

Codice XST024

D.D. 1 dicembre 2021, n. 813

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): autorizzazione 1° atto integrativo subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Consortile per "ripristini impianti meccanici ricadenti nella cat.....



ATTO DD 813/XST024/2021

DEL 01/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): autorizzazione 1° atto integrativo subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Consortile per “ripristini impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28” .

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito

Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima Direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti *omissis* euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante

Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del

ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4" ;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnuovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA *omissis*), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;
- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019 di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., aveva, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni

per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53, di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5, in realtà Atto ricognitivo, produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato il provvedimento ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7"*;

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,9 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98

per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.00,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 30.11.2020, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alla D.G.R. n. 56-2403 del 27.11.2020, veniva autorizzata, tra le diverse cose, l'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in forma digitale in data 1.12.2020, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. di addendum avente ad oggetto la prosecuzione delle attività della D.L., della durata e dei costi inerente l'incarico di D.L. per l'esecuzione del nuovo Palazzo regionale in Torino e l'incarico di D.L. dell'intervento di ripristino vizi lavori eseguiti in Cat. OS18;

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dall'1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

- con D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 veniva approvato provvedimento deliberativo ad oggetto *Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 é stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, e il relativo cronoprogramma dei lavori, per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi € 4.866.433,83= pai, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto dei lavori di € 3.845.942,66 oltre a € 385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, €631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Atteso che:

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, é stato approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.; - con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, é stato approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo

M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A. ed é stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497 del 5.8.2021) e i canoni di locazione finanziaria (corrispondenti a tre semestralità posticipate così previste in funzione delle presunte tempistiche di presa in consegna dell'opera) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.; - in data 22.7.2021 é stato stipulato l'Atto contrattuale, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

atteso che l'A.T.I. Appaltatrice aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le categorie di lavorazioni: "cat. OS28" entro la misura del 90% e categoria OS3 entro il limite del 90%;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 269 del 04.05.2018 con la quale l'A.T.I. Appaltatrice veniva autorizzata ad affidare in subappalto a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA 02022300392) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A - lavori di "Ripristino delle centrali termofluidiche livelli – 1 e 2, dorsali principali e montanti torre, ricadenti nella categoria OS28" per un importo presunto di € 50.000,00.= compresi oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00.= oltre IVA;

atteso che con il suddetto provvedimento dirigenziale veniva altresì disposto di dare atto che, in forza di dichiarazione rilasciata dalla suddetta Soc. Coop. Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico ed allegata alla nota prot. 179/18AR del 10.04.2018, acclarata in pari data al prot. 19918/XST009 pervenuta a seguito di richiesta della Stazione Appaltante con nota prot. 19618/XST009 del 9.04.2018, l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto di cui trattasi, risultava assegnata alle sotto elencate imprese esecutrici consorziate alla subappaltatrice suddetta, come di seguito riepilogato:

° SAFIRE s.r.l. con sede in Via Coppa n. 3/B – Alba (CN) partita IVA 03017320049 per l'esecuzione di opere da coibentatore per l'importo di €. 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;

° CO.I.L. s.r.l. con sede in Via Paracca n. 9/B – Fraz. Cascine Vica, Rivoli (TO) partita IVA 05654750016 per l'esecuzione di opere da idraulico per l'importo di €. 40.000,00 di cui €. 1.000,00 per oneri di sicurezza;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 239 del 19.04.2021 con la quale é stato disposto di prendere atto, sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 s.m.i., della nuova impresa consorziate esecutrice, ovvero l'impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in Villalba (CL) – 93010, Via Libertà 59/61 – C.F. e P. IVA *omissis*, della Società subappaltatrice Cooperativa Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico (Partita IVA *omissis*) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A, nell'ambito del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 04.05.2018 per un importo complessivo presunto del contratto di Euro 50.000,00 compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 1.500,00 e oltre IVA ripartito,

in forza di dichiarazioni del 15/01/2018 e del 25.03.2021 della Società Cooperativa Consortile e in virtù delle successive precisazioni dell'A.T.I. Appaltatrice, di cui a nota prot. 267/21AR del 07.04.2021, e del parere del D.L., di cui a nota prot. SCR n. 3173 del 13.04.2021, acclarata in pari data al prot. n. 18724/XST024, secondo le quote come specificato nel provvedimento cui si fa rinvio;

vista la nota prot. n. 617/21 AR del 28.09.2021, acclarata in data 29.09.2021 al prot. n. 124560/XST024, e documentazione ad essa allegata, con la quale l'A.T.I. appaltatrice ha trasmesso richiesta di autorizzazione all'estensione contrattuale del subappalto di cui trattasi per il maggior importo presunto di €. 60.000,00= compresi oneri di sicurezza pari ad €. 2.328,00 per "*ripristini impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28*" e così per un importo contrattuale complessivo rideterminabile in Euro 110.000,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA;

visto l'atto di integrazione n. 202102226 wl del 09.07.2021, trasmesso in allegato alla suddetta nota prot. n. 617/21 AR del 28.09.2021, sottoscritto fra la suddetta Impresa G.I.T. Guppo impiantistico tecnologico società cooperativa consortile (partita IVA 02022300392) con sede in Forlì (FC) in via Luigi Galvani, 17/a e la Società Consortile fra imprese riunite - a suo tempo costituita dall'A.T.I. Appaltatrice per l'esecuzione dell'appalto - TORINO Soc. Cons. a R.L. (P. IVA 09900100968) con sede in Milano – Via Anton Cechov n. 50;

vista la dichiarazione integrativa della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni aggiuntive eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate del 24.08.2021 (così come allegata alla succitata istanza di estensione di subappalto n. 617/21 AR del 28.09.2021 acclarata in data 29.09.2021 al prot. n. 124560/XST024:

- SAFIRE s.r.l.: € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;
- P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.: € 30.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- ETA BETA SAFIRE s.r.l.; € 20.000,00 di cui € 828,00 per oneri di sicurezza;

richiamata la nota prot. 125983/XST024 del 05.10.2021 con cui è stato chiesto alla Direzione Lavori, ai fini delle definitive determinazioni della Stazione Appaltante in ordine all'istanza in questione di voler esprimere le proprie valutazioni in relazione:

- al caso di specie delle lavorazioni oggetto di subappalto con particolare riferimento alla categ. OS28 evidenziata dall'A.T.I. Appaltatrice nell'istanza di cui trattasi;
- alla riconducibilità dei lavori di ripristino ai vizi dell'opera o difetti di lavori non eseguiti a regola d'arte dall'Appaltatore e/o da imprese subappaltatrici autorizzate, come accertato nel corso dei lavori o a ammaloramenti da intendersi, come da parere dell'Avvocatura regionale, quali "*danni da invecchiamento riportati all'opera a seguito dell'interruzione della sospensione dei lavori*" come da parere dell'Avvocatura regionale riferibili al periodo cosiddetto di interruzione di fatto delle attività a seguito della L.C.A. dell'originaria Società Mandataria Capogruppo;
- alla verifica di legge dei prezzi circa il ribasso praticato nel subappalto de quo;
- alla congruità dei prezzi di cui all'Elenco Prezzi del suddetto subappalto;
- alla sussistenza, sulla base della documentazione prodotta con nota Prot. 207/21 AR del 25/03/2021 acclarata in data 26/03/2021 al prot. n. 15978/XST024, in merito ai requisiti di qualificazione di ordine tecnico – economico - professionale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, norma applicabile all'appalto di cui all'oggetto, in seguito D.P.R. n. 207/2010, in capo all'impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. priva di attestazione SOA, ai fini dell'esecuzione, nel caso, di quota di lavori per importo inferiore a €150.000,00;
- alla riconducibilità, per un importo non inferiore ad €. 37.500,00 o.f.e., delle lavorazioni descritte nelle fatture (a suo tempo allegate alla nota CMB 207/21 del 25.3.2021 in occasione della sostituzione della consorziate) degli interventi eseguiti dall'Impresa esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. a quelle oggetto dell'istanza di subappalto;

- alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire l'eventuale autorizzazione del subappalto in via d'urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, trattandosi di esecuzione di lavori nell'ambito di subappalti di importo non inferiore a € 150.000,00, nelle more del ricevimento delle Informative Antimafia attivate sulla BDNA per il subappalto di cui trattasi.

preso atto della nota pervenuta dal Settore Avvocatura prot. n. 1638/A1304 del 12.02.2018 acclarata al prot. n. 9089/XST009 del 13.02.2018 con la quale, nel riscontrare la richiesta di parere prot. 1525/XST009 dell'8.1.2018, rappresenta, fra le altre cose, quanto di seguito riportato:

“1. Occorre, innanzitutto, evidenziare che il contratto sottoscritto in data 8.6.2017 fra l’A.T.I. CMB soc. Coop – Idrotermica soc. coop e la Regione Piemonte ... omississoggiace alla normativa prevista dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i. trattandosi di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto in data 30.5.2011 rep. 21964.

3. omissis ... l’art. 2.1 dell’atto aggiuntivo sottoscritto in data 8.6.2017 ... omissispone a carico dell’appaltatore subentrante l’esecuzione a sue cura e spese e senza ricevere ulteriori compensi i ripristini dei vizi e difetti dell’opera attinenti alla dimensione orizzontale dell’A.T.I. aggiudicataria ad oggi riscontrati e che dovessero riscontrarsi anche in seguito.

Ora, la circostanza che si tratti di ripristino di vizi o difetti eseguiti a cura e spese dell’appaltatore fa sì che tali lavorazioni, qualora l’appaltatore non li esegua direttore ma li faccia eseguire ad un soggetto terzo subappaltatore, non paiono incidere sulla quota massima di subappaltabilità, trattandosi per l’appunto di ripristini di lavori non eseguiti a regola d’arte dall’appaltatore medesimo e come tali non oggetto di compenso da parte dell’Amministrazione.

Ciò, però, si badi bene, non esula, a nostro modo di vedere, l’Amministrazione dall’attivare le procedure e le istruttorie inerenti il rilascio dell’autorizzazione di cui all’art. 118 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. qualora le medesime vengano subappaltate a soggetti terzi, indipendentemente dal fatto che si tratti di imprese già in precedenza autorizzate al subappalto o di nuove imprese” ...omissis...;

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 8689 dell’08.11.2021, acclarato in pari data al prot. n. 133852/XST024, con il quale comunica che:

“Vista la comunicazione di INTEGRAZIONE del subappalto per RIPRISTINI pervenuta dall’Appaltatore con la nota in oggetto per la Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile con sede in Forlì (FC) – 47122, Via Luigi Galvani, 17/A – C.F. e Partita IVA omissis per un importo integrativo parziale presunto di € 60.000,00 oltre IVA, di cui € 2.328,00 per gli oneri della sicurezza, riguardante lavori di RIPRISTINI IMPIANTI MECCANICI ricadenti nella categoria OS28;

ai fini della valutazione della attinenza delle attività di cui alla richiesta di integrazione con la declaratoria della categoria OS28 indicata dall’Appaltatore, sentita nel merito la D.O. Impianti competente, la stessa con mail del 12/10/2021 ha rilevato che:

“attinenza categoria SOA delle lavorazioni oggetto di subappalto: seppure in assenza di documentazione di dettaglio si ritiene attinente la categoria O28 in cui ricomprende le lavorazioni relative all’istanza in oggetto. Per comodità di lettura, si riporta qui di seguito la descrizione della categoria OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione - , pertanto si ritiene attinente la categoria O28 in cui ricomprende le lavorazioni relative all’istanza in oggetto”.

Per quanto riguarda la richiesta del RUP contenuta nella nota prot. n. 125983 in oggetto circa

l'eventuale distinzione della riconducibilità dei lavori di ripristino ai vizi dell'opera o difetti di lavori non eseguiti a regola d'arte dall'Appaltatore o a ammaloramenti quali "danni da invecchiamento riportati all'opera a seguito dell'interruzione della sospensione dei lavori", sentita nel merito la D.O. Impianti la stessa ha precisato che "Tutte le voci dell'elenco prezzi sono riconducibili ad ammaloramenti quali "danni da invecchiamento riportati all'opera a seguito dell'interruzione della sospensione dei lavori"; in ogni caso per questa DL trattasi comunque di attività manutentive (sostituzioni elementi, lavaggi filtri, verifiche e ripristini) e di pulizia ordinarie degli impianti che rientrano negli obblighi dell'Appaltatore, avendo lo stesso l'onere di consegnare l'opera funzionale e funzionante.

Vista la dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/08/2021, allegata alla documentazione trasmessa, secondo cui le imprese consorziate che interverranno nell'esecuzione dei lavori risultano essere:

- SAFIRE S.r.l., con sede in Via Coppa n.3/B, Alba (CN) – P. IVA omissis per l'esecuzione dei lavori di "RIPRISTINO IMPIANTI MECCANICI AERULICI" per l'importo di € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza;

- P.F.P. Impianti e Servizi S.r.l., con sede in VILLALBA (CL) - Via Liberta n. 59/61 - P. IVA omissis per l'esecuzione di "RIPRISTINO IMPIANTI MECCANICI TERMOIDRAULICI" per l'importo di € 30.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza;

- ETA BETA S.r.l., con sede in Forlì (FC), via Sacco n. 19 – P. IVA omissis per l'esecuzione dell'attività di "TARATURA E AVVIAMENTI IMPIANTI MECCANICI" per l'importo di € 20.000,00 di cui € 828,00 per oneri di sicurezza;

per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico e professionale per la Società G.I.T. e per le imprese consorziate sopra indicate, si rileva che:

- la Società G.I.T. rispetto alla documentazione presentata, è in possesso di Attestazione SOA – Cod. Id. 02968320966, Attestazione n. 60838/10/00 del 23/06/2021 in corso di validità – in categoria OS28, con classe III-BIS a cui corrisponde un importo nettamente superiore all'importo dell'integrazione richiesta in subappalto;

- la Società SAFIRE S.r.l. è in possesso di attestazione SOA - Cod. Id. 06089021007, Attestazione n. 24117/11/00 del 23/12/2020 - in corso di validità, in categoria OS28, con classe III-BIS a cui corrisponde un importo nettamente superiore all'importo dell'integrazione richiesta in subappalto secondo gli importi indicati nella dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/08/2021 succitata;

- la Società P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l., priva di attestazione SOA, in base al Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio di CALTANISSETTA, prot. n. 43658720 del 02/04/2021 presentato, ha come oggetto sociale, tra gli altri, le attività di: "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TERMICI, IDRICI", "REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO OMOLOGATI, LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ASPIRAZIONE, RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE", e di "MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI QUALSIASI GENERE SIA ESSI INDUSTRIALI CHE CIVILI", pertanto compatibili con le lavorazioni di cui alla dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/08/2021 succitata. Inoltre, in base alla DICHIARAZIONE ELENCO ATTREZZATURE del 24/02/2021 presentata e allegata alla documentazione trasmessa dall'Appaltatore con la precedente nota 207/21 AR del 25/03/2021, l'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. dichiara di essere in possesso di attrezzatura il cui elenco risulta adeguato rispetto alle lavorazioni che dovranno essere svolte con l'integrazione del subappalto.

Per quanto riguarda la riconducibilità per un importo non inferiore ad € 37.500,00 delle lavorazioni descritte nelle fatture degli interventi eseguiti dall'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l. a quelle oggetto dell'istanza di subappalto, la D.O. Impianti sentita in merito ha precisato che le lavorazioni per € 72.189,90 descritte nella Fattura n. 206/F di P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. " Opere edili e idrauliche per realizzazione nuovi servizi W.C. Palazzina Porta 19 PWT", di cui alla documentazione trasmessa (file "Modulo 3_dichiarazione art. 90 DPR 207_2010" trasmesso

con la nota dell'Appaltatore prot. 207/21 AR del 25/03/2021) – seppure descritte in modo sommario, si ritengono riconducibili alle declaratorie della categoria OS28 essendo attività di manutenzione.

- la Società ETA BETA S.r.l., rispetto alla documentazione precedentemente trasmessa dall'Appaltatore, è in possesso di Attestazione SOA – Cod. Id. 03068120231, Attestazione n. 3537/57/00 del 17/06/2015 - in categoria OS28, con classe II che corrisponde ad un importo nettamente superiore all'importo dell'integrazione in subappalto secondo gli importi indicati nella dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/08/2021 succitata; si fa presente che tale attestazione, in base alla documentazione in possesso di questa DL, non risulta più aggiornata, pertanto si rinvia alla Regione Piemonte la verifica dei successivi aggiornamenti del documento.

In ogni caso in base al Certificato di Iscrizione alla Camera della ROMAGNA – FORLI' – CESENA e RIMINI, prot. n. CEW/1122/2021/CFO0415 del 22/09/2021 presentato, l'Impresa ha come oggetto sociale, tra gli altri, le attività di: "MANUTENZIONE, COLLAUDO, TARATURA, GESTIONE NONCHÉ REALIZZAZIONE, LA PROGETTAZIONE E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI CIVILI ED INDUSTRIALI", pertanto compatibili con le lavorazioni di cui alla dichiarazione della Società Cooperativa Consortile G.I.T. del 24/08/2021 succitata.

Ai fini della verifica di cui al c. 4 dell'art. 118 D.lgs 163/2006, la DO Impianti con mail succitata del 12/10/2021, ha rilevato che: "verifica di legge dei prezzi circa il ribasso praticato nel subappalto di cui all'Elenco Prezzi allegato al Contratto – la verifica di congruità richiesta non è possibile in quanto le voci contenute nell'elenco pezzi non sono contenute in alcun documento contrattuale"; in ogni caso l'Appaltatore e il Subappaltatore all'ALLEGATO B Elenco Prezzi – NOTA – dell'Atto di Integrazione dichiarano che "I Prezzi unitari pattuiti sono fissi ed invariabili e non sono soggetti a ribasso superiore al 20% rispetto agli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione".

Ai fini della verifica della compatibilità con il Cronoprogramma dei Lavori di Appalto, nell'Atto di Integrazione G202102226 del 09/07/2021 viene precisato che "rimangono valide ed accettate tutte le altre condizioni contenute nel contratto principale del 30/11/2017 prot. G201703674"; trattandosi di lavorazioni di ripristino e manutenzioni ordinarie di impianti che sono strettamente legate al completamento e alla funzionalità dell'opera, le tempistiche relative dovranno essere compatibili con l'ultimazione dei lavori; in ogni caso per questa DL le attività integrative in subappalto non potranno che essere autorizzabili sino alla data attualmente prevista dal cronoprogramma approvato con la PV9 e considerando i tempi aggiuntivi conseguenti agli Ordini di Servizio n. 95 del 12/08/2021, n. 96 del 24/09/2021 e n. 97 del 05/10/2021 che rideterminano la scadenza contrattuale al 18 novembre 2021.

Per quanto di competenza nulla osta all'integrazione del subappalto in oggetto alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile per un importo integrativo parziale presunto di € 60.000,00 oltre IVA, di cui € 2.328,00 per gli oneri della sicurezza per lavori di RIPRISTINI IMPIANTI MECCANICI ricadenti nella categoria OS28.

A seguito della presente integrazione l'importo presunto complessivo del contratto principale del 30/11/2017 G201703674 di € 50.000,00, sarà pari ad € 110.000,00.

Come richiesto nella nota della RP prot. 125983 del 05/10/2021 in oggetto, si riporta inoltre la tabella riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per RIPRISTINI per effetto dell'integrazione contrattuale pervenuta e conseguente sotto-ripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate: Omissis...

L'autorizzazione all'integrazione del subappalto riveste carattere di urgenza per il rispetto della data ad oggi autorizzata di ultimazione dei lavori.

Prima dell'ingresso in cantiere delle maestranze dovrà essere trasmessa al C.S.E. ed approvata tutta la documentazione relativa alle norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i."

vista la tabella (a sostituzione delle precedente inviata con la nota di cui al parere succitato

dell'08.11.2021) riepilogativa delle categorie in cui complessivamente è ripartito il subappalto per effetto delle estensioni contrattuali e conseguente ripartizione in capo alle imprese esecutrici consorziate;

Società Cooperativa Consortile	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	€. 50.000,00		OS28	100%
G.I.T.	€. 60.000,00		OS28	100%
TOTALE	€. 110.000,00	100%	OS28	100%

di cui:

Imprese consorziate esecutrici:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	€. 20.000,00	18,18%	€. 20.000,00 in OS28	18,18%
CO.I.L.	€. 32.500,00	29,55%	€. 32.500,00 in OS28	29,55%
P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	€. 37.500,00	34,09%	€. 37.500,00 in OS28	34,09%
ETA BETA s.r.l.	€. 20.000,00	18,18%	€. 20.000,00 in OS28	18,18%

considerata l'iscrizione delle società G.I.T. ed ETA BETA s.r.l. alla C.C.I.A.A. della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini, dell'impresa SA.FI.RE. s.r.l. a quella di Cuneo, dell'Impresa CO.I.L. s.r.l. a quella di Torino, dell'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI a quella di Caltanissetta;

considerate le attestazioni così come risultanti dal Casellario dell'ANAC delle Imprese qualificate all'esecuzione di lavori pubblici:

- n. 60838/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA in data 23/06/2021 a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile per le categorie OS3 class. III e OS28 class. III bis, in corso di validità;
- n. 6236/57/01 rilasciata dalla SOA LAGHI in data 04.06.2020 a ETA-BETA s.r.l. per le categorie OS28 class. II e OS30 class. I in corso di validità;
- n. 23742/35/00 rilasciata dalla SOA BENTLEY in data 29.05.2018 a CO.I.L. s.r.l. per le categorie OG11 class. III, OS3 class. III, OS28 class. V e OS30 class. II in corso di validità;
- n. 24117/11/00 rilasciata dalla SOA GROUP in data 23.12.2020 a SA.FI.RE. s.r.l. per la categoria OS28 class. III-BIS in corso di validità;
- **vista** la documentazione relativa alla suddetta Impresa consorziate esecutrice P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.R.L, trasmessa agli atti del procedimento in allegato alla nota prot. n. 207/21 AR del 25.03.2021, a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la quota di esecuzione dei lavori in subappalto ex art. 28 D.P.R. n. 34/200 in seguito art. 90 D.P.R. n. 207/2010 (Bilanci, già agli atti d'appalto, e Dichiarazioni varie, copie fatture lavori eseguiti,

Elenco attrezzature come in copia allegata all'istanza di estensione del subappalto) e tenuto conto di quanto verificato dalla D.L. (cfr. succitato parere prot. SCR n. 8689 dell'08.11.2021, acclarato in pari data al prot. n. 133852/XST024) anche in merito all'adeguatezza dell'attrezzatura tecnica di tale Società (come da relativo Elenco attrezzature prodotto);

verificate le regolarità contributive della Società Cooperativa Consortile subappaltatrice G.I.T. e delle imprese esecutrici consorziate, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- G.I.T.: protocollo INAIL_30015518 con scadenza 09/03/2022;
- CO.I.L.: protocollo NAIL_30039970 con scadenza 10.03.2022;
- SA.FI.RE: protocollo INPS_28487498 con scadenza 03.03.2022;
- ETA-BETA: protocollo INAIL_29897026 con scadenza 02.03.2022;
- P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI:INPS_28044838 con scadenza 02.02.2022;

vista l'iscrizione dell'impresa SAFIRE S.r.l., risulta iscritta presso la PREFETTURA DI CUNEO "nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta white list) con scadenza con scadenza 21.04.2022;

vista l'iscrizione dell'impresa G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile, risulta iscritta presso la PREFETTURA DI FORLI' e CESENA "nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta white list) con scadenza con scadenza 25.01.2022;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_FCUTG-Ingresso_0017783_20200311, in capo all'Impresa ETA BETA S.r.l., è pervenuto riscontro liberatorio a riguardo rilasciato in data 07.01.2021 dal Ministero dell'Interno – Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0030864_20200220, in capo all'Impresa CO.I.L. S.r.l., non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato inoltre che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_CLUTG_Ingresso_0022076_20210409, anche in capo all'Impresa P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI SRL, non risulta pervenuto riscontro al riguardo;

considerato che, a fronte delle evidenziate richieste di Informativa Antimafia inoltrate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA non risulta pervenuto riscontro e tenuto conto delle precisazioni dell'Ufficio di Direzione Lavori, di cui alla succitata comunicazione dell'08.09.2021, in ordine alla richiesta del R.U.P. alla D.L. di valutare il carattere d'urgenza delle lavorazioni oggetto dell'istanza di cui trattasi, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;

considerato che la suddetta Società Cooperativa Consortile subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva e che resta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

visto il Casellario informatico ANAC delle Imprese, in data 29.11.2021, attestante l'assenza di annotazioni riservate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 1- 3082 del 16/04/2021;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. *Sottoscrizione degli atti e visto di controllo* stabilisce quanto di seguito riportato:

“I precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione.

Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre “al visto del direttore” da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l’applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione.”;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- l'art. 118 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- l'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con modifiche, con L. 11.9.2020 n. 120, e ss.mm.ii, applicabile altresì all'appalto in oggetto in corso di esecuzione;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con l'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA Società

Cooperativa (Mandante) con sede in Via Vanzetti n. 1 a Forlì (P. IVA *omissis*), in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427:

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020, l'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandatara) - IDROTERMICA (Mandante), come esplicitato in narrativa e con le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nella nota prot. SCR n. 8689 dell'08.11.2021, acclarato in pari data al prot. n. 133852/XST024, alla estensione del subappalto, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 04.05.2018 (contratto G201703674 del 30.11.2017) per l'importo complessivo presunto di € 50.000,00, in capo alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Società Cooperativa Consortile (Partita IVA *omissis*) con sede a Forlì (FC) in Via Luigi Galvani, 17/A per il maggior importo presunto di Euro 60.000,00 oneri sicurezza inclusi per “*ripristini impianti meccanici ricadenti nella categoria OS28*”, e così per un importo complessivo presunto del contratto rideterminato in Euro 110.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA ripartito sulla base delle precisazioni della dichiarazione integrativa del 24.08.2021 della Società Cooperativa Consortile con le relative quote di lavorazioni aggiuntive eseguibili dalle Imprese esecutrici consorziate (così come allegata alla succitata istanza di estensione di subappalto prot. n. 617/21 AR del 28.09.2021, acclarata in data 29.09.2021 al prot. n. 124560/XST024), e le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota prot. SCR n. 8689 dell'08.11.2021, acclarato in pari data al prot. n. 133852/XST024, come di seguito specificato:

Società Cooperativa Consortile	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
G.I.T.	€. 50.000,00		OS28	100%
G.I.T.	€. 60.000,00		OS28	100%
TOTALE	€. 110.000,00	100%	OS28	100%

di cui:

Imprese consorziate esecutrici:	Importo dei lavori	% sui lavori	Categorie	% sulle Categorie
SAFIRE s.r.l.	€. 20.000,00	18,18%	€. 20.000,00 in OS28	18,18%
CO.I.L.	€. 32.500,00	29,55%	€. 32.500,00 in OS28	29,55%
P.F.P. IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.	€. 37.500,00	34,09%	€. 37.500,00 in OS28	34,09%
ETA BETA s.r.l.	€. 20.000,00	18,18%	€. 20.000,00 in OS28	18,18%

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che la presente estensione di subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri