

Codice A1111C

D.D. 29 novembre 2021, n. 803

Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2021 e previsione oneri 2022 di cui € 180.970,84 sul capitolo 132352/2022 ed € 48.000,00 sul capitolo 132350/2022. Codice beneficiario 37435.



ATTO DD 803/A1111C/2021

DEL 29/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2021 e previsione oneri 2022 di cui € 180.970,84 sul capitolo 132352/2022 ed € 48.000,0 sul capitolo 132350/2022. Codice beneficiario 37435.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.53626 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2022 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 l'importo di € 124.970,84 o.f.c. di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022), quale acconto delle spese di gestione anno 2022;

dato atto altresì sulla base della spesa storica, a saldo della spesa di gestione per l'anno 2021 , che verrà rendiconta nel corso del 2022, viene stimata la spesa presunta di € 56.000,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022) la somma di € 56.000,00 quale saldo presunto delle spese di gestione 2021 relative alla sede di Torino, Via Livorno n. 60;

visto infine l'art. 8 del predetto contratto di locazione il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al

conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica per il conguaglio anno 2021, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2022, della sopra citata sede ammonta presuntivamente ad **€ 48.000,00** o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di € 48000,00 o.f.c., di cui € 8.655,74 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132350 bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 (annualità 2022);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitoli 132352/2022 e 132350/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"
- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma di € **124.970,84** o.f.c. (di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale acconto della spesa di gestione anno 2022 della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

- di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK la somma presunta di € **56.000,00** o.f.c. (di cui € 10.098,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2021, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2022, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare infine in favore della sopra citata Società la somma stimata di € **48.000,00** o.f.c. (di cui € 8.655,74 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) quale spesa presunta inerente le utenze anno 2021, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2022, della sopra citata sede regionale, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto