

Provincia di Cuneo

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO POLLENZO UNO NEL COMUNE DI CHERASCO FRAZIONE POLLENZO VIA FRASCHETTA SN E BRA DI POTENZA NOMINALE PARI A KW 5.0.

Allegato

**SETTORE APPALTI E ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459
FF/no

Pratica n. 2020 08.11.01/000017-01

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO POLLENZO UNO NEL COMUNE DI CHERASCO FRAZIONE POLLENZO VIA FRASCHETTA SN E BRA DI POTENZA NOMINALE PARI A KW 5.0.
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale numero 1765 del 20/05/2021 il Settore Tutela del Territorio della Provincia di Cuneo Ufficio Controllo Emissioni ed Energia ha autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto citato in oggetto, secondo il progetto ivi approvato.

Dato atto che lo stesso provvedimento ha effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Considerato che il proponente dell'opera risulta essere la società **Ecorel Power Srl**, con sede legale Genola Via Marconi 78/AE – P.IVA. 09483200011 mentre il beneficiario delle servitù per l'elettrodotto interrato è la società **E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON SEDE IN ROMA VIA OMBRONE 2** C.F. e P.IVA 05779711000.

Dato atto che si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

Dato atto che con **DECRETO – Repertorio Generale n.20923 dell'11/08/2021** ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante ha **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Dato atto che le indennità sono state così determinate:

N°	DATI DITTA PROPRIETÀ	QUOTE di PROPRIETÀ	COMUNE	IDENTIFICATIVI CATASTALI				SUPERFICIE TOTALE	SERVITÙ DI ELETTRODOTTO INTERRATO (benef. E Distribuzione)			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			TOTALE INDENNITÀ'
				FOGLIO	MAPPALE	CLASSE CATASTALE	NATURA del TERRENO		mq	VALORE UNITARIO [€/mq]	VALORE INDENNITÀ'	mq	VALORE UNITARIO [€/mq]	VALORE INDENNITÀ'	Euro
1	PEISINO Vincenzo omissis	1/1	Cherasco	82	35	2	SEMINATIVO	20890	594	omissis	omissis	594	omissis	omissis	
		1/1	Cherasco	82	77	3	SEMINATIVO O IRRIGUO SEMINATIVO	1825305	337			337			
		1/1	Cherasco	82	32	3	SEMINATIVO O IRRIGUO SEMINATIVO	4911279	77			77			
		1/1	Bra	73	60	3	PRAO IRRIGUO	120	21			21			
		1/1	Bra	73	17	5	SEMINATIVO	29206	575			575			
2	MOLINARO Margherita omissis	1/1	Bra	73	43	5	SEMINATIVO O IRRIGUO SEMINATIVO	4113312	136	136	136	omissis	omissis		

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria.

Verificato che entro il termine sopra indicato sono pervenute le condivisioni da parte dei due soggetti interessati dalla procedura di che trattasi.

omissis

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società **Ecorel Power Srl**, con sede legale Genola Via Marconi 78/AE – P.IVA. 09483200011:

- **di provvedere al pagamento secondo la documentazione allegata** dell'indennità condivisa dalla signora Molinaro Margherita così come indicato in premessa **trasmettendo** la relativa attestazione;
- **di attendere al pagamento dell'indennità** condivisa dal Signor Peisino *omissis*, per il quale pertanto seguirà ulteriore ordine ai sensi dell'art.26.

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Appalti ed Espropri
Ufficio Espropri
Dott. Fabrizio FRENI