

Codice A1816B

D.D. 8 novembre 2021, n. 3240

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNSPA187 - CNA663 (servitù) - RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE per il mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN). Richiedente: Soc. Agricola MOMBRACCO ENERGY s.r.l. con sede in Envie.



ATTO DD 3240/A1816B/2021

DEL 08/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNSPA187 – CNA663 (servitù) – RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE per il mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN).

Richiedente: Soc. Agricola MOMBRACCO ENERGY s.r.l. con sede in Envie.

- Vista la domanda di **rinnovo concessione demaniale** presentata in data **04/10/2021** e la successiva nota integrativa del **11/10/2021** dalla S Soc. Agricola MOMBRACCO ENERGY s.r.l. con sede legale nel comune di Envie, per il mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN) così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.
- Vista l’Autorizzazione Idraulica P.I. 5179 rilasciata dalla Regione Piemonte, in qualità di Autorità Idraulica competente, con determinazione dirigenziale n. 2224/DB1410 in data 14.09.2012.
- Visto il pagamento delle spese istruttorie in data 27/10/2021.
- Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione.
- Ritenuto che non si debba procedere alla pubblicazione all’albo Pretorio comunale trattandosi di rinnovo di concessione per servitù.
- Considerato che occorre autorizzare l’occupazione ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i..
- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.
- Constatato che l’istruttoria è stata esperita a norma di legge.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 e s.m.i.;
- art. 2 del D.P.R. n. 8/1972 e s.m.i.;
- art. 89-90 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998 e s.m.i.;
- L.R. n. 40/1998 e s.m.i.;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998 e s.m.i.;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000 e s.m.i.;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- regolamento regionale n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. n. 37 del 29.12.2006 e s.m.i.;
- art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 72-13725 del 29 marzo 2010 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 8/R del 20/09/2011 e s.m.i..

determina

- di concedere alla Soc. Agricola MOMBRACCO ENERGY s.r.l., con sede legale nel comune di Envie, il **RINNOVO della concessione demaniale** per il mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN) come individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;
- di accordare la concessione a titolo precario per **anni diciannove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2040**;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro **188,00x2 = 376,00 €** (trecento settanta sei/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte e di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo di Euro Euro **188,00x2 = 376,00 €** (trecento settanta sei/00) a titolo di canone anno 2021 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;
- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo di **Euro 68,00** (sessanta otto /00) versato a titolo di cauzione infruttifera (definito nella misura di Euro **752,00** - due annualità del canone – a cui vanno dedotti l'importo

della cauzione versata alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2384 del 09/10/2012 pari a Euro **684,00**) sarà accertato sul capitolo 64730/2021 e impegnato sul capitolo 442030/2021;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale di Cuneo

Schema di Disciplinare di concessione per occupazione sedime demaniale (Servitù) –

CNSPA183 - CNA663

Rep. n° **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per il

RINNOVO DI CONCESSIONE DEMANIALE finalizzato al mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

Richiedente: Società Agricola Mombracco Energy s.r.l. con sede legale in comune di Envie (CN) Via Provinciale Revello n. 89 - codice fiscale: 03338990041 - nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Pezzolato Riccardo nato ad il

Art. 1- Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i., sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale per il **RINNOVO DI CONCESSIONE DEMANIALE** finalizzato al mantenimento di n. 1 attraversamento di teleriscaldamento in subalveo (CNSPA187) lungo il Rivo Tagliata e n. 1 attraversamento di teleriscaldamento staffato a ponte esistente (CNA663) lungo il Rivo Tagliata entrambi nel Comune di Envie (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i. come indicato negli elaborati grafici depositati presso il Settore regionale.

La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Autorizzazione Idraulica.

La Concessione per l'utilizzo delle aree appartenenti al demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile con il manufatto di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento dell'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) n. 5179 rilasciata dal Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo, l'Autorità Idraulica competente con determinazione dirigenziale n. 2224/DB1410 del 14.09.2012. ed alla Dichiarazione di Tecnico abilitato, datata 02/10/21, relativo allo stato dei luoghi

La gestione, la manutenzione ed il mantenimento degli attraversamenti dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nell'Autorizzazione sopra richiamata.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni diciannove** e pertanto con scadenza al **31 dicembre 2040**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.P.G.R. n.14/R e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

.Art. 4 – Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente,

la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 188,00 x 2 = 376,00 €** (trecento settanta sei/00) .

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale.

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 68,00** (sessanta otto /00) versato a titolo di cauzione infruttifera (definito nella misura di Euro **752,00** - due annualità del canone – a cui vanno dedotti l'importo della cauzione versata alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2384 del 09/10/2012 pari a Euro **684,00**).

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art 7 – Spese per la concessione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8– Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria la propria sede legale in comune di Envie (CN) Via Provinciale Revello n. 89.

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, _____

_____ Firma del concessionario

_____ per l'Amministrazione concedente

_____ IL DIRIGENTE DI SETTORE

_____ (Arch. Graziano VOLPE)