

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2021, n. 1-4369

Art.7 Accordo di Programma del 19/04/2001, D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002. Programmazione intervento di manutenzione straordinaria con nuovo vincolo di destinazione, ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo di euro 384.762,00 per un intervento localizzato nel Comune di Novara (PI 9233).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

con la sottoscrizione dell' Accordo di Programma sottoscritto in data 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del Decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, Legge 513/77;

la Regione Piemonte con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 ha approvato i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'A.T.C. mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.).

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota Prot. n. 227 del 29/04/2021 una richiesta di rimodulazione di un intervento localizzato nel Comune di Novara, PI 9233, a valere sulle risorse di cui all'art. 7 Accordo di programma sopra citato; la richiesta riguarda l'attribuzione di un nuovo vincolo di destinazione, come di seguito meglio dettagliato:

A) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 14 (palazzina B e F-G) su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 11/11396 del 27/02/2020

parere STD n. 5 del 16/12/2020

QTE SM

Importo : euro 384.762,00

Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico

PI 9233

Per tale intervento, di cui alla lettera A) è stata presentata dall'ATC Piemonte NORD la domanda, relativa al POR/FESR 2014/2020 n. 8179 del 31/07/2019 alla competente Direzione Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017;

- l'importo di euro 384.762,00 oggetto della presente deliberazione è distinto dal finanziamento a carico del bando POR/FESR 2014/2020;
- la necessità di rimodulazione dell'intervento PI 9233, originariamente finanziato per un intervento di manutenzione straordinaria (ristrutturazione alloggi) quale integrazione di altro intervento codificato PC2 SVM25, è sorta in seguito alla partecipazione, da parte di ATC Piemonte NORD, al bando POR –FESR di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017;
- alla luce della documentazione istruttoria trasmessa dall'ATC Piemonte NORD, e come richiesto da ultimo con nota prot. 24483 del 15/09/2021, si rende necessario provvedere a individuare, per il PI 9233, un nuovo vincolo di destinazione (recupero edilizio e efficientamento energetico) per tale programma, mantenendo inalterato l'importo finanziato;
- i fondi che l'A.T.C. del Piemonte Nord intende utilizzare per il suddetto intervento, con il nuovo vincolo di destinazione (lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico) fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;
- le risorse che l'A.T.C. del Piemonte NORD intende utilizzare, pari a € 384.762,00, sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa sulla base del testo approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 19 aprile 2001 per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;
- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Nord in relazione all'intervento sopra indicato, comprensiva del parere favorevole espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;
- la richiesta di autorizzazione relativa al nuovo vincolo di destinazione formulata dall'ATC del Piemonte, riguardante interventi di manutenzione straordinaria (lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico), rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;
- con nota Prot. 7095/C4ERP del 5 ottobre 2021, acquisita agli atti della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, è stata trasmessa la rendicontazione al 30 settembre 2021 dei fondi giacenti sul c/c di tesoreria n. 20128/1208 istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- è stata verificata dalla Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti presso il sopra indicato conto corrente n. 20128/1208;
- risulta possibile, mantenendo inalterato il numero di PI già attribuito (PI 9233) e l'importo (euro 384.762,00), attribuire un nuovo vincolo di destinazione (recupero edilizio e efficientamento energetico) all'intervento di cui alla lettera A) in premessa descritto.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo di euro 384.762,00 per l'intervento sopra indicato a valere sulle disponibilità di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti sul conto corrente 20128/1208 ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di Legge,

delibera

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo della somma di euro 384.762,00 per l'intervento sotto indicato a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti :

A) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 14(palazzina B e F-G) su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 11/11396 del 27/02/2020
parere STD n. 5 del 16/12/2020
QTE SM
Importo : euro 384.762,00
Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico
PI 9233

- di demandare ai competenti uffici della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, le funzioni di cui alla D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 nonché l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)