

Codice A1111C

D.D. 23 novembre 2021, n. 789

Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 254,22 dell'accertamento n. 631 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Formont. Codice debitore 23491.



ATTO DD 789/A1111C/2021

DEL 23/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 254,22 dell'accertamento n. 631 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Formont. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria. Il canone di locazione annuo, da corrisondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2021 al 7.1.2022 ad Euro **61.237,52**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 8.1.2021 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorre dall'8.11.2021;

- con determinazione dirigenziale n. 96 del 26.2.2021 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 61.237,52** (accertamento n. 631/2021) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dall'8.1.2021 al 7.1.2022, comprensivo della sopra citata riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 8.1.2021 al 30.6.2021 e al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dall'8.11.2021;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Formont S.c.a.r.l., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente

dall' 8.11.2021;

rilevato che, a decorrere dall' 8.11.2021, il canone di locazione annuale della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria, di cui al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, si è aggiornato in euro **69.321,41**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società **Formont S.c.a.r.l.** per il periodo dal 8.1.2021 al 7.1.2022 è pari ad Euro **61.491,74**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 8.1.2021 al 30.6.2021;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **254,22** l'accertamento n. 631/2021 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall' 8.1.2021 al 7.1.2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023"
- L.R. n. 7 del 12.4.2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021);
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall' 8.11.2021, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Società **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) per il periodo dal 8.1.2021 al 7.1.2022 ammonta ad **€ 61.491,74**
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 254,22** l'accertamento n. 631/2021 disposto sul capitolo 30196/2021, nei confronti della Società Formont S.c.a.r.l., a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, a far data dal 8.11.2021, rideterminando l'accertamento n. 631/2021 nell'importo di **€ 61.491,74**
- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 254,22** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dalla concessione in uso dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto