data 18.12.2019 veniva sottoposta alla Giunta Regionale proposta di deliberazione cui ha fatto seguito l'adozione della D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 con la quale veniva, fra le diverse cose, disposto di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017, e successive Convenzioni integrative del 30.11.2017, del 7.5.2019 l'approvazione di un ulteriore Addendum ad integrazione delle condizioni della Convenzione principale e successive Convenzioni integrative, con rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi sulla base di taluni elementi essenziali per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale impreviste e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, di seguito evidenziati:

° durata Addendum: semestrale, eventualmente rinnovabile sino ad ulteriori sei mesi, per il completamento delle attività finali dell'Ufficio di Direzione Lavori che si dovessero protrarre ai fini della collaudazione e consegna dell'opera, previa adozione di atto deliberativo di Giunta Regionale verificata la disponibilità delle risorse sul Bilancio finanziario gestionale regionale;

° maggior importo massimo di € 1.132.979,19 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA, per lo svolgimento delle attività sopra descritte oggetto dell'incarico, per un totale massimo di € 1.382.234,61 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;

° maggior importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato ad SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;

° le spese aggiuntive dei servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di direzione lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara;

° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura illustrati in premessa mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

° di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità della proposta economica di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio limitatamente alle spese generali riconoscibili nella misura massima di € 40000,00, all'approvazione, stipulazione e sottoscrizione di Convenzione ad integrazione e rinnovo della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, e all'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

- tenuto conto dei contenuti della nota prot. SCR n. 11695 del 19.12.2019, acquisita in pari data al prot. n. 88608/A11000 e dell'allegata documentazione a corredo precisante il numero dei dipendenti di SCR impiegabili nell'Ufficio di D.L. e il relativo tempo dedicato con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 30.12.2019 veniva, quindi, tra le diverse cose, disposto, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., di approvare un Addendum integrativo, poi stipulato in data 5.5.2020, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di € 1.334.394,61 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA, pari a complessivi € 1.334.394,61 o.f.p.c., delle maggiori spese per l'attività di Direzione Lavori e di dipendenti di SCR a supporto dell'Ufficio di D.L. in relazione alla variante 7 ed ex variante 5/atto ricognitivo tecnico contabile e in conseguenza dell'incremento del valore delle opere dovuto alla variante n. 8 *in itinere*, per consulenze tecnico amministrative e legali per problematiche rilevate dalla D.L. e altri supporti per pratiche tecniche connesse ai lavori di realizzazione del Palazzo regionale, tra cui il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione delle opere di eliminazione di vizi di lavorazioni del nuovo Palazzo regionale eseguite in categoria OS18;

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni espresse e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, la Giunta Regionale deliberava di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., il prolungamento dell'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e delle attività dell'Ufficio di Direzione Lavori mediante l'approvazione di un Addendum, avente ad oggetto la rideterminazione della durata e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

° proroga in parziale sanatoria di 6 mesi ai sensi dell'art 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 e prolungamento della durata della Convenzione riferita alla Direzione Lavori di ulteriori 6 mesi ovvero fino al 17 Gennaio 2021, e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di Direzione Lavori, di cui alla nota SCR nota prot. n. 3221 del 14.04.2020 e successiva prot. SCR 3493 del 29.04.2020;

° prolungamento dell'incarico fino al collaudo e consegna dell'opera, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;

° maggior importo massimo di € 412.000,00 o.f.e., di cui € 153.000,00 o.f.e., per la spesa del D.L. relativa al rimborso del 90% del costo del trattamento economico annuale (12 mesi) di Dirigente di SCR indicato nella Convenzione del 14.7.2017 ed € 259.00000 o.f.e. per il costo del prolungamento per 7 mesi delle attività dell'ufficio di supporto alla Direzione Lavori di sette dipendenti secondo il trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e il tempo dedicato al cantiere la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, e così per € 502.640,00 compresi oneri fiscali, relativamente ai periodi precedentemente

indicati, ossia fino al gennaio 2021 per l'attività di D.L e dicembre 2020 per l'ufficio di D.L.;

° attività di Direttore Lavori e dell'Ufficio di supporto alla D.L. costituito da dipendenti di SCR, riferite alle opere per la realizzazione della Nuova Sede Unica e all'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo Unico in cat. OS18, per il totale sopraindicato di € 502.640,00 comprensivi di oneri fiscali;

° maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2020 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;

° spese aggiuntive dei servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara;

° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

- in conformità agli indirizzi della succitata D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020 per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio per relationem, con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020 veniva, tra le diverse cose, disposto:

- di approvare lo schema di Addendum convenzionale e la relativa Tabella riepilogativa generale dei costi, poi stipulato in data 4.8.2020, avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum inerenti l'incarico di Direzione dei lavori della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività dettagliate in narrativa, di € 412.000,00 oltre IVA, oltre all'importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2020 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate), e così per una spesa totale massima presunta di € 542.640,00 o.f.c. con inclusione, senza ulteriori oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate in Cat. OS18 presso il nuovo Palazzo regionale in costruzione;

- con Determinazione dirigenziale n. 478/A11000 del 16.9.2020 veniva disposto di prendere atto, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento, che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione e successivi Atti, in ultimo l'Addendum del 4.8.2020 così come approvato con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, SCR Piemonte S.p.A. individuava, nell'ambito del proprio organico, il dipendente Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori dell'intervento (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di "eliminazione di vizi e non conformità inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose delle facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

- con D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, in ordine all'incarico di cui trattasi in corso fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte, la Giunta Regionale deliberava di autorizzare detta Direzione ad approvare ulteriore Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Atti, avente ad oggetto la nomina del nuovo Direttore Lavori, la ridefinizione dell'ufficio di Direzione Lavori, la rideterminazione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

- ° nomina da parte di SCR Piemonte S.p.A. del nuovo Direttore dei Lavori della Sede Unica dell'Ente Regione Piemonte, con decorrenza dell'incarico dal 1 dicembre 2020 fino al 31 dicembre 2021, nell'ambito dell'organico societario di SCR Piemonte fra personale già selezionato in possesso dei requisiti e delle professionalità tecniche necessarie avente altresì funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della Sede Unica Regionale;
- ° adeguamento della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti, nelle parti che attengono all'individuazione del D.L. e relativo Ufficio di Direzione Lavori ed ai relativi costi rimborsabili dalla Regione Piemonte;
- ° proroga dell'incarico affidato a SCR Piemonte con Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, sino al 31.12.2021;
- ° facoltà del prolungamento del suddetto incarico fino al collaudo dell'opera (avente durata massima di 12 mesi dall'ultimazione lavori) previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;
- ° maggior importo massimo di € 442.937,60 o.f.e., di cui € 90.937,60 o.f.e., per la spesa relativa all'incarico di Direttore Lavori riferita al rimborso del costo del trattamento economico (13 mesi) di Dipendente con qualifica di quadro ed € 352.000,00 o.f.e. per il costo relativo al prolungamento per 12 mesi delle attività dell'ufficio di supporto alla Direzione Lavori costituito da sei dipendenti (per l'anno 2021), tenuto conto del trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e del tempo dedicato al cantiere di cui alla Convenzione del 14.7.2017 e al successivo Addendum del 30.11.2017 la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, e così per € 540.383,87 compresi oneri fiscali;
- ° attività di Direttore Lavori e dell'Ufficio di supporto alla D.L. costituito da dipendenti di SCR, riferite alle opere per la realizzazione della Nuova Sede Unica e all'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo Unico in cat. OS18, per il totale massimo sopraindicato di € 540.383,87 comprensivi di oneri fiscali;
- ° maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2021 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;
- ° spese aggiuntive di eventuali ulteriori servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;

° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

- con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi della succitata D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 1.12.2020, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. di addendum avente ad oggetto la prosecuzione delle attività della D.L., la ridefinizione della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e l'incarico di D.L. dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18 per una spesa complessiva massima di € 580.383,87 oneri fiscali compresi ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dall'1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

- con determinazione dirigenziale n. 464/XST024 del 09.09.2020 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 8, nelle more della della ex c.d. perizia di variante n. 5, riferita all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di lordi € 4.940.352,09 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26, oltre ad € 209.824,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per iste in economia (corrispondente alla n. 45), il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 (o.f.e.), per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risultava conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,9 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per liste in economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.00,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, il quadro economico di spesa e il relativo cronoprogramma dei lavori, per il maggior importo complessivo pari a lordi € 4.866.433,83= e, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto pari a € 3.845.942,66, oltre a € 385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risultava conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Preso atto che, come risulta dalla documentazione agli atti del procedimento della Struttura XST024, si rende necessario il prolungamento dell'attività di Direzione Lavori afferente l'appalto

della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) non essendo ancora conclusi i relativi lavori, la cui ultimazione é prevista per l'estate dell'anno 2022 considerato il Cronoprogramma aggiornato inviato dall'A.T.I. Appaltatrice alla Stazione Appaltante con nota prot. CMB 771/21 del 7.12.2021 acquisita in pari data al prot. n. 141276/XST024, e, ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo e statico delle strutture e dell'agibilità del complesso edilizio, procedere all'esecuzione di ulteriori attività tecniche e specialistiche come di seguito riepilogato per ambiti di attività:

- a) attività comprendente la ricognizione, il recupero e analisi dei certificati dei materiali, delle dichiarazioni di conformità e di corretta posa, nonché redazione e deposito della Relazione a Strutture Ultimate relativa alle strutture secondarie facente seguito alla "RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA - Fase 1 Strutture Principali" riguardante le opere in cls armato, normale e precompresso e le strutture metalliche del nuovo palazzo regionale, redatta ai sensi dell'art. 65, c. 6, del D.P.R 380/2001 e s.m.i. dal precedente Direttore Lavori delle Strutture e depositata presso la Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale, nonché assistenza specialistica alle operazioni di collaudo statico;
  - b) attività di supporto al Direttore dei Lavori dell'appalto, in corso di esecuzione, dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in cat. OS18 (con esclusione delle facciate vetrate), per redazione perizia per variante e prolungamento lavori;
  - c) attività tecniche relative alla prevenzione incendi a corredo della pratica SCIA ex DPR 151/2011, quali a livello non esaustivo, ricognizione e ricostruzione documentale (tecnica ed amministrativa), verifica della completezza documentale in relazione alle opere eseguite, verifica della rispondenza delle opere eseguite alla normativa in tema di prevenzione incendi con redazione/aggiornamento dei documenti;
  - d) attività tecniche finalizzate al conseguimento della dichiarazione di rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi degli edifici e verifiche tecnico funzionali essendo l'autorizzazione alla costruzione (permesso di costruire) rilasciata con il progetto definitivo che é stato oggetto di varianti in corso d'opera;
  - e) attività di frazionamento ed accatastamento del nuovo palazzo regionale e opere annesse;
  - f) attività di progettazione anche di lavori aggiuntivi emersi nel corso dell'appalto, nonché di lavori finalizzati al collaudo e agibilità dell'opera;
  - g) attività tecniche finalizzate all'aggiornamento del Piano di Manutenzione delle opere e impianti a causa delle varianti in corso d'opera e redazione documentazione finalizzata alla gestione e manutenzione dell'opera;
  - h) nuovo direttore operativo delle strutture, in sostituzione del precedente dimissionario, per attività di ricostruzione dei progetti, delle relazioni di calcolo e delle prove dei materiali utilizzati e redazione della relazione finale a strutture ultimate, con deposito della documentazione, per permettere il collaudo finale dell'opera regionale;
- oltre all'assistenza legale alla Direzione Lavori per la redazione dello stato finale e dell'Atto di assestamento ricognitivo tecnico contabile (ex PV5);

dato atto che con nota della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio prot. 73805/A1111C del 17.6.2021 é stata attivata ricerca di professionalità interna all'Ente volta a reperire soggetti con specifica esperienza per le attività indicate, a livello non esaustivo, per il supporto alla Direzione Lavori, per le attività relative alle certificazioni antincendio, alla collaudabilità e agibilità dell'opera e che la suddetta ricerca di professionalità ha dato esito negativo;

preso atto che SCR Piemonte con apposite note prot. n. 06480 del 30.07.2021 e successive n. 7046 del 02.09.2021, n. 07293 del 14.09.2021, n. 07385 del 17.09.2021, n. 0007959 dell'08.10.2021, acquisite rispettivamente ai prott. nn. 0108239/XST024 del 02/08/2021, 117009/XST024 del 03.09.2021, 20301/XST024 del 15.09.2021, 121316 del 20.09.2021, 00126956 dell'08.10.2021, e in ultimo la nota prot. SCR 8939 del 17.11.2021 acclarata al prot. n. 00136690

del 18/11/2021 e relativa Tabella riepilogativa allegata, conservate agli atti, oltre alla nota di precisazioni prot. SCR 9297 del 30.11.2021, acclarata al prot. n. 139862 del 01.12.2021, nota di precisazioni e integrazioni prot. SCR 9500 del 07.12.2021, acclarata al prot. n. 141370 del 9.12.2021, ha inviato la previsione delle spese aggiuntive relative all'incarico di Direzione Lavori e alle ulteriori attività tecniche e specialistiche necessarie ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo e statico e dell'agibilità del complesso edilizio, per una spesa totale complessiva presunta massima di € 1.626.872,42 o.p.f.c., di cui € 490.990,00 oltre IVA di € 108.017,80 pari a € 599.007,80 o.f.c. per l'ufficio di Direzione lavori e ufficio a supporto della DL (computata tenuto conto del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'attività, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali), € 809.725,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti) oltre IVA di € 178.139,52 pari ad € 987.864,62 per le suddette attività tecnico specialistiche e sino ad un massimo di € 40.000,00 per spese generali.

Visti:

- l'art. 4.2 dell'Addendum del 4.8.2020 – rep n. 150 del 7.8.2020 - alla Convenzione principale del 14.7.2017, e successivi Addendum, a tenore del quale la durata dell'incarico del D.L. sino al gennaio 2021 e dell'Ufficio di D.L. sino al 31.12.2020 stabilita al punto 4.1, é previsto possa essere prolungata sino al collaudo dell'opera, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale, in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020;
- l'art. 4.1. dell'ultimo Addendum del 2.12.2020 – rep. n. 000030 del 13.1.2021 - alla Convenzione principale che stabilisce la proroga della durata della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, sino a Dicembre 2021;
- l'art. 4.2 del succitato 'ultimo Addendum del 2.12.2020 alla Convenzione principale, ai sensi del quale é prevista la facoltà dell'ulteriore prolungamento dell'incarico fino al collaudo dell'opera regionale, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;

preso atto che le circostanze *in facto e in diritto* rappresentate, determinanti l'esigenza di dar corso all'approvazione di Addendum ad integrazione delle condizioni della Convenzione del 14.7.2017 e successive Convenzioni Integrative fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte, e dei relativi ulteriori corrispettivi previsti per le attività integrative tecnico specialistiche ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo e statico delle strutture e dell'agibilità del complesso edilizio, per le attività professionali connesse all'incarico di D.L. dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e per le attività di D.L. delle lavorazioni di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 secondo le previsioni degli artt. 8 della Convenzione principale del 14.7.2017 e dell'Addendum del 30.11.2017, risultano coerenti con i principi ricavabili dalle previsioni dell'art. 106 (modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicabili ai contratti cosiddetti "*esclusi*" ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 5 del medesimo Decreto legislativo;

dato atto che, secondo le previsioni di cui ai provvedimenti deliberativi di Giunta Regionale citati in premessa, gli ulteriori incarichi dei servizi di ingegneria e architettura, affidabili all'esterno mediante procedure di evidenza pubblica, ovvero incarichi integrativi degli esistenti, dovranno essere rimborsati secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara, con richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di ingegneria e architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

ritenuto, per tutto quanto esposto in narrativa in ordine alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, del 4.8.2020 e del 2.12.2020, stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., riferite all'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e alle attività proprie dell'Ufficio di Direzione Lavori:

- di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare l'Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Atti, inerente attività integrative di progettazione e di direzione dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 ed attività tecniche e specialistiche accessorie supplementari ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo, e statico e dell'agibilità dell'edificio del complesso edilizio con prolungamento e ridefinizione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A. e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

- ° adeguamento della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti, nelle parti che attengono all'Ufficio di Direzione Lavori e all'Ufficio di supporto alla D.L., dei suddetti appalti ed ai relativi costi rimborsabili dalla Regione Piemonte per una spesa massima di € 490.990,00 oltre IVA di € 108.017,80 pari a € 599.007,80 o.f.c. (computata in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'attività, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali) e all'affidamento delle attività tecniche specialistiche riepilogate in premessa per il maggior importo massimo di € 809.725,10 (oneri previdenziali compresi ove dovuti) oltre IVA di € 178.139,52, e così per € 987.864,62 compresi oneri fiscali e previdenziali;
- ° proroga dell'incarico affidato a SCR Piemonte con Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, sino al 31.12.2022;
- ° facoltà del prolungamento del suddetto incarico fino al collaudo tecnico amministrativo dell'opera (avente durata massima di 12 mesi dall'ultimazione lavori (prevista per l'estate del 2022) previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;
- ° spese aggiuntive per servizi di ingegneria per circostanze impreviste e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dei lavori, per un importo presunto massimo di € 200.000,00 o.p.f.e. pari a € 253.760,00 o.p.f.c. ,
- ° spese aggiuntive, per circostanze impreviste e imprevedibili che possono sopravvenire in corso di esecuzione dell'appalto, stante la natura dell'opera, per servizi di ingegneria e architettura affidabili all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica, ovvero incarichi integrativi degli esistenti, a supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara;
- ° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di ingegneria e architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;
- ° maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2022 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;

per una spesa totale complessiva presunta massima € **1.880.632,42** o.p.f.c., di cui € 490.990,00 oltre IVA di € 108.017,80 pari a € 599.007,80 o.f.c. per l'ufficio di Direzione lavori e l'ufficio a supporto della DL (costo computato in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'opera, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali), € 809.725,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti) oltre IVA di € 178.139,52 pari ad € 987.864,62 o.p.f.c. per le attività tecnico specialistiche, € 208.000,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA pari a € 253.760,00 o.p.f.c. per eventuali spese aggiuntive per servizi di ingegneria e architettura per circostanze imprevedute e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dell'appalto e sino ad un massimo di € 40.000,00 per spese generali come sopra specificato;

ritenuto pertanto di demandare al Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità della proposta economica di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio Struttura XST024, l'approvazione, stipulazione e sottoscrizione di Addendum convenzionale ad integrazione e prolungamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, per l'affidamento delle attività tecnico specialistiche sopra descritte e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

dato atto che, sulla base delle disposizioni in materia di pagamenti delle prestazioni stabilite dalla Convenzione del 14.7.2017 e dell'Addendum del 30.11.2017 (saldo finale minimo corrispettivo prestazioni Direzione Lavori erogabile e Ufficio di DL dopo l'approvazione del collaudo) e del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. in relazione all'esigibilità delle obbligazioni perfezionabili, alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 1.508.715,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti) oltre IVA di € 331.97,32 pari a € 1.840.632,42 o.p.f.c. per le prestazioni sopra dettagliate, oltre a Spese generali per un massimo di € 40.000,00 pari a complessivi € 1.880.632,42 o.p.f.c. in favore di SCR Piemonte si farà fronte con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 come segue:

. per € 291.344,83 o.f.p.c. inerente le spese tecniche della perizia di variante n. 9 della Nuova Sede Unica per progettazione e direzione lavori con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2021) con quota parte dei fondi prenotati con Determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 in sede di approvazione della perizia di variante n. 9 sul cap. 203973/2021 (Prenotazione n. 9739/2021), che saranno impegnate prima della sottoscrizione del suddetto Atto Convenzionale;

. per € 1.469.287,59 o.f.p.c. con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2022), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dell'Atto Convenzionale;

. per € 120.000,00 o.p.f.c. con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2023), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dell' Atto Convenzionale;

Visti:

l'art. 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “*Disciplina del sistema dei controlli interni*”. *Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000*”;

la D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i. che, ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse Finanziarie e Patrimonio”;

la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all’ing. Anna Maria FACIPIERI dell’incarico di Responsabile della Struttura temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della Direzione A11000 “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

il D.lgs. n. 118 /2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all’esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";

la L.R. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023”;

la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”;

la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all’impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18;

la Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"

la D.G.R. n. 41 – 4356 del 16 dicembre 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del Bilancio di previsione 2021-2023". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000" come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso, considerato e ritenuto la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

in ordine all'incarico, affidato dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio a SCR Piemonte con Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, per le attività di Direzione Lavori e attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte in Torino:

- di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ad approvare l'Addendum alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Atti, inerente attività integrative di progettazione e di direzione dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 ed attività tecniche e specialistiche accessorie supplementari ai fini del collaudo Tecnico Amministrativo, statico e dell'agibilità dell'edificio del complesso edilizio con prolungamento e ridefinizione della durata dell'incarico a SCR Piemonte S.p.A.e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

- ° adeguamento della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti, nelle parti che attengono all'Ufficio di Direzione Lavori e all'Ufficio di supporto alla D.L., dei suddetti appalti ed ai relativi costi rimborsabili dalla Regione Piemonte per una spesa massima di € 490.990,00 oltre IVA di € 108.017,80 pari a € 599.007,80 o.f.c. (computata in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'attività, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali) e all'affidamento delle attività tecniche specialistiche riepilogate in premessa per il maggior importo massimo di € 805.121,23 (oneri previdenziali compresi ove dovuti) oltre IVA di € 177.126,68, e così per € 982.247,91 compresi oneri fiscali e previdenziali;

- ° proroga dell'incarico affidato a SCR Piemonte con Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, sino al 31.12.2022;

- ° facoltà del prolungamento del suddetto incarico fino al collaudo tecnico amministrativo dell'opera (avente durata massima di 12 mesi dall'ultimazione lavori prevista per l'estate del 2022) previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;

- ° spese aggiuntive per servizi di ingegneria per circostanze impreviste e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dei lavori, per un importo presunto massimo di € 200.000,00 o.p.f.e. pari a € 253.760,00 o.p.f.c.;

- ° spese aggiuntive, per circostanze impreviste e imprevedibili che possono sopravvenire in corso di esecuzione dell'appalto, stante la natura dell'opera, per servizi di ingegneria e architettura affidabili all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica, ovvero incarichi integrativi degli esistenti, a supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara;

- ° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di ingegneria e architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

- ° maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2022 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;

per una spesa totale complessiva presunta massima € **1.880.632,42** o.p.f.c., di cui € 490.990,00 oltre IVA di € 108.017,80 pari a € 599.007,80o.f.c. per l'ufficio di Direzione lavori e l'ufficio a supporto della DL per attività (costo computato in funzione del numero dei dipendenti di SCR impiegati nell'opera, del tempo dedicato, dell'aggiornato trattamento economico sulla base dei relativi inquadramenti funzionali), € 809.725,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti) oltre IVA di € 178.139,52 pari ad € 987.864,62o.p.f.c. per le attività tecnico specialistiche, € 208.000,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA pari a € 253.760,00o.p.f.c. per eventuali spese aggiuntive per servizi di ingegneria e architettura per circostanze imprevedute e imprevedibili eventualmente ulteriormente emergenti in corso di esecuzione dell'appalto e sino ad un massimo di € 40.000,00per spese generali come sopra specificato;

- di demandare al Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità della proposta economica di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio Struttura XST024, la stipulazione e sottoscrizione dell'Addendum convenzionale ad integrazione e prolungamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, per l'affidamento delle attività tecnico specialistiche sopra descritte e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 1.508.715,10 (oneri previdenziali inclusi ove dovuti) oltre IVA di € 331.97,32 pari a € 1.840.632,42 o.p.f.c. per le prestazioni sopra dettagliate, oltre a Spese generali per un massimo di € 40.000,00 pari a complessivi € 1.880.632,42 o.p.f.c. in favore di SCR Piemonte si farà fronte con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 come segue:

. per € 291.344,83o.f.p.c. inerente le spese tecniche della perizia di variante n. 9 della Nuova Sede Unica per progettazione e direzione lavori con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2021) con quota parte dei fondi prenotati con Determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 in sede di approvazione della perizia di variante n. 9 sul cap. 203973/2021 (Prenotazione n. 9739/2021), che saranno impegnate prima della sottoscrizione del suddetto Atto Convenzionale;

. per € 1.469.287,59 o.f.p.c. con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2022), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dell'Atto Convenzionale;

. per € 120.000,00 o.p.f.c. con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2023), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dell' Atto Convenzionale;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)