Codice A1801B
D.D. 16 dicembre 2021, n. 3796
Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, tratto di Roggia Fontanone, sito in Frazione Galli Nord - Comune di CRESCENTINO (VC). Richiedente: MELLONE Luciano.

ATTO DD 3796/A1801B/2021 DEL 16/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, tratto di Roggia Fontanone, sito in Frazione Galli Nord - Comune di CRESCENTINO (VC). Richiedente: MELLONE Luciano.

- con nota del 04/11/2020 (ns. prot. n. 54550 del 04/11/2020), l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 26/07/2019 dal Sig. Luciano MELLONE per la sdemanializzazione di un'area del demanio idrico corrispondente ad un tratto di Roggia Fontanone, ubicato in Frazione Galli Nord - Comune di Crescentino (VC), censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte.

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011, la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatica e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- con nota del 07/05/2021 (ns. prot. n. 21724 del 07/05/2021), il Settore Tecnico Regionale – Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dello scrivente Settore di contributi tecnici per la fattibilità, dal punto di vista idraulico, geostatico e geomorfologico, dell'alienazione dell'area per la quale è stata

presentata la richiesta di sdemanializzazione, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto: "Tenuto conto, *[…], che: - la traccia idrica in questione traeva origine da un'emergenza puntuale dell'acquifero freatico (fontanile) ed era esclusivamente funzionale alla derivazione delle acque per scopi irrigui, senza finalità di regimazione delle acque superficiali; - ad oggi non è più individuabile nel suo tracciato e non svolge alcuna funzione di linea di drenaggio del territorio circostante; - nella zona in oggetto si ha una soggiacenza minima pari a 1,50-2,00 metri dal p.c. in periodo tardo primaverile ed estivo e, pertanto, "… non sussiste quindi la possibilità alle quote di alveo pre-esistenti (profondità presunte c.a. 0.8/1 m) di una possibile riattivabilità odierna dello stesso." […]; - allo stato attuale non è rinvenibile qualsivoglia uso pubblico concreto o potenziale; - il sedime di che trattasi non fa parte delle aree di demanio fluviale di nuova formazione ai sensi della Legge n. 37 del 05.01.1994, per le quali vige il divieto di sdemanializzazione;* questo ufficio, *per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 37/1994, ritiene che non sussistano motivi ostativi circa la variazione d'uso dei beni demaniali in oggetto, in relazione alla compatibilità con il rispetto del buon regime delle acque e con la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni e, pertanto, esprime parere favorevole all'istanza di sdemanializzazione di cui all'oggetto.*";

- essendo favorevoli le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, si è provveduto all'acquisizione degli ulteriori pareri;

- con nota del 26/11/2021 (ns. prot. n. 137129 del 26/11/2021), la Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Tutela delle acque, a seguito della richiesta dello scrivente Settore di contributi tecnici per la fattibilità, dal punto di vista naturalistico e ambientale, dell'alienazione dell'area per la quale è stata presentata la richiesta di sdemanializzazione, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto: "*[…] esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questo Settore, relativamente alla tutela delle Acque e dei corpi idrici naturali, a seguito della riunione tecnica col Settore Biodiversità e Aree Naturali del 22/11/2021, evidenzia che: - la traccia idrica in questione traeva origine da un'emergenza puntuale dell'acquifero freatico (fontanile), chiaramente identificato, tanto da assumere un sedime pubblico; - l'emergenza idrica risulta attualmente interferita dalle attività antropiche che negli anni non hanno tenuto in debito conto la sua funzione idrologica-ambientale e naturalistica (habitat); - le funzioni di gestione delle pertinenze demaniali e le funzioni autorizzative circa le modifiche del suolo non rientrano tra le competenze dei Settori interpellati; - il corpo idrico in oggetto non rientra tra i corpi idrici tipizzati ai sensi della Direttiva Quadro Acque (Dir. 2000/60/CE) e quindi non risulta sottoposto all'obiettivo di raggiungimento del "buono stato ecologico". […] si ritiene, per quanto di competenza, di esprimere parere non ostativo alla richiesta di sdemanializzazione del tratto di Roggia Fontanone in Frazione Galli Nord in comune di Crescentino, censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte.*".

Considerati i pareri non ostativi alla sdemanializzazione dell'area, quantificata in circa 313,00 mq. e delimitata con doppia linea continua su cartografica catastale da un alto dai mappali 56, 59, 60 del foglio 27 e dall'altro dal mappale 57 del foglio n. 27, nonché dai mappali 1, 94, 2 del foglio 28 del Comune di Crescentino (VC), da parte del Settore Tecnico Regionale – Biella e Vercelli, in merito alla fattibilità dai punti di vista idraulico, geostatico e geomorfologico, e dalla Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela delle acque, in merito alla fattibilità dai punti di vista naturalistico e ambientale,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale corrispondente ad un tratto di Roggia Fontanone, sito in Frazione Galli Nord - Comune di CRESCENTINO (VC), censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte, come meglio individuato in premessa;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli

tecnico.regionale.bi_vc@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.bi_vc@cert.regione.piemonte.it

Data *(*)*

Protocollo *(*)* _____ / A1820C

Classificazione **013.160.040 ▪ SDEMVL_2014/A18000 ▪ 271/2021A/A1800A**

Fascicolo

(*): segnatura di protocollo riportata nei metadati Doqui Acta

Comunicazione trasmessa mediante PEC o in cooperazione applicativa, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

A: **REGIONE PIEMONTE**
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
SETTORE ATTIVITÀ GIURIDICA E AMMINISTRATIVA – A1801B
corso Bolzano, 44
10121 Torino

Oggetto: Istanza di sdemanializzazione tratto Roggia Fontanone in Frazione Galli Nord in comune di Crescentino, censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte.
Richiedente: Mellone Luciano.
Espressione del parere ai sensi della D.G.R. n. 60–9156 del 7 luglio 2008 e della D.G.R. n. 30–2231 del 22 giugno 2011.

PARERE DI COMPETENZA.

In riscontro alla vs. nota prot. n. 6855/A1801B del 11.02.2021, con la quale è stata trasmessa a questo Settore l'istanza di rilascio di parere di sdemanializzazione di cui all'oggetto, esaminato il fascicolo progettuale allegato, nonché gli elaborati integrativi trasmessi dal tecnico incaricato dal richiedente, ing. Massimiliano Vanoni, in data 03.03.2021, pervenuti in data 04.03.2021 al prot. n. 11183/A1820C di questo Ufficio e 04.05.2021, pervenuti in data 04.05.2021 al prot. n. 21063/A1820C di questo Ufficio, si comunica quanto segue.

- L'area oggetto di richiesta di acquisizione da parte del sig. Mellone Luciano è posta in Frazione Galli Nord del comune di Crescentino ed è censita al Catasto Terreni al foglio n. 27 come mappale acque/parte. Più in particolare si tratta di un'area, di estensione pari a m^2 313 *(rif. par. 5 dell'elab. TD1 'Relazione tecnico descrittiva' a firma dell'ing. Massimiliano Vanoni)*, delimitata da una doppia linea continua su cartografia catastale e si colloca tra i mappali 56–59–60 del foglio n. 27 in sponda sinistra ed i mappali 57 del foglio n. 27 e 1–94–2 del foglio n. 28 in sponda destra, tutti di proprietà del richiedente. Dall'esame documentale è emerso che il tratto di roggia in argomento traeva origine dalla testata di un fontanile situato immediatamente a valle dell'intersezione della Strada Comunale per Frazione Galli con la S.P. 31 bis del Monferrato (dal quale si derivavano le acque necessarie per l'irrigazione delle aree agricole a valle), e si sviluppa con andamento N–S ed una lunghezza complessiva di 180 metri fino al punto in cui inizia un tratto di corso d'acqua demaniale in gestione al Consorzio Irriguo di Crescentino e connesso alla rete irrigua locale tramite un fosso di derivazione della Roggia delle Vigne.

Via F.lli Ponti, 24
13100 Vercelli
Tel. 0161.283111

Via Quintino Sella, 12
13900 Biella
Tel. 015.8551511

REGIONE PIEMONTE

- Tutti i terreni confinanti con il tratto di roggia oggetto della presente istanza (come innanzi identificati al Catasto Terreni) di proprietà del sig. Mellone, ricadono in fascia C del PAI ed all'interno di un'area in dissesto a carattere idraulico a pericolosità media o moderata **EmA** *(rif. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Sociale, Ambiente, S.U.A.P. del Comune di Crescentino, allegato all'elab. TD1 'Relazione tecnico descrittiva')*.
- In data 23.02.2021 è stato effettuato da parte di funzionari dello scrivente Settore un sopralluogo, alla presenza del tecnico incaricato ing. Massimiliano Vanoni, dell'istante sig. Mellone Luciano e di un rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Crescentino, per l'esame dello stato attuale dei luoghi. Dalla visita si è potuto osservare che il tratto di roggia in questione non è più identificabile nel suo tracciato originario, né sono rinvenibili sul terreno tracce del suo punto di origine (testa del fontanile).

Tenuto conto, pertanto, che:

√ la traccia idrica in questione traeva origine da un'emergenza puntuale dell'acquifero freatico (fontanile) ed era esclusivamente funzionale alla derivazione delle acque per scopi irrigui, senza finalità di regimazione delle acque superficiali;

√ ad oggi non è più individuabile nel suo tracciato e non svolge alcuna funzione di linea di drenaggio del territorio circostante;

√ nella zona in oggetto si ha una soggiacenza minima pari a 1,50–2,00 metri dal p.c. in periodo tardo primaverile ed estivo e, pertanto, *"...non sussiste quindi la possibilità alle quote di alveo pre–esistenti (profondità presunte c.a. 0.8/1 m) di una possibile riattivabilità odierna dello stesso." (rif. elab. IG2 'Relazione geologico tecnica integrativa', rev. 1, aprile 2021)*;

√ allo stato attuale non è rinvenibile qualsivoglia uso pubblico concreto o potenziale;

√ il sedime di che trattasi non fa parte delle aree di demanio fluviale di nuova formazione ai sensi della Legge n. 37 del 05.01.1994, per le quali vige il divieto di sdemanializzazione;

questo Ufficio, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 37/1994, ritiene che non sussistano motivi ostativi circa la variazione d'uso dei beni demaniali in oggetto, in relazione alla compatibilità con il rispetto del buon regime delle acque e con la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni e, pertanto, esprime **parere favorevole** all'istanza di sdemanializzazione di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Giorgetta LIARDO
(sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Il funzionario referente:
Milena Baldizzone
0161.261754 – 335.1718890
milena.baldizzone@regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tutela delle acque
tutela.acque@regione.piemonte.it
tutela.acque@cert.regione.piemonte.it

Data

Protocollo

Classificazione……13.150.Dem 3/2014A/

(*) Data e Segnatura di Protocollo del documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

SETTORE ATTIVITA GIURIDICA E AMMINISTRATIVA – A1801B

Co.so Bolzano ,44
10121 TORINO

E, p.c.
Settore Biodiversità ed Aree Naturali
Via Principe Amedeo, 17
10123 TORINO

Oggetto: Istanza di sdemanializzazione del tratto della Roggia Fontanone in Frazione Galli Nord in comune di Crescentino, censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte.
Richiedente: Mellone Luciano.
Espressione di parere di competenza in merito alla tutela delle acque

Con nota n.53763 in data 15/11/2021 codesto Settore invita questo Settore a riformulare il parere tenendo conto “esclusivamente degli aspetti naturalistici e ambientali di competenza”.

Stante che l’istruttoria in merito al parere espresso in data 7/10/2021 è stata condotta, come da prassi congiuntamente al Settore Biodiversità ed Aree Naturali, si è provveduto ad un supplemento di istruttoria, sempre congiuntamente a tale Settore, al quale si è grati.

Relativamente alla richiesta di cui sopra, pertanto, si esprime quanto segue.

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tutela delle acque
tutela.acque@regione.piemonte.it
tutela.acque@cert.regione.piemonte.it

Parere

Visto quanto disposto dalle delibere della Giunta regionale n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e 30-2231 del 22 giugno 2011, esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questo Settore, relativamente alla tutela delle Acque e dei corpi idrici naturali, a seguito della riunione tecnica col Settore Biodiversità e Aree Naturali del 22/11/2021, evidenzia che:

- la traccia idrica in questione traeva origine da un'emergenza puntuale dell'acquifero freatico (fontanile), chiaramente identificato, tanto da assumere un sedime pubblico;
- l'emergenza idrica risulta attualmente interferita dalle attività antropiche che negli anni non hanno tenuto in debito conto la sua funzione idrologica-ambientale e naturalistica (habitat);
- le funzioni di gestione delle pertinenze demaniali e le funzioni autorizzative circa le modifiche del suolo non rientrano tra le competenze dei Settori interpellati;
- il corpo idrico in oggetto non rientra tra i corpi idrici tipizzati ai sensi della Direttiva Quadro Acque (Dir.2000/60/CE) e quindi non risulta sottoposto all'obiettivo di raggiungimento del "buono stato ecologico".

Quanto sopra premesso e considerato si ritiene, per quanto di competenza, di esprimere parere non ostativo alla richiesta di sdemanializzazione del tratto di Roggia Fontanone in Frazione Galli Nord in comune di Crescentino, censito al Catasto Terreni al foglio n. 27, mappale acque/parte.

Distinti saluti.

Dott. Paolo Mancin

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Gianfranco Leoncavallo, tel. 011-432-4209

Via Principe Amedeo, 17
10123 Torino
Tel. 011.4321418