

Codice A1820C

D.D. 2 novembre 2021, n. 3133

**Foresta Regionale "Val Sessera" - Rinnovo di concessione di due fabbricati ed annesso appezzamento di terreno, siti in località Alpe Baraccone, comune di Callabiana (BI), ai Sigg Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick (codice beneficiario Pirola Piergiuseppe 43973), per uso transitorio non residenziale. Accertamento canone Euro 494,00 - Cap. 30195/21 - Accertamento cauzione Euro 71,00 - Cap. 68080/21....**



**ATTO DD 3133/A1820C/2021**

**DEL 02/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** Foresta Regionale “Val Sessera” – Rinnovo di concessione di due fabbricati ed annesso appezzamento di terreno, siti in località Alpe Baraccone, comune di Callabiana (BI), ai Sigg Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick (codice beneficiario Pirola Piergiuseppe 43973), per uso transitorio non residenziale. Accertamento canone Euro 494,00 – Cap. 30195/21 - Accertamento cauzione Euro 71,00 – Cap. 68080/21 – Impegno Euro 71,00 - Cap. 448040/21.

Vista la:

- nota del 26.07.2017, prot. n° 35414 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con cui si sancisce che a far data dal 03.08.2017, le attività in materia di gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, sono state riacquisite dal Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli, così come stabilito dalla D.G.R. n° 11-1409 del 11.05.2015.

Premesso che:

- i Sigg. Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick, con nota pervenuta il 14.07.2021 prot. n° 32841/A1820C, hanno inoltrato un’istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione di due fabbricati ed annesso appezzamento di terreno, facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, siti in località Alpe Baraccone, comune di Callabiana (BI), con scadenza il 31.01.2022 (Rep. 1159/16), per uso transitorio non residenziale, distinti a catasto al foglio 1, particella 2, subalterno 2 e 3 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 83 mq.), per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.02.2022 al 31.01.2028;
- in data 13.08.2021, prot. n° 38404/A1820C, è stata inviata ai richiedenti la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio

forestale”:

- si è provveduto all’esame, in via preliminare, dell’istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo dei fabbricati richiesti, in quanto non oggetto di opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- si è data notizia dell’istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Callabiana (BI) in data 13.08.2021, prot. n° 38406/A1820C;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 13.08.2021, prot. n° 38415/A1820C.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di rinnovo di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità.
  - si è provveduto a trasmettere ai concessionari il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 27.09.2021, prot. n° 44659/A1820C;
  - i concessionari hanno preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con la nota di cui sopra, producendo l’originale firmato per accettazione;
  - la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
  - gli importi riferiti al canone relativo al periodo dal 01.02.2022 al 31.01.2023, per un importo di Euro 494,00 e dell’adeguamento cauzionale per un importo di Euro 71,00 (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 7, comma 6), verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 565,00, riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
  - ai soggetti debitori verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;
  - vi è la necessità di accertare la somma complessiva di Euro 565,00, così suddivisa:
  - Euro 494,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, a titolo di canone riferito al periodo dal 01.02.2022 al 31.01.2023 (unica soluzione anticipata);
  - Euro 71,00, sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, a titolo di adeguamento cauzionale (unica soluzione anticipata);
  - di impegnare l’importo di Euro 71,00, sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, a titolo di adeguamento cauzionale;
- con il codice beneficiario n. 43973 - Pirola Piergiuseppe, di cui all’Anagrafica debitori della Regione Piemonte;
- che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
  - che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2103 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
  - che è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.
  - il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.02.2022 al 31.01.2028, al canone annuo di Euro 494,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto concessorio.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 " Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93.
- Legge regionale 29 luglio 2021, n. 21 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie.
- DGR 52 - 3663 del 30 luglio 2021 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Attuazione della Legge regionale 29 luglio 2021, n. 21 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023.

## **DETERMINA**

1)di rinnovare la concessione di due fabbricati ed annesso appezzamento di terreno, facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, siti in località Alpe Baraccone, comune di Callabiana (BI), con scadenza il 31.01.2022, per uso transitorio non residenziale, distinti a catasto al foglio 1, particella 2, subalterno 2 e 3 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 83 mq.), ai Sigg. Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick;

2)di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.02.2022 al 31.01.2028, al canone annuo di Euro 494,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;

3)di determinare in Euro 71,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R.

21/02/2013 n. 3/R;

4)di accertare l'importo di Euro 494,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, come canone riferito al periodo dal 01.02.2022 al 31.01.2023 (unica soluzione anticipata) - Soggetti debitori: Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick (codice beneficiario n. 43973 - Pirola Piergiuseppe), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5)di accertare l'importo di Euro 71,00, sul capitolo 68080 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, a titolo di adeguamento cauzionale, (unica soluzione anticipata) - Soggetti debitori: Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick (codice beneficiario n. 43973 - Pirola Piergiuseppe), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di impegnare l'importo di Euro 71,00 sul capitolo 448040 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, a titolo di adeguamento cauzionale – a favore dei Sigg.: Pirola Piergiuseppe, Pirola Fabio e Sais Veronick (codice beneficiario n. 43973 - Pirola Piergiuseppe), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale, qualora ne sorgano i presupposti e previa richiesta scritta dei concessionari, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 448040 del bilancio 2021;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore  
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo

Allegato

ATTO DI RINNOVO DI CONCESSIONE DI DUE FABBRICATI ED ANNESSO  
APPEZZAMENTO DI TERRENO FACENTI PARTE DELLA FORESTA REGIONALE  
"VAL SESSERA", LOCALITA' ALPE BARACCONO, IN COMUNE DI CALLABIANA  
(BI), AI SIG. PIROLA PIERGIUSEPPE, PIROLA FABIO E SAIS VERONICK, PER  
USO TRANSITORIO NON RESIDENZIALE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal  
Responsabile del Settore Tecnico Biella - Vercelli, Ing. Giorgetta Liardo nata a  
[redacted] ([redacted]) il [redacted] codice fiscale [redacted] domiciliata ai fini  
del presente contratto, presso la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n° 24,  
abilitato alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008,  
n° 23,

## CONCEDE

ai Sigg. Pirola Piergiuseppe, nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], codice fiscale  
[redacted], residente a [redacted] ([redacted]), n° [redacted], Pirola  
Fabio, nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], codice fiscale [redacted],  
residente a [redacted] ([redacted]), n° [redacted] e Sais Veronick, nata a  
[redacted] ([redacted]) il [redacted], codice fiscale [redacted], residente a [redacted]  
([redacted]), n° [redacted], l'uso di due fabbricati con adiacente appezzamento

di terreno, facenti parte della Foresta Regionale "Val Sessera", località Alpe  
Baraccone, in comune di Callabiana (BI), distinti a catasto come segue:

- foglio 1 particella 2, subalterno 2;
- foglio 1 particella 3 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 83 m<sup>2</sup>);

come da planimetria in allegato, per uso transitorio non residenziale.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.02.2022

al 31.01.2028 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. I concessionari qualora intendano ottenere il rinnovo della concessione dovranno presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora i concessionari restino nel possesso del bene oltre la scadenza, saranno tenuti a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 494,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. I concessionari hanno costituito l'aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 71,00 ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 106,00, in relazione al contratto rep. n° 1159 del 26.02.2016, di Euro 11,00, in relazione al contratto rep. n° 1036 del 28.01.2010, di Euro 46,00, in relazione al contratto rep. n° 884 del 03.02.2004 e di Euro 12,91, in

relazione al contratto rep. n° 4513 del 01.02.1995.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte dei concessionari, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, le parti saranno tenute al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che i concessionari abbiano diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico dei concessionari. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato ai concessionari cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- I concessionari si dichiarano responsabili e garanti per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al bene dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, i concessionari dovranno restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che

eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese dei concessionari. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte dei concessionari o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora i concessionari non dovessero attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico dei concessionari.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

I CONCESSIONARI

Le parti approvano senza riserva e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste agli artt. 2-3-5-6-7-9-10-11.

IL CONCEDENTE

I CONCESSIONARI