

Codice A1418A

D.D. 3 novembre 2021, n. 1714

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata - ATC del Piemonte Nord - intervento nel Comune di Trecate (NO) - codice regionale intervento PC1 AGE 34 - C.U.P. J89C08000140002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 80.978,40 sul capitolo 257474 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.



ATTO DD 1714/A1418A/2021

DEL 03/11/2021

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE**

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata – ATC del Piemonte Nord – intervento nel Comune di Trecate (NO) - codice regionale intervento PC1 AGE 34 - C.U.P. J89C08000140002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 80.978,40 sul capitolo 257474 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede di intervento ed agli operatori beneficiari dei contributi, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 39 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'ATC di Novara (oggi ATC Piemonte Nord) relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Trecate – via Don Milani – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 ASP10 con un contributo richiesto pari ad euro 269.928,00; l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 34 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 188.949,60 con i seguenti atti amministrativi:

- con determinazione dirigenziale n. 324 del 18 maggio 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata all'ATC di Novara la somma di euro 94.474,80 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 29 aprile 2014, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata all'ATC di Novara la somma di euro 94.474,80 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori;

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 50252 del 7 novembre 2019, successivamente integrata con nota prot.18155/2021 del 14 maggio 2021 e con nota prot. n. 33889/2021 del 28 settembre 2021 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 80.978,40, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- l'attestato di ultimazione dei lavori rilasciato dal Comune di Trecate, a firma dl responsabile del Settore Urbanistica-ecologia in data 29 novembre 2019;
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale n° AF_174_2018_PCRP0097 rilasciato da iiSBE Italia il 6 febbraio 2018;
- il certificato di agibilità n° 3-2014 rilasciato dal Comune di Trecate, a firma dl responsabile del Settore Urbanistica-ecologia in data 16 luglio 2014
- la determinazione del Comune di Trecate n° 1603 del 29 novembre 2019 di presa d'atto del Q.T.E. finale;

- gli attestati dei requisiti soggettivi degli assegnatari o dei locatari;
- la dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale (polizza n° 2017/06/2058729 sottoscritta il 26/10/2017 con la società Reale Mutua Assicurazioni);
- l'atto unico di collaudo sottoscritto dalle parti in data 20/4/2017.

Dato atto che la documentazione prodotta dall'ATC Piemonte Nord e dal Comune di Trecate per la parte di propria competenza risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 1.671.421,47, di cui 821.252,52 a valere sul Programma Casa (euro 269.928,00 per l'intervento PC1AGE34 e euro 551.324,52 per l'intervento PC1ASP10), 310.168,95 a valere sui fondi ex legge 560/93 (P.I. 14) e euro 540.000,00 di fondi propri del Comune di Trecate, che l'economia di programma ammonta a euro 511.455,05 a valere sui fondi ex lege 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 188.949,60 a titolo di acconto;

Preso atto che con la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie" è stata applicata una quota vincolata all'avanzo sul capitolo di spesa 257474 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, e che è possibile procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 80.978,40 sul predetto capitolo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Trecate – via Don Milani – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE34, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J89C08000140002);

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 52-3663 del 30 luglio 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della L.R. del 29 luglio 2021 n.21 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie".

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in merito all’intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Trecate – via Don Milani – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE34, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J89C08000140002);

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell’intervento dichiarato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 1.671.421,47, di cui 821.252,52 a valere sul Programma Casa (euro 269.928,00 per l’intervento PC1AGE34 e euro 551.324,52 per l’intervento PC1ASP10), 310.168,95 a valere sui fondi ex legge 560/93 (P.I. 14) e euro 540.000,00 di fondi propri del Comune di Trecate, che l’economia di programma ammonta a euro 511.455,05 a valere sui fondi ex lege 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 188.949,60 a titolo di acconto;

3. Di impegnare la somma di euro 80.978,40, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 257474 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 – annualità 2021 (vincolo AAM) a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957), quale saldo dell’intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Trecate – via Don Milani – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE34, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J89C08000140002). La transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) la somma di euro 80.978,40;

5. Di rilasciare l’Attestato chiusura conti per l’intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Trecate – via Don Milani – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE34, allegato alla presente determinazione.

6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito ai sensi dell’art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2011.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC1AGE34
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Nord
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 200 del 21 settembre 207
IMPORTO AUTORIZZATO:	269.928,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	269.928,00
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	0

Vista la determinazione n. 1677 del 24 settembre 2019 dell'ATC del Piemonte Nord di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)