

Deliberazione della Giunta Regionale 26 novembre 2021, n. 2-4153

**Legge 21/2001, art. 6, comma 3, L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria con nuovo vincolo di destinazione, ambito territoriale ATC Piemonte Nord. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 1.668.000,00 per n. 2 interventi - Comune di Novara (PI 9243-9244). Modifica parziale D.G.R. n. 8-3986 e 11-3989 del 11/06/2012.**

A relazione del Presidente Cirio:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le Regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della Legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della Legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, Legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del Regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare, n. 1161 del 14 ottobre 2020.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota Prot. n. 37137 del 10/12/2019 una richiesta di rimodulazione di due interventi già precedentemente autorizzati dalla Regione e localizzati nel Comune di Novara; i nuovi interventi sono qui di seguito meglio dettagliati:

A) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 16H e 16I su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 10/11395 del 27/02/2020

parere STD n. 5 del 5/12/2019

QTE SM

Importo : euro 683.000,00

Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico

Per tale intervento, di cui alla lettera A) è stata presentata dall'ATC Piemonte Nord la domanda, relativa al POR/FESR 2014/2020 n. 5192 del 28/09/2018 alla competente Direzione Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017.

- L'importo di euro 683.000,00 oggetto della presente autorizzazione è distinto dal finanziamento a carico del bando POR/FESR 2014/2020.

La necessità di rimodulazione dell'intervento già autorizzato dalla Regione con D.G.R. n. 8-3986 del 11/06/2012 per l'importo di euro 683.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria (formazione di nuova centrale termica di quartiere) sullo stabile sito in Novara, via San Bernardino 16 H-I al quale era stato attribuito il numero di PI 9243, è sorta in seguito alla partecipazione, da parte di ATC Piemonte Nord, al bando POR – FESR di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017.

Alla luce della documentazione istruttoria trasmessa dall'ATC Piemonte Nord, e come richiesto da ultimo con nota prot. 24290 del 13/09/2021 si rende necessario provvedere a individuare, per il PI 9243, a parziale modifica di quanto autorizzato con D.G.R. n. 8-3986 del 11/06/2012 un nuovo vincolo di destinazione (recupero edilizio e efficientamento energetico) per tale programma, mantenendo inalterato l'importo autorizzato e il medesimo numero di PI già attribuito (PI 9243).

B) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 16H e 16I su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 10/11395 del 27/02/2020

parere STD n. 5 del 5/12/2019

QTE SM

Importo : euro 985.000,00

Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico

Per tale intervento, di cui alla lettera B) è stata presentata dall'ATC Piemonte NORD la domanda relativa al POR/FESR 2014/2020 n. 5192 del 28/09/2018 alla competente Direzione Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017.

- L'importo di euro 985.000,00 oggetto della presente autorizzazione è distinto dal finanziamento a carico del bando POR/FESR 2014/2020.

La necessità di rimodulazione dell'intervento già autorizzato dalla Regione con D.G.R. n. 11-3989 del 11/06/2012 per l'importo di euro 985.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria (rifacimento facciate, copertura e sistemazione esterna della palazzina H-I) sullo stabile sito in Novara, via San Bernardino 16 H-I al quale era stato attribuito il numero di PI 9244, è sorta in seguito alla partecipazione, da parte di ATC Piemonte NORD, al bando POR –FESR di cui alla D.G.R. n. 13-4569 del 16/01/2017.

Alla luce della documentazione istruttoria trasmessa dall'ATC Piemonte NORD, e come richiesto da ultimo con nota prot. 24290 del 13/09/2021 si rende necessario provvedere a individuare, per il PI 9244, a parziale modifica di quanto autorizzato con D.G.R. n. 8-3986 del 11/06/2012 un nuovo vincolo di destinazione (recupero edilizio e efficientamento energetico) per tale programma, mantenendo inalterato l'importo autorizzato e il medesimo numero di PI già attribuito (PI 9244);

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Nord in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione relative al nuovo vincolo di destinazione formulate dall'ATC del Piemonte Nord attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Sud;

- risulta possibile, a parziale modifica di quanto disposto con le D.G.R. n. 8-3986 e 11-3989 del 11/06/2012, mantenendo inalterati i numeri di PI già attribuiti (PI 9243 e 9244) e i rispettivi importi autorizzati (euro 683.000,00 e euro 985.000,00), attribuire un nuovo vincolo di destinazione (recupero edilizio e efficientamento energetico) agli interventi di cui alle lettere A) e B) in premessa descritti.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 1.668.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa a parziale modifica di quanto già autorizzato con le D.G.R. n. 8-3986 e n. 11-3989 del 11/06/2012 .

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della Legge regionale n. 3/2010.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di Legge,

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 1.668.000,00 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate, a parziale modifica di quanto già autorizzato con le D.G.R. n. 8-3986 e n. 11-3989 del 11/06/2012:

A) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 16H e 16I su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 10/11395 del 27/02/2020  
parere STD n. 5 del 5/12/2019  
QTE SM  
Importo: euro 683.000,00  
Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico  
PI 9243

B) Intervento nel Comune di NOVARA, via San Bernardino 16H e 16I su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Nord;  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 10/11395 del 27/02/2020  
parere STD n. 5 del 5/12/2019  
QTE SM  
Importo: euro 985.000,00  
Tipologia: lavori di recupero edilizio e di efficientamento energetico  
PI 9244

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati nelle precedenti lettere A) e B).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)