

Codice A1817B

D.D. 20 ottobre 2021, n. 2990

Demanio Idrico fluviale. NOSC492 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di un manufatto di scarico di acque meteoriche provenienti dall'insediamento del "Centro Commerciale Barbarossa", nel Torrente Terdoppio, in Comune di Cameri (NO). Richiedente: REAL ESTATE SRL.



ATTO DD 2990/A1817B/2021

DEL 20/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. NOSC492 - Rinnovo della concessione per il mantenimento di un manufatto di scarico di acque meteoriche provenienti dall'insediamento del "Centro Commerciale Barbarossa", nel Torrente Terdoppio, in Comune di Cameri (NO).

Richiedente: REAL ESTATE SRL.

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 06/09/2021 prot. n. 41127/A1817B dalla Società Real Estate S.r.l, per il mantenimento di un manufatto di scarico di acque meteoriche, provenienti dall'insediamento del "Centro Commerciale Barbarossa", nel Torrente Terdoppio, in Comune di Cameri (NO), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) n. 403 del 23.02.2012 e disciplinare di concessione rep. n. 931/12 del 15.02.2012 è stata assentita alla Società Real Estate S.r.l con sede legale in Novara (NO), Via dei Tornielli, 11, la concessione per la realizzazione di uno scarico acque meteoriche, provenienti dall'insediamento del "Centro Commerciale Barbarossa", nel Torrente Terdoppio, in Comune di Cameri (NO);
- in data 06/09/2021 prot. n. 41127/A1817B la Società Real Estate S.r.l, ha presentato domanda di rinnovo, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2021;
- l'ufficio del Settore tecnico regionale Novara e Verbania, presa visione della relazione tecnica allegata all'istanza ed esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 13/09/2021;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento dell'attraversamento sulla base del disciplinare regolante

l'originaria concessione;

vista l'autorizzazione idraulica n.1473 del 04/10/2005 rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB);

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 13/09/2021, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dalla Società Real Estate S.r.l, della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 15/10/2021 n. 889 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della Società Real Estate S.r.l, favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2021;

preso atto del versamento di € 188,00 (eurocentottantotto/00) a titolo di canone per l'anno 2021, di € 34,00 (euro trentaquattro/00) a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 342,00 già effettuato con bonifico bancario in data 01.02.2012 a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di deposito cauzionale, pari a due annualità del canone e di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi alla concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla Società Real Estate S.r.l., l'occupazione delle aree demaniali per il mantenimento di un manufatto di scarico di acque meteoriche, provenienti dall'insediamento del "Centro Commerciale Barbarossa", nel Torrente Terdoppio, in Comune di Cameri (NO), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2029 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che la Società Real Estate S.r.l, è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2021;
- di dare atto che l'importo di € 188,00 per canone demaniale sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;
- di dare atto che l'importo di € 34,00 ad integrazione del deposito cauzionale dell'importo di € 342,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 376,00 pari a due annualità del canone sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2021;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 per spese di istruttoria introitati sul cap. 31225 del bilancio 2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
F.Macchetti
M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'