

Codice A1111C

D.D. 15 dicembre 2021, n. 878

**Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2022 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro 6.333.009,71 o.f.c. sul capitolo 143419/2022. Beneficiari multipli.**



**ATTO DD 878/A1111C/2021**

**DEL 15/12/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2022 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro 6.333.009,71 o.f.c. sul capitolo 143419/2022. Beneficiari multipli.

Premesso che l'Amministrazione Regionale per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative, è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse e magazzini sull'intero territorio regionale e nazionale;

dato atto che la Regione Piemonte è pertanto tenuta al pagamento dei relativi canoni di locazione / indennità di occupazione e che l'importo complessivo da impegnare per l'anno 2022 ammonta ad **€ 6.333.009,71 o.f.c.**;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché i relativi codici beneficiario, il periodo di pagamento (T – trimestrale, S - semestre, A - annuale – anticipato o posticipato);

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2022 in relazione ad ogni contratto;

dato atto che l'importo complessivo dei canoni di locazione/ indennità di occupazione da impegnare per l'anno 2022 ammonta a complessivi **€ 6.333.009,71 o.f.c.**;

atteso che risulta necessario impegnare la sopra citata spesa complessiva di **€ 6.333.009,71 o.f.c.** al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno **2022** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili,

economato e cassa economale;

dato atto che alla suddetta spesa di € **6.333.009,71** o.f.c si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2022;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i;

dato atto che sul predetto capitolo 143419 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"
- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

*determina*

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di € **6.333.009,71** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel corso

dell'anno **2022** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di € **6.333.009,71** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione sopra indicati si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto altresì che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa;

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva/ indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

<b>Ruolo</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNUO o.f.c. 2020</b>	<b>di cui I.V.A.</b>	<b>periodo locazione</b>	<b>Locatore</b>	<b>CODICE BENEFICIARIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>	<b>Impegno</b>
2	TO	Torino	Via Magenta 12	€ 699.981,44	€ 126.226,16	<b>Gen-dic 2022</b>	G.I.PA. S.P.A.	360603	ant.	T	2684
4	TO	Torino	C.so Stati Uniti 21	€ 651.388,36	€ 117.463,48	<b>gen- giu 2022</b>	G.R.E. SGR S.p.A.	319345	ant.	T	2685
16	TO	Torino	Via Sospello 197/A 199	€ 108.840,12	€ 19.626,90	<b>apr 2022 marzo 2023</b>	SACET s.r.l.	11576	ant.	<b>S</b>	<b>2686</b>
172	TO	Torino	C.so Regina M.ta 153/bis	€ 320.561,29	€ 0,00	<b>Gen-dic 2022</b>	Città di Torino	30322	post	<b>A</b>	<b>2687</b>
209	TO	Torino	Via Sospello 211			<b>Feb 2022 gen 2023</b>	DASA s.r.l.	12435	ant.	T	L'impegno di spesa verrà assunto con atto amministrativo a parte
230	TO	Torino	Via Pisano 6 "Molini Dora"	€ 1.086.051,40	€ 195.845,32	<b>gen -dic 2022</b>	IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.	120889	ant.	T	2688
244	TO	Torino	Via Sospello 193	€ 65.338,80	€ 11.782,40	<b>mar 2022-feb 2023</b>	SACET s.r.l.	11576	ant.	T	2689
274	TO	Torino	Via Viotti n. 8	€ 976.937,00	€ 176.168,96	<b>Gen-dic 2022</b>	FABRICA IMMOBILIARE SGR INARCASSA RE	223524	ant.	T	2690
280	TO	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	€ 30.547,52	€ 5.508,56	<b>Gen-dic 2022</b>	s.a.s. VALNEGRI Aldo	57426	post	T	2691
285	TO	Druento	Via Meucci n. 7	€ 44.487,32	€ 8.022,32	<b>Gen-dic 2022</b>	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	71062	post	T	2692
289	TO	Torino	Corso Regina Margherita n. 174	€ 727.600,44	€ 131.206,64	<b>gen -dic 2022</b>	ORATORIO SALESIANO SAN FRANCESCO DI SALES	10738	ant.	T	2694
298	TO	Torino	Via Livorno n. 60	€ 397.069,16	€ 71.602,64	<b>gen -dic 2022</b>	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	37435	post	T	2696

305	TO	Torino	Corso Marche n. 79	€ 0,00	€ 0,00	gen -dic 2022	ICARUS S.C.p.A. in liquidazione	315161	ant.	T	somme già impegna te con d.d. 30 del 14.2.202 0
316	TO	Torino	Corso Grosseto n. 73/6	€ 100.479,92	€ 18.119,32	feb 2022 - gen 2023	DASA s.r.l.	12435	ant.	T	2697
320	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 310.905,28	€ 56.064,88	11.1.2022- 10.1.2023	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2698
323	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 178.704,76	€ 32.225,44	gen -dic 2022	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2699
333	CN	Brossasc o	Via Provinciale	€ 6.120,00	€ 0,00	feb 2022- gen 2023	RINAUDO Teresio	157826	ant.	T	2701
336	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 535.292,82	€ 96.528,22	Mar 2022 - feb 2023	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2700
341	CN	Garessio	Via Diaz n. 68	€ 3.060,00	€ 0,00	dic 2021 - nov 2022	FERRUA Ernesto e PENONE Franco	168281	post .	T	2702
342	VB	Baceno	Frazione Uresso n. 4	€ 7.777,52	€ 1.402,52	gen -dic 2022	ACQUE MINERALI DI BACENO s.r.l.	39787	post .	T	2703
343	Rom a	Roma	Via Della Scrofa n. 64	€ 70.816,56	€ 0,00	Marzo 2022 - feb 2023	SPINOLA FRANCA	220007	ant.	T	2704
344	CN	Barge	Via San Martino n. 45	€ 7.140,00	€ 0,00	Marzo 2022 - feb 2023	COALOVA Bruna, ROCCO Maura	221774	ant.	T	2705
345	AT	Asti	Piazza Alfieri 29	€ 3.910,00	€ 0,00	Gen - dic 2022	PROVINCIA DI ASTI	2652	ant.	T	2706
				<b>€ 6.333.009,71</b>							