

REGIONE PIEMONTE BU48 02/12/2021

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Decreto di esproprio Rep. 181 - Lavori messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

Allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Piemonte
Valle d'Aosta
Codice SILTOTO026002

REP: 189

OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

Decreto di Esproprio
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta

VISTO

- la procura del 16/09/2020 conferita dall'AD dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte accettatarie situate nel Comune di Caluso
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;

Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Caluso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 45 – 158 a							
COMUNE DI CALUSO sede in Caluso (TO) – C.F./P.IVA 84002950016							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	44	113	131	1,00	€ 3,42		€ 3,42
disponibile	79	140	143	250,00	€ 855,00		€ 855,00
Totale							€ 858,42

Ditta N° Piano 80							
GIACOMETTO ALDO nato a Torino il 4/12/1962 – C.F. (omissis) -Percentuale di proprietà 1/2							
GIACOMETTO BRUNO nato a Caluso il 21/01/1961 – C.F. (omissis) - Percentuale di proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	46	100	135	66,00	€ 211,86		€ 211,86
Totale							€ 211,86

Ditta N° Piano 96 GNAVI ANNA ANGELA nata in Repubblica Ceca il 25/11/1999 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	47	78	376	2.372,00	€ 8.112,24		€ 8.112,24
Totale							€ 8.112,24

Ditta N° Piano 103 - 104 GNAVI UGO nato a Caluso (TO) il 01/04/1954 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	48	125	171	108,00	€ 396,36		€ 396,36
<i>disponibile</i>	48	130	173	865,00	€ 3.174,55		€ 3.174,55
Totale							€ 3.570,91

Ditta N° Piano 105 PANETTO GABRIELLA nata a Chivasso (TO) il 02/10/1960 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2 PANETTO MARINA nata a Caluso (TO) il 28/04/1951 – C.F. PNTMRN51D68B435F Percentuale di proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	48	131	177	550,00	€ 2.018,50		€ 2.018,50
Totale							€ 2.018,50

Ditta N° Piano 134							
COLOSSO SILVANA nata a Caluso (TO) il 1/01/1942 – C.F. (omissis) - Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	67	71	204	631,00	€ 2.168,28		€ 2.168,28
Totale							€ 2.168,28

Ditta N° Piano 157 – 158 - 159							
REZZA ADRIANO nato a Torino (TO) il 06/09/1944 – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/2							
VAGINA MARIA nata a Agliè (TO) il 04/08/1946 – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	79	46	145	675,00	€ 2.308,50		€ 2.308,50
disponibile	79	139	141	872,00	€ 2.982,24		€ 2.982,24
disponibile	79	58	147	311,00	€ 1.063,62		€ 1.063,62
Totale							€ 6.354,36

Ditta N° Piano 185 – 186							
GIRAUDO DONATO nato a Torino (TO) il 05/11/1959 - C.F. (omissis) - Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	80	88	268	226,00	€ 772,92		€ 772,92
disponibile	80	89	273	266,00	€ 909,72		€ 909,72
Totale							€ 1.682,64

Ditta N° Piano 230 MICHELETTO FRANCA nata a Chivasso (TO) il 06/07/1968 - C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	81	19	164	436,00	€ 1.399,56		€ 1.399,56
Totale							€ 1.399,56

Ditta N° Piano 281 - 321 CHIARO PIERLUIGI nato a Chivasso (TO) il 14/11/1963 - C.F. (omissis) – Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	96	19	237	25,00	€ 91,75		€ 91,75
<i>Disponibile</i>	96	60		31,00	€ 21,39		€ 21,39
Totale							€ 113,14

Ditta N° Piano 283 – 284 – 289 – 323 – 324 - 329 ACTIS GORETTA MARIA nata a Caluso (TO) il 06/08/1935 - C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2 ACTIS DELGERBO ANTONELLA nata a Ivrea (TO) il 23/04/1974 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €

disponibile				mq		(Art.37 comma 9)		
<i>disponibile</i>	96	21	243	22,00	€ 80,74		€ 80,74	
<i>disponibile</i>	96	22	245	28,00	€ 102,76		€ 102,76	
<i>disponibile</i>	96	27	255	72,00	€ 264,24		€ 264,24	
<i>disponibile</i>	96	62	-	29,00	€ 20,01		€ 20,01	
<i>disponibile</i>	96	63	170	52,00	€ 35,88		€ 35,88	
<i>disponibile</i>	96	68	178	72,00	€ 246,24		€ 246,24	
	Totale							€ 749,87

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l’Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall’avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)**

S. Gamo