

Codice A1415C

D.D. 28 ottobre 2021, n. 1646

Alienazione dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile Aziendale. Richiesta di autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D. Lgs. 229/99 di n. 1 alloggio e n. 1 autorimessa, facenti parte del fabbricato sito in via XI Febbraio n. 26 - Comune di Collegno (TO).



ATTO DD 1646/A1415C/2021

DEL 28/10/2021

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE**

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: Alienazione dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile Aziendale. Richiesta di autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D. Lgs. 229/99 di n. 1 alloggio e n. 1 autorimessa, facenti parte del fabbricato sito in via XI Febbraio n. 26 - Comune di Collegno (TO).

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 99 del 17/12/2007 è stata costituita L'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga con sede in Regione Gonzole, 10 Orbassano (TO);

- con D.P.G.R. n. 84 del 23/12/2011 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs 19/06/199 n. 229, dall'ex Azienda Ospedaliera San Luigi di Orbassano alla nuova Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi di Orbassano;

- con atto Deliberativo n. 298 del 09/05/2013 si è provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà della A.O.U, San Luigi di Orbassano (TO), non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- con atto Deliberativo n. 4 del 01/01/2013 è stata accettata l'eredità della Sig.ra Solidea PINCA per la quota di possesso in piena proprietà di n. 1 alloggio e n. 1 autorimessa, facenti parte del fabbricato sito in via XI Febbraio n. 26 - Comune di Collegno (TO) , in favore del AOU San Luigi con vincolo di destinazione al Centro Sclerosi Multipla

Censito al Catasto Fabbricato come segue:

Foglio 8 particella 1660, categoria A/3 Classe 2 , consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale €. 340,86 piano S1-T

Foglio 8 particella 2027, Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 11 mq, rendita catastale €. 45,45 piano T.

Dato atto che:

l'immobile sopra menzionato appartiene al Patrimonio disponibile, è stato programmato in alienazione;

la Regione Piemonte con D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011. ha definito le procedure da seguire per ottenere l'autorizzazione all'alienazione dei beni immobili;

lo Studio Tecnico Associato Geometri Ravetti - Spinardi ha redatto su incarico del Dirigente Responsabile S.C. Tecnico-Ingegneria Clinica-Sistemi Informativi ed Informatici, la perizia di stima del valore di mercato del bene, asseverata presso il Notaio Dott.ssa Arathi Candego in data 11/10/2021 n. 2598 di repertorio, con le seguenti risultanze sintetiche:

immobile sito in via XI Febbraio n. 26 a Collegno (TO) valore euro 225.000,00 (Duecentoventicinquemila/00)

con Deliberazione del Direttore Generale n. 586 del 15/10/2021 pervenuta in data 18/10/2021 prot. n. 36612, veniva richiesto ai sensi dell'ex art. 5 comma 2 del D. Lgs n. 229/1999 per le motivazioni di cui in premessa, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in via XI Febbraio n. 26 a Collegno (TO);

i proventi derivati dall'alienazione dell'unità immobiliare, verranno utilizzati per interventi di adeguamento tecnico strutturale e acquisizioni di beni in conto capitale in favore della Struttura Sclerosi Multipla dell 'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO);

il Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari a seguito di richiesta in data 20/10/2021 ha espresso in data 21/10/2021 (prot. n. 37330 del 22/10/2021) il proprio parere-nulla osta di competenza.

Preso atto che:

l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO), si impegna a fornire per tempo alla Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti, l'aggiornamento della documentazione, relativa alla ricognizione e identificazione del proprio Patrimonio immobiliare e mobiliare al fine del conseguimento del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale che costituisce "Titolo di proprietà" di trasferimento dei beni in capo all'A.O.U. San Luigi (Deliberazione della Giunta Regionale 24 maggio 2011, n. 17-2093);

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

- Visto l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

determina

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO) all'alienazione di un'area facente parte dell'immobile di n. 1 alloggio e n. 1 autorimessa, facenti parte del fabbricato sito in via XI Febbraio n. 26 - Comune di Collegno (TO). come segue:
Foglio 8 particella 1660, categoria A/3 Classe 2 , consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale €. 340,86 piano S1-TFoglio 8 particella 2027, Categoria C/6 Classe 1, Consistenza 11mq, rendita catastale €. 45,45 piano T.

2. di dare atto che lo Studio Tecnico Associato Geometri Ravetti - Spinardi ha redatto su incarico del Dirigente Responsabile S.C. Tecnico-Ingegneria Clinica-Sistemi Informativi ed Informatici, la perizia di stima del valore di mercato del bene, asseverata presso il Notaio Dott.ssa Arathi Candeago in data 11/10/2021 n. 2598 di repertorio, con le seguenti risultanze sintetiche:
immobile sito in via XI Febbraio n. 26 a Collegno (TO) valore euro 225.000,00 (Duecentoventicinquemila/00);

3. di dare atto che l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO) intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione, compatibilmente e in conformità con gli atti di programmazione approvati a livello Aziendale e definiti in ambito regionale, per interventi di adeguamento tecnico strutturale e acquisizioni di beni in conto capitale in favore della Struttura Sclerosi Multipla dell 'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO);

4. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

5. di dare atto che l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO) dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO) dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'A.O.U. San Luigi di Orbassano (TO) a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
Geremia Angelo Magliacane

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro