

Codice XST024

D.D. 20 dicembre 2021, n. 958

**LAVORI DI ELIMINAZIONE DI VIZI E NON CONFORMITÀ DELLE OPERE IN CAT.OS18 (NON AFFERENTI LE PARETI VETRATE DIFETTOSE) NELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE. (CUP: J13B19000070002 - CIG: 8094728CDA). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.**



**ATTO DD 958/XST024/2021**

**DEL 20/12/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** LAVORI DI ELIMINAZIONE DI VIZI E NON CONFORMITÀ DELLE OPERE IN CAT.OS18 (NON AFFERENTI LE PARETI VETRATE DIFETTOSE) NELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE. (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 772 del 18.10.2019, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva, tra le diverse cose, disposto:
- di approvare, per le motivazioni in premessa riportate nel provvedimento, il progetto esecutivo dei “lavori di eliminazione di Vizi e non conformità delle opere già eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte in corso di realizzazione” e il relativo quadro economico di spesa dell'intervento ammontante a complessivi **€6.533.878,49 o.p.f.c.**, come riportato nel prospetto 1 dell'allegato B;
- con Determinazione dirigenziale n. 262 del 25.6.2020 del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, a seguito di gara ad evidenza pubblica, venivano aggiudicati, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come richiesto con nota prot. n. 27268 del 22.6.2020 dalla Struttura Temporanea XST024, per le motivazioni in essa indicate, i lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in categoria OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo unico della Regione Piemonte (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA) alla Società PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A., (P. IVA *omissis* con sede legale in Paderno Ponchielli (CR) – Via IV Novembre n. 72 per l'importo di **€4.298.712,18 o.f.e. di cui €825.886,38 o.f.e.** per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 458 del 02.09.2020, veniva approvato il quadro economico di spesa dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in categoria OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo unico della Regione Piemonte (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA), ammontante a complessivi €6.533.878,49 o.p.f.c., come da prospetto 2 dell'allegato B;

- con Determinazione dirigenziale n. 478/A11000 del 16.9.2020, in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, veniva disposto di prendere atto, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento, che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione e successivi Atti, in ultimo l'Addendum del 4.8.2020 così come approvato con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, SCR Piemonte S.p.A. individuava, nell'ambito del proprio organico, il dipendente Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori dell'intervento (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di "eliminazione di vizi e non conformità inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose delle facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

- con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi della D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 1.12.2020, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. di addendum avente ad oggetto la prosecuzione delle attività della D.L., la ridefinizione della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e l'incarico di D.L. dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18;

- in data 16.04.2021, veniva stipulato il contratto n. 183 di rep. del 16.04.2021 fra la Società PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. e la Regione Piemonte;

- con nota in data 12.04.2021, prot. SCR n. 3157, acclarata al prot. n. 00018548/XST024 del 12.04.2021, il D.L. proponeva al R.U.P. la redazione di perizia di variante al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a cui il R.U.P. riscontrava positivamente con nota prot. n. 00019691/XST021 del 19.04.2021, note agli atti del procedimento, riguardante sostanzialmente:

a) il riallineamento delle quantità di alcune lavorazioni alla luce di approfondimenti di dettaglio prima non possibili data la natura delle lavorazioni stesse e il contesto operativo.

Come, fra le varie cose, infatti evidenziato nella relazione di perizia del D.L.: *"... grazie agli apprestamenti posti in opera per eseguire le lavorazioni previste in progetto, si sono create le condizioni per poter effettuare approfondimenti di dettaglio che hanno consentito una più puntuale quantificazione delle lavorazioni stesse, prima non possibili. A tal fine si evidenzia che il progetto nasceva in un contesto in cui, oltre alla difficoltà oggettiva di "avvicinarsi" fisicamente ad alcuni punti oggetto d'intervento – in particolare nel Grande Vuoto in cui l'altezza impediva di fatto misurazioni ad hoc – la ricostruzione documentale non si presentava in allora agevole..."*;

b) il rifacimento della facciata dell'ex Asilo, a causa degli ammaloramenti e dei difetti costruttivi delle opere costruite, per altro realizzate dall'ATI Appaltatrice con capogruppo COOPSETTE in totale difformità da quanto previsto nel progetto a suo tempo approvato e senza formale autorizzazione da parte della stazione appaltante;

c) l'inserimento di lavorazioni aggiuntive resasi necessarie in corso di esecuzione dei lavori alcune finalizzate al rispetto della normativa antincendio oltre a migliorare la gestione in sicurezza dell'edificio oltre a far fronte a esigenze di cantiere.

Considerato che, a seguito dei confronti tecnici con l'ufficio della Struttura XST024, con nota prot. SCR n. 9762 del 16.12.2021, acclarata in pari data al prot. 142897/XST024, il Direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione definitiva della perizia di variante n. 1, di cui al relativo Elenco (elaborato PV-01), tra cui lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, che si approvano col presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati.

Dato atto che la perizia comprende anche i costi derivanti dagli apprestamenti volti a fronteggiare l'emergenza da virus SARS COV2, quantificati dal CSE tenendo conto della proroga dello stato di emergenza al 31.03.2022.

Rilevato che i lavori previsti in perizia:

- sono prioritariamente connessi agli interventi del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione volto all'eliminazione dei vizi riscontrati sulle opere eseguite dal precedente appaltatore in cat. OS18;
- risultano necessari al fine di sistemare difetti e criticità riscontrate dalla DL rendendo funzionali e funzionanti, nonché pienamente rispondenti alla regola dell'arte e alla normativa vigente, con particolare riferimento alla prevenzione incendi e alla sicurezza nei luoghi di lavoro, le opere già realizzate;
- non alterano la natura generale del contratto, sono necessari per completare funzionalmente le opere regionali nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e sono connesse alla specificità del bene su cui si interviene;
- sono finalizzate a garantire un complesso edilizio funzionale e funzionante in ogni suo elemento, realizzato nel rispetto delle norme tecniche di settore;
- sono riconducibili ai disposti dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Rilevato che la spesa presunta per i lavori previsti in perizia, al netto del ribasso d'asta del 9,421%, ammonta a € 859.220,30, oneri di sicurezza inclusi pari a complessivi € 246.147,08, oltre IVA, e rientra nel quinto d'obbligo, di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui l'Impresa appaltatrice deve far fronte ai relativi impegni agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 183, sottoscritto in data 16.04.2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 30.07.2021 al n. 4490 serie 3.

Atteso che, a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1, l'importo contrattuale viene rideterminato in netti € 5.157.932,48 o.f.e., (pari al lordo del ribasso d'asta del 9,421%, a € 4.510.867,88 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.072.033,46) e oltre IVA al 22% per € 1.134.745,14, e così per € 6.292.677,63 complessivi, come risulta dal quadro economico di spesa dell'intervento per effetto della variante in corso d'opera, di cui al prospetto n. 3 dell'allegato B al presente provvedimento.

Rilevato che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, per € 859.220,30 o.f.e. pari ad € 1.048.248,77 complessivi (IVA inclusa), e dall'incremento per complessivi € 16.613,73 per fondi ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e così per complessivi € 1.064.862,50 si farà fronte mediante i fondi del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021-2022) in parte con le somme a disposizione del quadro economico d'appalto e in parte con nuove risorse disponibili sul suddetto Bilancio regionale, e precisamente come segue:

° incremento dell'importo contrattuale di € 1.048.248,77 oneri per la sicurezza ed IVA al 22% compresi (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA):  
per € 523.621,01 con la voce B3. IMPREVISTI, che ingloba l'economia derivante dal ribasso d'asta,  
come da D.D. n. 458 del 02.09.2020, tramite la prenotazione 5847/2021 – capitolo 23450/2021

(prima prenotazione 2357/2020) disponendo la riduzione di € 523.621,01 della prenotazione e contestuale impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDAP. IVA *omissis* - codice beneficiario 362259);

per € 541.241,49 mediante nuovo impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDAP. IVA *omissis* - codice beneficiario 362259) sul capitolo 203450/2022;

° incremento di € 16.613,73 delle somme per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:

€ 13.290,98 mediante nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi, ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

€ 3.322,75 mediante prenotazione di nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2022 a favore di beneficiari da individuare successivamente, ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: capitolo 203450 (annualità 2021 e 2022)

P.d.C. U.2.02.01.09.019

dato atto che il R.U.P. dell'appalto dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere eseguite in categoria OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo unico della Regione Piemonte:

- preso atto della necessità delle lavorazioni oggetto della presente perizia suppletiva e di variante, ha accertato che sussistono le condizioni e i presupposti che consentono, con riferimento all'art. 106 del Codice dei contratti, di disporre varianti in corso d'opera, come da relazione dello stesso datata 20.12.2021, agli atti del procedimento;

- eseguiti i dovuti e continui confronti con la Direzione lavori, progettista delle lavorazioni previste nella presente perizia ed esaminati gli elaborati della perizia, ha provveduto, tenuto conto della natura delle lavorazioni previste, alla verifica degli stessi.

Ritenuto, quindi, che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1 risultano necessari al fine di sistemare difetti e criticità nelle opere già realizzate, alcune delle quali eseguite tra l'altro in difformità dal progetto esecutivo a suo tempo approvato e varianti autorizzate, nonché a rendere funzionali e funzionanti e pienamente rispondenti alla regola dell'arte e alle norme tecniche di settore, con particolare riferimento alla prevenzione incendi e alla sicurezza nei luoghi di lavoro, le opere stesse e, in generale il complesso edilizio in argomento, oltre gli opportuni riallineamenti contabili di alcune voci in relazione alle effettive quantità sulla scorta di rilievi puntuali prima non possibili dato il contesto operativo e la specificità della tipologia delle lavorazioni stesse nonché dei beni interessati da dette lavorazioni;

Dato atto che per effetto dei lavori di cui alla presente perizia la data per l'ultimazione degli stessi viene differita al 03.04.2022 con conseguente prolungamento del tempo contrattuale come altresì riportato negli elaborati progettuali.

Ritenuto, pertanto, di approvare, per le motivazioni esposte e vista la documentazione conservata agli atti, la perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo schema di atto di sottomissione a seguito del quale l'importo del contratto risulta aumentato di **€ 859.220,30** o.f.e. (inclusi oneri sicurezza pari ad € 246.147,08 o.f.e.) e ridefinito in **€ 1.157.932,48** o.f.e. di cui € 1.072.033,46 per oneri per la sicurezza o.f.e., oltre IVA, nonché il connesso quadro economico di spesa dell'intervento, di cui al

prospetto n. 3 dell'allegato B al presente provvedimento, rideterminato per effetto della variante in corso d'opera che si approva con il presente provvedimento, sulla base dei documenti di progetto agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a complessivi €7.075.119,98 o.f.c., ripartiti come nel suddetto Prospetto 3 dell'allegato B.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 458 del 02.09.2020, vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con cui veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", rilevato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento, si era dato atto che il responsabile del procedimento dell'appalto dei lavori in questione è l'ing. Anna Maria Facipieri;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046.";

tutto ciò premesso

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- " Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.D n. 458 del 02.09.2020;D.D n. 458 del 02.09.2020;
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.";
- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16/04/2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte.";
- L.R. 7/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- L.R. 8/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023.";
- D.G.R. n. 30-3111 del 16/04/2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni.";
- D.G.R. n. 1-3155 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, c. 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 28-3386 in data 04/06/2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. ";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;
- L.R. n. 33 del 15/12/2021 Disposizioni finanziarie e variazione del Bilancio di previsione 2021-2023;
- D.G.R. 41 - 4356 del 16 dicembre 2021 " Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del Bilancio di previsione 2021-2023". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023";

## **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa esposte in ordine all'appalto dei lavori di eliminazione di Vizi e non conformità delle opere già eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte in corso di realizzazione” aggiudicati, in esito a procedura aperta, all’Impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR) – Via IV Novembre n. 72 in virtù di Determinazione n. 262 del 25.6.2020 e relativo contratto rep. n. 183 di rep. del 16.04.2021:

1. di approvare, ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo schema di atto di sottomissione, agli atti presso la Struttura XST024, dei lavori di perizia a seguito del quale l'importo del contratto risulta aumentato di €**859.220,30** o.f.e. (inclusi oneri sicurezza pari ad € 246.147,08 o.f.e) e ridefinito in €**5.157.932,48** o.f.e. di cui € 1.072.033,46 per oneri per la sicurezza o.f.e.;

2. di approvare il quadro economico di cui al prospetto n. 3 dell'allegato B alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ammontante a complessivi €**7.075.119,98** o.f.c.;

3. di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, per € 859.220,30 o.f.e. pari ad € 1.048.248,77 complessivi (IVA inclusa) , e dall'incremento per complessivi € 16.613,73 per fondi ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e così per complessivi € 1.064.862,49 si farà fronte mediante i fondi del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021-2022) in parte con le somme a disposizione del quadro economico d'appalto e in parte con nuove risorse, disponibili sul suddetto Bilancio regionale, e precisamente come segue:

° incremento dell'importo contrattuale di € 1.048.248,77 oneri per la sicurezza ed IVA al 22% compresi CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA;

per € 523.621,01 con la voce B3. IMPREVISTI, che ingloba l'economia derivante dal ribasso d'asta, come da D.D. n. 458 del 02.09.2020, tramite la prenotazione 5847/2021 – capitolo 23450/2021 (prima prenotazione 2357/2020) disponendo la riduzione di € 523.621,01 della prenotazione e contestuale impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA - P. IVA *omissis* - codice beneficiario 362259);

per € 541.241,49 mediante nuovo impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. (CUP: J13B19000070002 – CIG: 8094728CDA - P. IVA *omissis* - codice beneficiario 362259) sul capitolo 203450/2022;

° incremento di € 16.613,73 delle somme per incentivi per funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:

€ 13.290,98 mediante nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi, ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

€ 3.322,75 mediante prenotazione di nuovo impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2022 a favore di beneficiari da individuare successivamente, ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

4. di dare atto che per effetto dei lavori di cui alla presente perizia la data per l'ultimazione degli stessi viene differita al 03.04.2022 con conseguente prolungamento del tempo contrattuale come altresì riportato negli elaborati progettuali;

5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
capitolo 203450 (annualità 2021 e 2022)  
P.d.C. U.2.02.01.09.019

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente

Beneficiari:

Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede legale in Paderno Ponchielli (CR)  
– Via IV Novembre n. 72 (P. IVA *omissis* - codice beneficiario 362259)

Importo: € 859.220,30 o.f.e. (oneri di sicurezza per € 246.147,08 inclusi) e così per complessivi € 1.072.033,46 o.f.c.

Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 a favore di dipendenti diversi € 13.290,98

Fondo art. 113, comma 4 D.gs. n. 50/2016 a favore di beneficiari da individuare € 3.322,75;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri;

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

## AII. B

### Prospetto 1 - Quadro economico del progetto esecutivo D.D. n. 772 del 18.09.2019

<b>A LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
A1a lavori a misura	€ 370.110,75
A1b lavori a corpo	€ <u>3.463.918,99</u>
<b>A1 TOTALE lavori a misura, a corpo</b>	€ 3.834.029,74
<b>A2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ <u>825.886,38</u>
<b>A Totale lavori</b>	€ <b>4.659.916,12</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 rilievi, accertamenti e indagini	-----
B2 allacciamenti ai pubblici servizi	-----
B3 imprevisti o.f.c.	€ 82.952,20
B4 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-----
B5	-----
B6 accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€ 192.000,00
B7 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attivita' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alladirezione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilita', compresi oneri previdenziali	€ 303.598,47
B8 spese per attivita' ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (sino al 1,8% di A) 80% Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 € 67.102,79 in quote parti riducibile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A. 20% Fondo art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 € 16.775,70 in quote parti incrementabile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	€ 83.878,49
B9 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.000,00
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	€ <b><u>760.429,16</u></b>
<b>C ONERI DI LEGGE</b>	
C1 IVA 22 % su lavori (A)	€ 1.025.181,55
C2 IVA 22% ( B7, B9)	€ <u>88.351,66</u>
<b>C Totale Oneri di legge</b>	€ <b><u>1.113.533,21</u></b>
<b>COSTO COMPLESSIVO ( A+B+C)</b>	€ <b>6.533.878,49</b>

## Prospetto 2 - Quadro economico di aggiudicazione D.D. n. 458 del 02.09.2020

### A LAVORI (al netto del ribasso pari al 9,421%)

### IMPORTI

A1a lavori a misura	€ 335.242,61
A1b lavori a corpo	<u>€ 3.137.583,19</u>
<b>A1 TOTALE lavori a misura, a corpo</b>	<b>€ 3.472.825,80</b>
<b>A2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b><u>€ 825.886,38</u></b>
<b>A Totale lavori</b>	<b>€ 4.298.712,18</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 rilievi, accertamenti e indagini	-----
B2 allacciamenti ai pubblici servizi	-----
B3 imprevisti o.f.c.	€ 523.621,01
B4 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-----
B5	-----
B6 accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€ 192.000,00
B7 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attivita' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alladirezione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilita', compresi oneri previdenziali	€ 303.598,47
B8 spese per attivita' ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (sino al 1,8% di A ) 80% Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 € 67.102,79 in quote parti riducibile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A. 20% Fondo art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 € 16.775,70 in quote parti incrementabile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	€ 83.878,49
B9 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.000,00
<b>B Totale Somme a disposizione</b>	<b><u>€ 1.201.097,97</u></b>

### C ONERI DI LEGGE

C1 IVA 22 % su lavori (A)	€ 945.716,68
C2 IVA 22% ( B7, B9)	€ 88.351,66
<b>C Totale Oneri di legge</b>	<b>€ 1.034.068,34</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO ( A+B+C)</b>	<b>€ 6.533.878,49</b>
-----------------------------------	-----------------------

**Prospetto 3 - Quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 1 e confronto con quadro economico di aggiudicazione**

	QE AGGIUDICAZ. €	QE AGGIORNATO ALLA PSV NETTO €	Differenze €
<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
<b>A1a lavori a misura</b>	335.242,62	191.825,83	-143.416,79
<b>A1b lavori a corpo</b>	3.137.583,18	3.894.073,18	756.490,00
<b>A1 TOTALE Lavori</b>	3.472.825,80	4.085.899,02	613.073,22
<b>A2 Oneri sicurezza compresi oneri COVID</b>	825.886,38	1.072.033,46	246.147,08
<b>Totale lavori (A1+A2)</b>	<b>4.298.712,18</b>	<b>5.157.932,48</b>	<b>859.220,30</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B1 rilievi, accertamenti, indagini</i>			
<i>B2 allacciamenti ai pubblici servizi</i>			
<b>B3 imprevisti</b>	523.621,01	-----	523.621,01
<i>B4 acquisizione aree</i>			
<i>B5</i>			
<b>B6 accantonamento per accordi bonari/contenziosi</b>	192.000,00	192.000,00	-----
<b>B7 spese tecniche progettazione, CSP, DL, CSE ofc</b>	303.598,47	303.598,47	-----
<b>B8 incentivi ex art. 113 Dlgs 50/16 (1,8%) (sino al 1,8% di A ) 80% Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 € 80.393,77 in quote parti riducibile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A. 20% Fondo art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 € 20.098,44 in quote parti incrementabile ex art. 5, comma 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.</b>			
	83.878,49	100.492,22	16.613,73
<b>B9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b>			
	98.000,00	98.000,00	-----
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.201.097,97</b>	<b>694.090,69</b>	<b>16.613,73</b>
<b>C Oneri di legge</b>			
<b>C1 IVA 22% su lavori (A)</b>	945.716,68	1.134.745,15	189.028,47
<b>C2 IVA 22% (B7, B9)</b>	88.351,66	88.351,66	-----
<b>Totale oneri di legge</b>	<b>1.034.068,34</b>	<b>1.223.096,81</b>	<b>189.028,47</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>6.533.878,49</b>	<b>7.075.119,98</b>	<b>541.241,49</b>