

Codice A1418A

D.D. 28 dicembre 2021, n. 2216

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Nord - intervento nel Comune di Verbania - codice regionale intervento PC2SOV105 - C.U.P. J52E07000040002. Saldo dell'intervento - impegno di euro 151.945,65 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.



ATTO DD 2216/A1418A/2021

DEL 28/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Nord – intervento nel Comune di Verbania - codice regionale intervento PC2SOV105 - C.U.P. J52E07000040002. Saldo dell'intervento - impegno di euro 151.945,65 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale del Verbano-Cusio-Ossola; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara (oggi ATC del Piemonte Nord) per l'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), con un finanziamento assegnato di euro 1.012.971,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del

Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV105 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 861.025,35 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 569 del 16 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 151.945,65, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 355 del 30 maggio 2014 è stata liquidata la cifra complessiva di euro 557.134,05, pari alla somma della seconda erogazione (euro 202.594,20, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori) e della terza erogazione (euro 354.539,85, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori);
- con la determinazione dirigenziale n. 1504 del 18 dicembre 2018 è stata liquidata la somma di euro 151.945,65, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione prevista.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. 44954/2019 del 9 ottobre 2019, successivamente integrata con nota prot. 33889/2021 del 28 settembre 2021, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 151.945,65 per l'intervento con il codice regionale PC2SOV105, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- attestato ultimazione lavori siglato dal responsabile del procedimento comunale in data 5 dicembre 2019;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice n° AF_173_2018_PCRP0160 rilasciato da iiSBE Italia il 06/02/2018;
- segnalazione certificata di agibilità depositata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Verbania con prot. 5303 del 06/02/2017;
- elenco degli assegnatari degli alloggi;
- copia della determinazione del Comune di Verbania n° 2087 del 4 dicembre 2019 di presa d'atto del Quadro tecnico economico finale e del Certificato chiusura conti con allegata tabella degli assegnatari dell'intervento PC2SOV105.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012, fatta salva la polizza postuma decennale

la Regione Piemonte con nota prot. 35243/2021 del 6 ottobre 2021 ha ribadito all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la necessità di produrre evidenza della stipula della suddetta polizza;

che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. 45401 del 21 dicembre 2021 ha comunicato di aver preso atto della richiesta della Regione di produrre evidenza della stipula della suddetta polizza e di essersi attivata per ottenere la relativa documentazione;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 1.228.981,89, di cui 1.120.394,00 a carico del Programma

casa primo e secondo biennio (euro 107.423,00 di anticipo progettazione sul primo biennio e euro 1.012.971,00 sul secondo biennio) e euro 108.587,89 di fondi propri del Comune di Verbania, con un'economia di euro 21.018,11 a valere sui fondi comunali, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 968.448,35 a titolo di acconto.

Preso atto che con la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie" è stata applicata una quota vincolata all'avanzo sul capitolo di spesa 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, e che è possibile procedere all'impegno della somma di euro 151.945,65 sul predetto capitolo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 52-3663 del 30 luglio 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della L.R. del 29 luglio 2021 n.21 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie".

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in merito all'intervento recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002).

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 1.228.981,89, di cui 1.120.394,00 a carico del Programma casa primo e secondo biennio (euro 107.423,00 di anticipo progettazione sul primo biennio e euro 1.012.971,00 sul secondo biennio) e euro 108.587,89 di fondi propri del Comune di

Verbania, con un'economia di euro 21.018,11 a valere sui fondi comunali, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 968.448,35 a titolo di acconto.

3. Di impegnare la somma di euro 151.945,65, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 – annualità 2021 (vincolo AAM), a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di demandare a successivo provvedimento, conseguente all'invio da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord della polizza postuma decennale per l'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV105, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 151.945,65 quale saldo dell'intervento, e il contestuale rilascio dell'Attestato di chiusura conti;

5. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi