

Codice A1418A

D.D. 20 dicembre 2021, n. 2117

Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - secondo semestre 2021. Impegno e liquidazione di euro 782.081,85 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.



ATTO DD 2117/A1418A/2021

DEL 20/12/2021

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE**

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) – secondo semestre 2021. Impegno e liquidazione di euro 782.081,85 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che:

con le leggi regionali

- 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali"

- 1 marzo 1996, n. 10 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 (raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)"

- 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998"

- 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)"

sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. n. 28/1976, n. 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

sono state regolarmente impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A *“Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 – secondo semestre 2021”* che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza al 31.12.2021 (seconda semestralità 2021), l'importo complessivo euro 782.081,85;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;

sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato infine che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE, EDIFICATRICE UNO, EDILIZIA VENERE, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, VALLI CUNEESI, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e CASAINSIEME QUARTA l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o

provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

per la Cooperativa edilizia VENERE risulta necessario liquidare, in aggiunta alla rata corrente relativa al secondo semestre 2021 (31.12.2021), anche le due precedenti semestralità relative al 31.12.2020 e 30.06.2021, non liquidate a causa della tardiva comunicazione dei nuovi piani di ammortamento da parte dell'Istituto di credito Intesa San Paolo subentrato a UBI Banca nella gestione dei mutui riferiti all'intervento realizzato in Alba (codice regionale 9F/2-062) a seguito delle cessioni in proprietà effettuate dalla Cooperativa;

Verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021 per l'importo complessivo di euro 782.081,85 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2021 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile
- legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2021-2023);
- DGR n. 1-3115 del 19 aprile 2021, recante: "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 . Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 782.081,85 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo concesso ai sensi della l.r. 28/1976, n.28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2021, la cui transazione

elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A alla presente determinazione "*Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della l.r. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – primo semestre 2021*" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 782.081,85 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE, EDIFICATRICE UNO, EDILIZIA VENERE, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, VALLI CUNEESI, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e CASAINSIEME QUARTA l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) – secondo semestre 2021. Impegno e liquidazione di euro 782.081,85 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023-annualità 2021.

Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.R.R. 59/96, 16/97 e 31/99- secondo semestre 2021

| Codice regionale Intervento | Comune di localizzazione | Soggetto beneficiario | codice beneficiario | Cup | Partita Iva | Contributo regionale | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|---|--|--------------|-----------|
| | | | | | | totale rata da scadenziario- secondo semestre 2021 (01/01/2022) | Totale impegno per soggetto beneficiario | Liquidazione | |
| 45 \ LO | 6 / F | ACQUI TERME | QUADRIFOGLIO A R.L. | 74611 | J11D9600040002 | 01501100067 | 1.392,70 | 1.392,70 | 1.392,70 |
| 112 \ LO | 6 / F | OMEGNA | EDIFICATRICE TRE* | 10289 | J11D9600010002 | 00438340036 | 6.642,46 | 83.501,51 | 6.642,46 |
| 195 \ LO | 7 / F | CREVOLADOSSOLA | EDIFICATRICE TRE | | J31D97000080002 | 00438340036 | 3.503,96 | | 3.503,96 |
| 196 \ LO | 7 / F | OMEGNA | EDIFICATRICE TRE | | J11D97000070002 | 00438340036 | 13.858,48 | | 13.858,48 |
| 200 \ LO | 7 / F | VERBANIA | EDIFICATRICE TRE | | J51D97000020002 | 00438340036 | 26.278,88 | | 26.278,88 |
| 2 \ 222 | 9 / F | VERBANIA | EDIFICATRICE TRE | | J51D99000020002 | 00438340036 | 19.727,50 | | 19.727,50 |
| 2 \ 224 | 9 / F | CREVOLADOSSOLA | EDIFICATRICE TRE | | J31D99000060002 | 00438340036 | 13.490,23 | | 13.490,23 |
| 2 \ 095 | 9 / F | NOVARA | EDIFICATRICE UNO* | | 10182 | J11D99000010002 | 00421620030 | | 23.555,80 |
| 2 \ 096 | 9 / F | NOVARA | EDIFICATRICE UNO | J11D99000020002 | | 00421620030 | 30.849,51 | 30.849,51 | |
| 2 \ 045 | 9 / F | CUNEO | EDILIZIA VENERE* | 112843 | J21D99000000002 | 00220240055 | 10.223,03 | 52.759,19 | 10.223,03 |
| 2 \ 062 | 9 / F | ALBA | EDILIZIA VENERE | | J81D99000020002 | 00220240055 | 14.394,13 | | 14.394,13 |
| 2 \ 062 | 9 / F | ALBA | EDILIZIA VENERE^ | | J81D99000020002 | 00220240055 | 14.062,14 | | 14.062,14 |
| 2 \ 062 | 9 / F | ALBA | EDILIZIA VENERE^^ | | J81D99000020002 | 00220240055 | 14.079,89 | | 14.079,89 |
| 2 \ 061 | 9 / F | ALBA | LA LAVORATORI* | 10955 | J81D99000010002 | 00580770048 | 22.949,38 | 50.582,84 | 22.949,38 |
| 2 \ 050 | 9 / F | CUNEO | LA LAVORATORI | | J21D99000010002 | 00580770048 | 14.848,20 | | 14.848,20 |
| 2 \ 071 | 9 / F | MONDOVI' | LA LAVORATORI | | J91D99000000002 | 00580770048 | 12.785,26 | | 12.785,26 |

| Codice regionale Intervento | | Comune di localizzazione | Soggetto beneficiario | codice beneficiario | Cup | Partita Iva | Contributo regionale | | |
|--------------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---|--|--------------|
| | | | | | | | totale rata da scadenziario- secondo semestre 2021 (01/01/2022) | Totale impegno per soggetto beneficiario | Liquidazione |
| 52 LO | 7 / F | CARAMAGNA PIEMONTE | MONTE BIANCO* | 69267 | J11D97000000002 | 06359350011 | 5.341,96 | 106.953,30 | 5.341,96 |
| 101 \ LO | 7 / F | CARMAGNOLA | MONTE BIANCO | | J41D97000020002 | 06359350011 | 4.232,97 | | 4.232,97 |
| 146 \ LO | 7 / F | CASELLE TORINESE | MONTE BIANCO | | J81D97000030002 | 06359350011 | 3.922,61 | | 3.922,61 |
| 167 \ LO | 7 / F | ORBASSANO | MONTE BIANCO | | J81D97000090002 | 06359350011 | 4.535,67 | | 4.535,67 |
| 125 \ LO | 7 / F | PINEROLO | MONTE BIANCO | | J11D97000040002 | 06359350011 | 5.838,01 | | 5.838,01 |
| 2 \ 178 | 9 / F | CARMAGNOLA | MONTE BIANCO | | J41D99000040002 | 06359350011 | 12.915,82 | | 12.915,82 |
| 2 \ 161 | 9 / F | PIOSSASCO | MONTE BIANCO | | J41D99000030002 | 06359350011 | 44.195,20 | | 44.195,20 |
| 2 \ 182 | 9 / F | POIRINO | MONTE BIANCO | | J71D99000010002 | 06359350011 | 25.971,06 | | 25.971,06 |
| 2 \ 055 | 9 / F | CUNEO | COOP.VALLI CUNEESI* | | 99899 | J21D99000040002 | 02726470046 | | 10.281,64 |
| 2 \ 051 | 9 / F | CUNEO | FLAVIA | 10769 | J21D99000020002 | 00519230049 | 12.151,63 | 61.182,81 | 12.151,63 |
| 2 \ 052 | 9 / F | CUNEO | FLAVIA | | J21D99000030002 | 00519230049 | 12.860,59 | | 12.860,59 |
| 2 \ 067 | 9 / F | DOGLIANI | FLAVIA | | J51D99000000002 | 00519230049 | 7.681,94 | | 7.681,94 |
| 2 \ 056 | 9 / F | DRONERO | FLAVIA | | J61D99000000002 | 00519230049 | 7.761,45 | | 7.761,45 |
| 2 \ 080 | 9 / F | MANTA | FLAVIA | | J41D99000010002 | 00519230049 | 10.353,20 | | 10.353,20 |
| 2 \ 076 | 9 / F | SALUZZO | FLAVIA | | J11D99000000002 | 00519230049 | 10.374,00 | | 10.374,00 |

| Codice regionale Intervento | Comune di localizzazione | Soggetto beneficiario | codice beneficiario | Cup | Partita Iva | Contributo regionale | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|---|--|-------------------|-------------------|
| | | | | | | totale rata da scadenziario- secondo semestre 2021 (01/01/2022) | Totale impegno per soggetto beneficiario | Liquidazione | |
| 2 \ 158 | 9 / F | PIOSSASCO | PRIMO MAGGIO* | 13101 | J41D99000020002 | 02548790019 | 19.753,92 | 19.753,92 | 19.753,92 |
| 2 \ 013 | 9 / F | ALESSANDRIA | UNI – C.A.P.I. | 72231 | J31D99000010002 | 00385040068 | 27.999,70 | 89.771,32 | 27.999,70 |
| 2 \ 014 | 9 / F | ALESSANDRIA | UNI - C.A.P.I. | | J31D99000020002 | 00385040068 | 10.295,27 | | 10.295,27 |
| 2 \ 022 | 9 / F | ASTI | UNI - C.A.P.I. | | J31D99000030002 | 00385040068 | 15.442,90 | | 15.442,90 |
| 2 \ 023 | 9 / F | ASTI | UNI - C.A.P.I. | | J31D99000040002 | 00385040068 | 36.033,45 | | 36.033,45 |
| 2 \ 192 | 9 / F | CALUSO | UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE * | 12628 | J11D99000060002 | 01962160014 | 11.538,16 | 20.558,63 | 11.538,16 |
| 2 \ 180 | 9 / F | PONT CANAVESE | UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE | | J91D99000010002 | 01962160014 | 9.020,47 | | 9.020,47 |
| 2 \ 012 | 9 / F | ALESSANDRIA | 27 LUGLIO | 98197 | J31D99000000002 | 80055450102 | 7.151,64 | 7.151,64 | 7.151,64 |
| 2 \ 179 | 9 / F | CARMAGNOLA | CASAINSIEME QUARTA* | 157665 | J41D99000050002 | 03771460015 | 9.363,26 | 9.363,26 | 9.363,26 |
| 2 \ 148 | 9 / F | ORBASSANO | GIUSEPPE DI VITTORIO | 12417 | J81D99000050002 | 01796560017 | 16.920,55 | 214.423,78 | 16.920,55 |
| 2 \ 133 | 9 / F | TORINO | GIUSEPPE DI VITTORIO | | J11D99000030002 | 01796560017 | 75.504,74 | | 75.504,74 |
| 2 \ 134 | 9 / F | TORINO | GIUSEPPE DI VITTORIO | | J11D99000040002 | 01796560017 | 23.900,75 | | 23.900,75 |
| 2 \ 135 | 9 / F | TORINO | GIUSEPPE DI VITTORIO | | J11D99000050002 | 01796560017 | 80.516,35 | | 80.516,35 |
| 2 \ 150 | 9 / F | VOLVERA | GIUSEPPE DI VITTORIO | | J81D99000060002 | 01796560017 | 17.581,39 | | 17.581,39 |
| | | | | | | | 782.081,85 | 782.081,85 | 782.081,85 |

* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per le Coop. Edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE, EDIFICATRICE UNO, VENERE, LA LAVORATORI, MONTE BIANCO, VALLI CUNEESE, FLAVIA, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e CASAINSIEME QUARTA l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.

^ Coop. EDILIZIA VENERE: int. 9F/2-062 - sblocco contributi arretrati e non liquidati relativi al secondo semestre anno 2020 (31.12.2020)

^^Coop. EDILIZIA VENERE: int. 9F/2-062 - sblocco contributi arretrati e non liquidati al primo semestre anno 2021 (30.06.2021)