

Codice A1418A

D.D. 30 novembre 2021, n. 1940

**PAR-FSC 2007-2013. D.G.R. 29-4821 del 22.10. 2012. Asse IV. Valorizzazione delle risorse umane, Linea di azione 3.4.1. Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali, Ambito di intervento 2: Progetto Social Housing. ATC del Piemonte Sud, codice intervento PILO 02, C.U.P. E33F10000040006. Liquidazione saldo, euro 57.594,16 - cap. 256644, impegno n° 2016/2900.**



**ATTO DD 1940/A1418A/2021**

**DEL 30/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** PAR-FSC 2007-2013. D.G.R. 29-4821 del 22.10. 2012. Asse IV. Valorizzazione delle risorse umane, Linea di azione 3.4.1. Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali, Ambito di intervento 2: Progetto Social Housing. ATC del Piemonte Sud, codice intervento PILO 02, C.U.P. E33F10000040006. Liquidazione saldo, euro 57.594,16 - cap. 256644, impegno n° 2016/2900.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n° 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della l.r. n° 44/2000, demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma rese necessarie dall’attuazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n° 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il Social Housing in Piemonte” ad integrazione del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, prevedendo tra l’altro una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici; con la medesima deliberazione la Giunta ha stabilito che per la realizzazione dei programmi sono destinate le risorse derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all’art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n° 179 pari a euro 2.239.460,75;
- la Giunta regionale con deliberazione n° 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n° 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l’individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;
- con determinazione dirigenziale n° 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di Social Housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n° 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (impegno

n° 2882/08);

- con determinazione dirigenziale n° 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati: a) la graduatoria dei casi pilota di Social Housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione; b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo; c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione dirigenziale n° 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell'acquisizione dell'area o dell'immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;
- con deliberazione della Giunta regionale n° 27-13613 del 22 marzo 2010: a) è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento; b) sono state puntualizzate le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale (art. 5 dello Schema di Protocollo d'intesa); in particolare è stato previsto che i contributi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso; c) è stata stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti.

Considerato che:

- tra i casi pilota ammessi a finanziamento con la determinazione dirigenziale n° 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dal Comune di Alessandria localizzato in via S. Giacomo della Vittoria, n° 56, codice identificativo PILO 02 "Progetto donna", con un contributo concesso in favore del Comune di Alessandria, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di 346.000,00 euro di cui 51.900,00 euro assegnati per la progettazione dell'intervento e 294.100,00 euro prenotati per la realizzazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n° 281 del 12 giugno 2009 è stato erogato al Comune di Alessandria l'acconto del 50 per cento del contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento, pari a 25.950,00 euro;
- il progetto definitivo dell'intervento, è stato approvato dal Comune di Alessandria con deliberazione della Giunta comunale n° 315/4010N-745 del 7 ottobre 2009 ed il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile è stato stipulato con la Diocesi di Alessandria in data 10 agosto 2009;
- con determinazione dirigenziale n° 153 del 23 febbraio 2010 è stato erogato al Comune di Alessandria il saldo del contributo assegnato per la progettazione dell'intervento pari a 25.950,00 euro;
- in data 29 dicembre 2010 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento;
- sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'articolo 2 del Protocollo d'intesa, risulta pari a 346.000,00 euro compresa la quota di euro 51.900,00 già assegnata per la progettazione;
- con determinazione dirigenziale n° 128 del 24 febbraio 2011, pubblicata sul Bollettino ufficiale n° 16 del 21 aprile 2011, è stato assegnato al Comune di Alessandria un contributo di 294.100,00 euro, al netto della quota di euro 51.900,00 sopra richiamata già assegnata con determinazione

dirigenziale n° 1 del 7 gennaio 2009, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di Social Housing localizzato in via S. Giacomo della Vittoria, n° 56, codice identificativo PILO 02 "Progetto donna"; dalla data di pubblicazione decorrono i diciotto mesi previsti per l'inizio dei lavori (scadenza 21 ottobre 2012);

- con determinazione dirigenziale n° 399 del 25 luglio 2012 è stato preso atto che il Comune di Alessandria ha delegato all'Agenzia territoriale per la Casa della provincia di Alessandria (ora Agenzia Territoriale del Piemonte Sud) oltre all'attuazione dell'intervento (convenzione rep. n° 5279 del 4 agosto 2009) anche la sua gestione finanziaria, ed è stata liquidata la quota di contributo spettante per l'inizio dei lavori pari a euro 69.200,00;
- con determinazione dirigenziale n° 613 del 30 novembre 2012 sono stati individuati in attuazione della D.G.R. n° 29-4821 del 22 ottobre 2012 di avvio della Linea di Azione "IV.1 Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" Asse IV, Ambito d'intervento 2 "Progetto Oversessantacinque e Social Housing", gli interventi da cofinanziare con i fondi PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi di Social Housing da cofinanziare con i fondi PAR-FSC, selezionati tra quelli ammessi a finanziamento con le determinazioni dirigenziali n° 1 del 7 gennaio 2009 e n° 129 del 6 aprile 2009, è compreso l'intervento localizzato nel Comune di Alessandria, codice identificativo PILO 02. Con la medesima determinazione per il finanziamento degli interventi realizzati dalle ATC sono state impegnate sul capitolo 227260 del bilancio 2012 la somma di euro 1.092.878,00 (imp. n° 3104/2012);
- con determinazione dirigenziale n° 344 del 27 maggio 2014 è stata liquidata all'Agenzia Territoriale per la Casa di Alessandria la somma di euro 121.100,00 a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Rilevato che

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. 22903/2020 del 14 luglio 2020 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo per un ammontare di euro 57.594,16, e ha trasmesso la seguente documentazione relativa all'intervento PILO 02:
  1. attestato di ultimazione dei lavori;
  2. il Certificato chiusura conti dell'intervento;
  3. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n° 233 dell'11 novembre 2019 di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e dei provvedimenti conseguenti;
  4. l'attestato finale di sostenibilità ambientale n° AF\_184\_2019\_PCRP0207\_II rilasciato da iiSBE Italia il 16/09/2019;
  5. dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale (polizza n° 2019/06/2068626 rilasciata in data 6 marzo 2019 dalla società Reale Mutua Assicurazioni filiale di Mondovì);
  6. determinazione del Comune di Alessandria n° 65 del 29 gennaio 2020 di presa d'atto del Q.T.E. finale;
  7. dichiarazione del Comune di Alessandria attestante l'avvio delle attività di locazione temporanea dell'immobile a partire dall'ottobre 2015;
  8. dichiarazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud di completa realizzazione dell'intervento datata 30 giugno 2020;
  9. dettaglio delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento;
- la documentazione presentata dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud risulta conforme a quanto richiesto.

Preso atto inoltre che:

- il "Manuale per il sistema di gestione e controllo" del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013 dispone, tra l'altro, che la liquidazione della quota/saldo del contributo spettante sia preceduta dalla verifica amministrativa documentale da effettuarsi da parte del responsabile dei

controlli di 1° livello della Linea d'Azione specifica;

- il dirigente del Settore "Programmazione negoziata" quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 con nota prot. 40878/2021 del 17 novembre 2021 ha trasmesso la *check list* relativa ai controlli di 1° livello documentali e in loco effettuati sulla documentazione prodotta relativa all'intervento identificato con il codice regionale PILO 02. I controlli effettuati si sono conclusi con l'emissione del seguente giudizio: "Il controllo in loco sui documenti di spesa (vedi anche la pista di controllo ad-hoc) non ha rilevato criticità di rilievo ma solo alcuni errori di trascrizione, che non inficiano comunque la validità della dichiarazione di spesa finale".

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta ad euro 374.742,70, di cui 299.794,16 a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" e 74.948,54 a valere sui fondi del Comune di Alessandria, con un'economia di euro 46.205,84 a valere sul "Programma casa" e di euro 68.092,73 a valere sui fondi comunali, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro 242.200,00 a titolo di acconto;

Dato atto che risulta necessario liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo di euro 57.594,16 quale saldo del contributo assegnato per l'intervento proposto dal Comune di Alessandria localizzato in via S. Giacomo della Vittoria, n° 56, codice identificativo PILO 02 "Progetto donna" (C.U.P. E33F10000040006), e che tale somma trova copertura nell'importo già impegnato a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 a carico del capitolo 256644/2021 - impegno n° 2016/2900;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del Decreto Legislativo n° 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della Legge Regionale n° 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n° 42";
- la Legge Regionale n° 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la D.G.R. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118 e successive modificazioni e integrazioni".

### **DETERMINA**

1. Di liquidare la somma di euro 57.594,16, sul capitolo 256644/2021 - impegno n° 2016/2900, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958), quale saldo dell'intervento proposto dal Comune di Alessandria localizzato in via S. Giacomo

della Vittoria, n° 56, codice identificativo PILO 02 “Progetto donna” (C.U.P. E33F10000040006);

2. Di rilasciare l’Attestato chiusura conti per l’intervento proposto dal Comune di Alessandria localizzato in via S. Giacomo della Vittoria, n° 56, codice identificativo PILO 02 “Progetto donna” (C.U.P. E33F10000040006), allegato alla presente determinazione;
3. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n° 22, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito ai sensi dell’art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare  
Settore Politiche di welfare abitativo  
[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

## ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I biennio Progetto Social Housing

<b>INTERVENTO DI recupero edilizio</b>	<b>PILO 02</b>
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.D. 1 del 7 gennaio 2009
<b>IMPORTO AUTORIZZATO:</b>	<b>346.000,00</b>
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	299.794,16
<b>ECONOMIA DI PROGRAMMA:</b>	<b>46.205,84</b>

Vista la delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. n. 233 del 11 novembre 2019 di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*