

Codice A1817B

D.D. 1 dicembre 2021, n. 3576

Nulla osta ai soli fini idraulici sulle sole aree demaniali per la seconda variante inerente il consolidamento sponde con realizzazione darsena, molo, occupazione in acqua, specchio d'acqua in area privata e opere varie a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp. 132, 69, 70 e 80 del Fg. 83. Richiedente : Sig.ra Joerimann Corina. Pratica n. 299/2021



ATTO DD 3576/A1817B/2021

DEL 01/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici sulle sole aree demaniali per la seconda variante inerente il consolidamento sponde con realizzazione darsena, molo, occupazione in acqua, specchio d'acqua in area privata e opere varie a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp. 132, 69, 70 e 80 del Fg. 83.

Richiedente : Sig.ra Joerimann Corina.

Pratica n. 299/2021

In data 24/11/2021 con PEC prot. N° 58260 (prot. di ricevimento n. 55732/A1817B in pari data) la Sig.^{ra} Joerimann Corina ha presentato, tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia – 4° Dipartimento – Programmazione Territoriale Edilizia Privata del Comune di Verbania, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione di area demaniale per la seconda variante inerente il consolidamento sponde con realizzazione darsena, molo, occupazione in acqua, specchio d'acqua in area privata e opere varie a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp. 132, 69, 70 e 80 del Fg. 83. (Pratica n. 299/2021 del SU Edilizia) la cui pratica ha in precedenza avuto i seguenti nulla osta idraulici rilasciati con le DD n° 3980/A1817A del 06/12/2018 e n° 2218/A1817A del 25/06/2019.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici anche integrativi firmati digitalmente dall'Arch. F. Frova in base ai quali è prevista la realizzazione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici trasmessi nonché dagli elaborati integrativi pervenuti in data 30/11/2021 nostro protocollo di ricevimento n° 56938/A1817B di pari data, l'esecuzione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area è ritenuta ammissibile nel

rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- DD n° 3980/A1817A del 06/12/2018;
- DD n° 2218/A1817A del 25/06/2019

determina

che nulla osta ai fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Sig.^{ra} Joerimann Corinna possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione area demaniale per la seconda variante inerente il consolidamento sponde con realizzazione darsena, molo, occupazione in acqua, specchio d'acqua in area privata e opere varie a lago sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp. 132, 69, 70 e 80 del Fg. 83. (Pratica n. 299/2021 del SU Edilizia) a variazione delle precedenti DD n° 3980/A1817A del 06/12/2018 e n° 2218/A1817A del 25/06/2019.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file degli elaborati ricevuti e integrativi firmati digitalmente, che debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile del Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle condizioni citate nelle precedenti determinazioni dirigenziali e nelle seguenti:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione stessa;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di

profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

4. Il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

I funzionari estensori:
Ing. F. Campagnoni
Arch. D. Dimauro

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'