

Codice A1111C

D.D. 29 dicembre 2021, n. 1003

Attuazione della DGR n.39-4134 del 19.11.2021. Approvazione della bozza di modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di gasdotto su terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Nichelino (TO). Accertamento di entrata di euro 2.600,00 dalla società SNAM RETE GAS S.p.A. (Acc.2692/2021, cod.ben.328446) sul cap.n.30195/2021.



ATTO DD 1003/A1111C/2021

DEL 29/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della DGR n.39-4134 del 19.11.2021. Approvazione della bozza di modello di accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di gasdotto su terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Nichelino (TO). Accertamento di entrata di euro 2.600,00 dalla società SNAM RETE GAS S.p.A. (Acc.2692/2021, cod.ben.328446) sul cap.n.30195/2021.

Premesso che:

- con deliberazione n.39-4134 del 19.11.2021 la Giunta regionale ha autorizzato la costituzione di una servitù di gasdotto su terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Nichelino (TO) per la realizzazione della Variante DN 550 dell'esistente gasdotto "Completamento Anello di Torino DN550";
- la Società Snam Rete Gas S.p.A. svolge attività di trasporto del gas naturale, dichiarata attività di interesse pubblico ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.Lgs.23.5.2000, n.164 e che nell'adempimento dei propri compiti, consistenti tra l'altro nel trasporto di gas naturale a mezzo di condotte, deve provvedere alla realizzazione della Variante DN 550 dell'esistente gasdotto "Completamento Anello di Torino DN550" ubicato nel Comune di Nichelino (TO);
- che la realizzazione di tale opera è indispensabile per ammodernare e conformare l'impianto del gasdotto in oggetto;
- tale impianto interessa terreni di proprietà della Regione Piemonte censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Nichelino (TO) al Foglio 9 Mapp. 119-120;
- che la Società Snam con nota prot. n. DI.NOCC/498/ALB dell'8/7/2021 formalizzava al Settore regionale Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, la richiesta di costituzione di servitù di gasdotto affinché, per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, realizzi sul terreno di proprietà regionale la Variante DN 550 dell'esistente gasdotto "Completamento Anello di Torino DN 550" prima indicata;
- che il progetto di realizzazione della variante di gasdotto, predisposto dalla stessa SNAM RETE GAS S.p.A. , dispone una indennità di ristoro a favore della Regione Piemonte pari a € 2.600,00

(12,00 a metro lineare di metanodotto), cifra ritenuta congrua dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

Rilevato:

- che la summenzionata deliberazione n.39-4134 del 19.11.2021 ha demandato al Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipulazione dell'atto costitutivo di servitù nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad esso preliminari e conseguenti che si rendessero necessari, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società costituente senza onere di spesa alcuno a carico del bilancio regionale;

- di procedere alla costituzione della predetta servitù di gasdotto mediante atto pubblico, secondo le forme prebviste dall'art.33 comma 3, della L.R. n.8/1984;

Vista la bozza di verbale per l'accettazione dell'indennità per la costituzione di servitù di gasdotto predisposta a cura di SNAM RETE GAS S.p.A., allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società concessionaria;

dato atto che il predetto accertamento non è già stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1.4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021.

Tutto quanto premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.Lgs.n.164/2000;
- Visti gli artt.4,16 e 17 del D.Lgs.n.165/2001;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n.23/2008;
- Visto il D.lgs.n.118/2011;
- Visto il Dlgs.n.33/2013;
- Vista la L.n.190/2012;
- Vista la L.R. n.8/2021;
- Vista la D.G.R. 39-4134 del 19.11.2021;
- Vista la L.R. n.7/2021;
- Vista la DGR N.30-3111 DEL 16.4.2021;
- Vista la DGR n.1-3155 del 19.4.2021;
- Vista la DGR n.28-3386 del 4.6.2021;
- Vista la DGR n.43-3529 del 9.7.2021;
- Vista la L.R. n.21/2021;
- Vista la LR. n.33/2021;
- Vista la DGR n.41-4356 del 16.12.2021;

determina

1. di stabilire di autorizzare la costituzione di servitù di gasdotto con conseguente accesso ai locali all'uso adibiti, a favore della Società Snam Rete Gas s.p.a. con sede legale in S.Donato Milanese (MI) Piazza Santa Barbara 7, Partita IVA 10238291008 codice fiscale 02525300063, sui terreni di proprietà della Regione Piemonte censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Nichelino (TO) al Foglio 9 Mapp. 119-120, ai fini della realizzazione, da parte della Società medesima, della Variante DN550 dell'esistente gasdotto "Completamento Anello di Torino DN550", di cui in premessa;
2. di accettare l'indennità offerta da Snam Rete Gas sp.a. pari a € 2.600,00;
3. di approvare la bozza di verbale di accettazione dell'indennità, predisposta e notificata in data 23.11.2021 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, allegata in copia alla presente determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;
5. di accertare la somma di € 2.600,00 sul capitolo di entrata n.30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2021 da parte della Società SNAM RETE GAS S.P.A., la cui transazione elementare è rappresentata nell'Allegato A parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bolletino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n.22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.LGS.33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri per Alberto Siletto

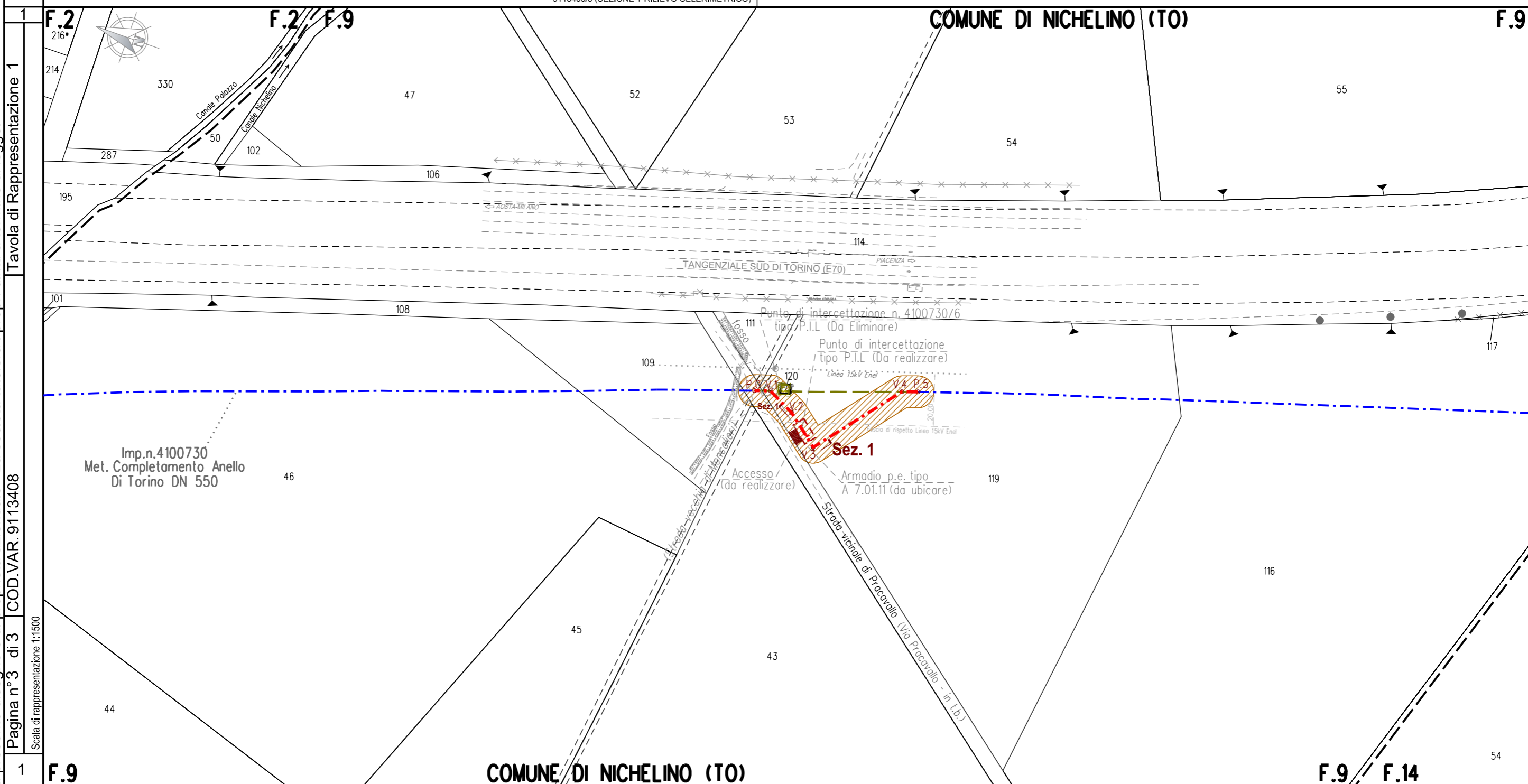
Allegato

12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	PS003 PS005 PS002
4	DT001 - 70.92m
3	
2	9113408/1 (PARTICOLARI PIL) 9113408/2 (ELIMINAZIONE P.I.L. 4100730/6) 9113408/3 (SEZIONE 1-RILIEVO CELERIMETRICO)

Il presente disegno è di proprietà aziendale - La società tutelerà i propri diritti a termine di legge.

Tavola di Rappresentazione 1

Pagina n° 3 di 3 COD.VAR. 9113408
Scala di rappresentazione 1:1500

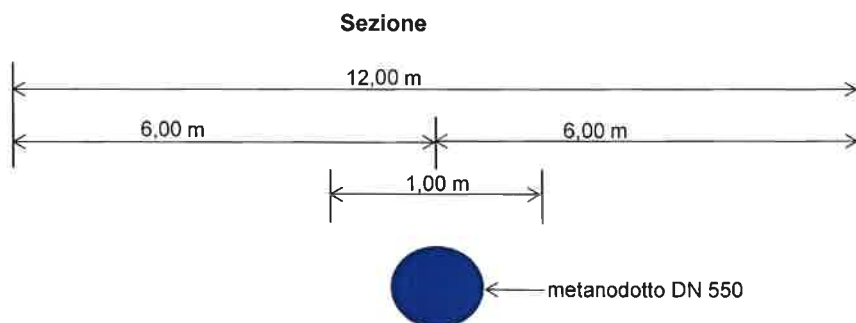


COMUNE DI NICHELINO (TO)

COMUNE DI NICHELINO (TO)

F.9 F.14

Calcolo indennità di servitù di metanodotto



Formula Indennità al metro lineare di metanodotto= $V + (V * B * X)$

dove

V= è il valore in € approssimativo di mercato del terreno al metro quadrato

B= è la fascia di rispetto, meno 1 metro

X= è il deprezzamento riguardante la porzione di terreno gravata solo da fascia di servitù e non dalla presenza fisica della condotta

Indennità al metro lineare di metanodotto= $9,00€ + (9,00€ * 11,00 m * 10\%) = 18,90$ arr.a 20,00 €/m lineare

Percorrenza del metanodotto sui mappali di proprietà = 79 m

Indennità per la percorrenza sui mappali di proprietà = Percorrenza x Indennità = 79 m x 20,00€/m = **1.580 €**

Superficie occupata da Impianto fuoriterra = 42 mq

Indennità al metro quadrato per occupazione definitiva dell'impianto= 9,00 €/mq

Indennità per la superficie occupata dal nuovo impianto=378,00 € arr.a 380,00 €

Indennità totale

1.960,00 € arrotondamento in eccesso **2.000,00 €** (duemila/00)

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">m</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">x € /m</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">= €</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">_____</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">m'</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">x € /m'</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">= €</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Arrotondamento</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">€</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Totale Servitù</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">€</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">_____</td> </tr> </table>	m	x € /m	= €	_____	m'	x € /m'	= €	_____	Arrotondamento		€	_____	Totale Servitù		€	_____	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">_____</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">per _____</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">€</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">per _____</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">€</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">per _____</td> </tr> </table>	_____	per _____	€	per _____	€	per _____
m	x € /m	= €	_____																				
m'	x € /m'	= €	_____																				
Arrotondamento		€	_____																				
Totale Servitù		€	_____																				
_____	per _____																						
€	per _____																						
€	per _____																						
Importo da quietanzare a parte																							

- 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7) Si obbliga ad addvenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
 - 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A..
 - 2.10) La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
 - a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
 - b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.
 - 2.11) Dichiara di aver ricevuto l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679.
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:**
- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di **2.600,00** (duemilaseicento/00) quale corrispettivo concordato della servitù.
 - 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5), saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A..
 - 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - 3.5) Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
 - 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
 - 3.7) La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione dei danni di cui al punto 3.2) è il Sig.
residente
 - 3.8) La Concedente dichiara che gli interessi legali eventualmente da corrispondere con riferimento alle obbligazioni derivanti dal presente atto in caso di proposizione di domanda giudiziale, siano stabiliti in misura pari a quella prevista dal primo comma dell'art. 1284 c.c.

La Concedente li