Codice A1606B
D.D. 23 dicembre 2021, n. 863
Verifica di ottemperanza ante operam delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VIA rilasciato con D.D. del Settore Copianificazione Nord Ovest della Regione Piemonte n. 584 del 26.11.2019 ai sensi dell'art. 28, c. 3 D.Lgs. 152/2006.Progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali, aree ex produttive dismesse in strada del

ATTO DD 863/A1606B/2021 DEL 23/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1606B - Copianificazione urbanistica area nord-ovest

OGGETTO: Verifica di ottemperanza ante operam delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VIA rilasciato con D.D. del Settore Copianificazione Nord Ovest della Regione Piemonte n. 584 del 26.11.2019 ai sensi dell'art. 28, c. 3 D.Lgs. 152/2006.Progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali, aree ex produttive dismesse in strada del Portone denominato ex Berto Lamet. Comune di Torino. Proponente: Immobiliare Regio Parco Srl. Cat. B1.4 – Pos. 2019-05/VER – di competenza regionale, connessa con la cat. B3.7 di competenza comunale.

Premesso che:

con DD n. 584 del 26.11.2019 del Settore Copianificazione Nord Ovest della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 28, c. 3 D.Lgs. 152/2006 il "*Progetto di trasformazione urbanistica ed edilizia per destinazioni residenziali e commerciali, ambito ricomprendente aree ex produttive dismesse in strada del Portone denominato ex Berto Lamet*", cat. B1.4 di competenza regionale, localizzato nel comune di Torino, è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/1998, in combinato disposto con gli artt. 19 e seguenti del d.lgs. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi ante, in corso e post opere, vincolanti ai fini del rilascio delle autorizzazioni e della realizzazione dell'intervento, riportate nell'Allegato A alla stessa determina;

analogo provvedimento era stato adottato dal Comune di Torino in qualità di autorità competente per la cat. B3.7 della l.r. n. 40/98 connessa alla cat. B1.4 di competenza regionale;

in data 3 novembre 2021 con prot. 125224 il proponente Immobiliare Regio Parco Srl ha presentato istanza di attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza *ante operam* al Nucleo Centrale

dell'Organo Tecnico presso il Settore Regionale Valutazioni ambientali e Procedure integrate, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 152/06;

in data 15 novembre 2021 si è svolta la seduta dell'Organo Tecnico Regionale congiunto all'Organo Tecnico della Città di Torino, convocata in data 5 novembre 2021 con prot. n. A1600A 126516, ed in tale sede sono emerse alcune criticità relative alla documentazione presentata il 3 novembre 2021 dal Proponente, che necessitava di ulteriori approfondimenti e analisi (cfr. Verbale della riunione dell'Organo tecnico congiunto del 15 novembre 2021);

con nota prot. n. 135298 del 23.11.2021 è stato conseguentemente sospeso il procedimento ed è stato richiesto al proponente di integrare gli elaborati, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 241/1990, completando quanto prescritto con D.D. del Settore Copianificazione Nord Ovest della Regione Piemonte n. 584 del 26.11.2019;

in data 14 dicembre 2021 con prot. n. A1600A 145647, sono pervenute le integrazioni presentate dal proponente, che sono state inviate per *e-mail* con nota del 15.12.2021 ai settori e agli enti competenti.

Dato atto che:
- sono pervenuti i contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento e acquisiti agli atti, come di seguito elencati:

- ARPA Piemonte – Dipartimento Valutazioni Ambientali – nota prot. 149918 del 21.12.2021 relativa ai punti 2.1.6 Monitoraggio sulla falda e 2.1.7 Gestione degli Scavi, come identificati nella DD 584 del 2019: in tale nota si ritengono ottemperate e parzialmente ottemperate le prescrizioni di competenza;
- Settore Regionale Investimenti trasporti e infrastrutture, mail del 20.12.2021: nella quale si ritengono ottemperate le prescrizioni di competenza del punto 2.1.1 Studio del Traffico e Sicurezza come identificate nella DD 584 del 2019;
- Settore regionale Green Economy, mail del 21.12.2021: nella quale si ritengono ottemperate le prescrizioni di competenza del punto 2.1.4 Sostenibilità Energetica ed Ambientale come identificate nella DD 584 del 2019;

- che il Comune di Torino ha riunito l'Organo Tecnico comunale in data il 20 dicembre 2021 e che emetterà una propria distinta determinazione dirigenziale;

Valutato tutto quanto emerso nel corso dell'istruttoria, considerata la documentazione pervenuta unitamente all'istanza e le integrazioni pervenute nel seguito, si attesta la parziale ottemperanza alle singole condizioni;

Visto il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Regionale del 15.11.2021 e i pareri e i contributi complessivamente acquisiti;

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della d.g.r. n. 1-4046 del 17/10/2016;

Sentito il Nucleo centrale dell'Organo Tecnico Regionale e condiviso il contenuto del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionale e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"
- D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
- Direttiva 2011/92/UE come modificata dalla direttiva 2014/52/UE concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- L.R. 40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione"
- D.lgs del 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"
- D.G.R. n. 21-27037 del 12/04/1999 e s.m.i. di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico Regionale

determina

di attestare l'ottemperanza *ante operam* delle condizioni ambientali impartite con la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 26/11/2019, All. A, punti: 2.1 Progettazione edilizia/opere urbanizzazione ante operam: 2.1.1 Studio del traffico e sicurezza, 2.1.2 Consumo Impermeabilizzazione del Suolo e Invarianza Idraulica, 2.1.3 Rumore, 2.1.4 Adattamento ai Cambiamenti climatici e sostenibilità energetica ambientale, 2.1.5 Amianto, 2.1.6 Monitoraggio dell falda, 2.1.7 Gestione degli Scavi;

di dare atto che il presente atto concerne esclusivamente la compatibilità ambientale degli interventi in oggetto e non si riferisce agli aspetti connessi con la corretta funzionalità delle opere, all'esecuzione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, né all'adozione di eventuali provvedimenti tecnici relativi a garantire la sicurezza e la pubblica e privata incolumità, sia in fase di costruzione che di esercizio delle opere, in quanto disposizione di esclusione competenza del progettista, del direttore dei lavori, del collaudatore delle opere stesse;

di evidenziare che per la completa ottemperanza alle condizioni ambientali nella successiva fase in corso d'opera, il proponente dovrà presentare, oltre a quanto indicato al punto 2.2. "*Esecuzione dei Lavori in Corso d'opera*" dell'All.A della suddetta determina 584 del 2019, anche la documentazione inerente i punti 2.1.6 e 2.1.7 di detta determina, come richiesto da ARPA Piemonte (cfr. parere del 21.12.2021 prot. n. 149918, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale);
i documenti sopra indicati andranno prodotti a seguito della demolizione dei fabbricati presenti, anche utile a poter indagare l'area sottostante; tale trasmissione dovrà precedere l'attuazione delle previsioni edificatorie in quanto fase propedeutica ad eventuali bonifiche del sito;

dovranno inoltre essere trasmessi al più presto gli esiti relativi alle indagini di approfondimento effettuate nel Giugno 2019 in ordine alla rimozione ed avvio a smaltimento del materiale posto al di sopra della soletta riscontrata in P7 fino alla profondità di 1,8m;

di analogamente evidenziare che per la completa ottemperanza alle condizioni ambientali il proponente deve presentare quanto richiesto dal Comune di Torino (cfr. verbale dell'Organo tecnico comunale del 20.12.2021 e successivo provvedimento comunale);

di disporre, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del d.lgs. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione;

di dare atto che copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della L.R. 40/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alle Autorità competenti secondo la legislazione vigente.
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010 e sul sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. n. 33/2013, http://trasparenza.regione.piemonte.it/amministrazione-trasparente.

IL DIRIGENTE (A1606B - Copianificazione urbanistica area nord-ovest)
Firmato digitalmente da Alessandro Mola

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ARPA_all1_relaz-IntegrazBIS-_16-12-2021_rev_unita.F-2.pdf
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Allegato (omissis)