

Codice A1111C

D.D. 23 ottobre 2021, n. 682

servizio avente ad oggetto prestazioni professionali relative ad attività catastali di frazionamento e successivo aggiornamento al Catasto Fabbricati delle aree funzionali nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte da cedere all'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione - SMART CIG Z7C32988C9. Dete



ATTO DD 682/A1111C/2021

DEL 23/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: servizio avente ad oggetto prestazioni professionali relative ad attività catastali di frazionamento e successivo aggiornamento al Catasto Fabbricati delle aree funzionali nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte da cedere all'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione - SMART CIG Z7C32988C9. Determinazioni in merito al Certificato di Regolare Esecuzione del servizio.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 484/A1111C del 30.07.2021, per le motivazioni richiamate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., é stata, fra le diverse cose, disposta l'aggiudicazione del servizio professionale di attività catastali di frazionamento e successivo aggiornamento al Catasto Fabbricati delle aree funzionali nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte da cedere all'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione - SMART CIG **Z7C32988C9** in favore di ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO con sede in Caselle Torinese (TO) Via Roma n. 7 (C.F./P. IVA *omissis*) per l'importo, per effetto del prezzo offerto, di € 9.000,00 (soggetto a Ritenuta d'acconto 20% pari ad € 1.800,00), oltre oneri previdenziali per € 419,99 (Contrib. Integr. 5% Cassa Naz. Geom. sul 66,66% degli onorari € 29997 + Contrib. Integr. 4% Cassa Naz. Arch. sul 33,34% degli onorari € 120,02) ed oltre IVA al22% per € 2.072.40 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per l'importo di € 11.492,39 o.p.f.c. complessivi ai quali si sommano € 2.062,00per spese fuori campo IVA, quali diritti catastali ed imposta di bollo, ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste e così per una spesa

totale di € 13.554,39 o.p.f.c.;

- con il suddetto provvedimento è stata altresì impegnata la spesa complessiva di € 13.554,39 o.p.f.c., derivante dal servizio di cui trattasi in favore di ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO (C.F./P. I.V.A *omissis*, Codice Beneficiario 368867) corrente in Caselle Torinese (TO) 10072, Via Roma n. 7 sul Cap. 122042/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023: Imp. 10684/2021;

- con la suddetta Determinazione é stato inoltre, fra le diverse cose, disposto di procedere, nelle more delle formalità di legge previste per la formalizzazione del contratto, all'esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza sotto le riserve di legge ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, co. 1 lett. a) del D.L. 16.7.2020 convertito con L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO, nominato con D.G.R. n. 30 maggio 2020, n. 11-1447 Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale Struttura Regionale A1111C, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, il quale, in virtù delle previsioni dell'art. 31, co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e del punto 10 delle Linee Guida ANAC n. 3/2017, ricopre anche le funzioni di D.E.C del servizio professionale specificato;

atteso che con Determinazione n. 562/A1111C del 10.9.2021, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate dal Settore Patrimonio presso gli Enti competenti in capo allo Studio Professionale aggiudicatario del servizio di cui trattasi, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il sopra citato provvedimento dirigenziale n. 484/A1111C del 30.07.2021 a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

visto il contratto per corrispondenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., prot. n. 119439/A1111C del 13.09.2021, firmato digitalmente dal Dirigente del Settore Patrimonio Beni mobili, economato e Cassa Economale Responsabile del Procedimento e D.E.C. del suddetto servizio;

visto il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio del 22.10.2021 con il quale il Responsabile del Procedimento certifica che in termini di prestazioni e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, il servizio professionale in esame è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, come disposte e richiamate nel provvedimento dirigenziale d'incarico e quantifica il relativo credito di ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO con sede in Caselle Torinese (TO) Via Roma n. 7 (C.F./P. IVA *omissis*) in netti € 9.000,00 (al lordo di ritenuta d'accorto e spese generali incluse) oltre oneri previdenziali e fiscali e così per complessivi € 11.492,39 o.f.p.c. oltre € 231,80 quali spese per diritti catastali e imposta di bollo fuori campo IVA per una spesa totale di € 11.724,19 o.p.f.c. derivante dal suddetto servizio (SMART CIG **Z7C32988C9**);

ritenuto pertanto ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio di cui trattasi;

visto il DURC On Line protocollo INAIL_29010870 con scadenza validità 07/01/2022;

ritenuto di procedere, ai sensi e per gli effetti dei summenzionati documenti d'appalto, al pagamento della suddetta spesa complessiva di € 11.724,19 in favore di ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO) (C.F./P. IVA *omissis*, Codice Beneficiario 368867) con i fondi del Cap. 122042/2021 del Bilancio

finanziario gestionale 2021-2023: Imp. 10684/2021;

dato atto infine che l'erogazione della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice civile;

dato atto che il predetto Certificato di regolare esecuzione del servizio assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

vista la D.G.R. n. 30 maggio 2020, n. 11-1447 avente ad oggetto Artt. 22 e 24 della L.R. 23/08 e s.m.i.: affidamento dell'incarico di responsabile del Settore SC A1111C "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" articolazione della Direzione A11000 Risorse finanziarie e patrimonio all'ing. Alberto SILETTO;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. Sottoscrizione degli atti e visto di controllo stabilisce quanto di seguito riportato: *"I precedenti piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione. Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre "al visto del direttore" da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l'applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione"*;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n.

18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e ss.mm.ii.;

- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017";
- il D.L. 16.7.2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito, con modifiche, con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 31.5.2021 n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13.4.2000";
- " la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la L. n. 266/2002 "Documento unico di regolarità contributiva" e s.m.i.;
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e s.m.i.;
- la Circolare regionale prot. n. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017";
- a Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti "Split payment".;
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- " la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del Bilancio

annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";

- la Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.;
- " la L.R. 12.10.2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte.";

determina

- di ritenere ammissibile, per quanto esposto in premessa, il Certificato di Regolare Esecuzione del 22.10.2021, emesso dal R.U.P. ex art. 102, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativo al servizio avente ad oggetto prestazioni professionali relative ad attività catastali di frazionamento e successivo aggiornamento al Catasto Fabbricati delle aree funzionali nell'ambito dell'Ex Avio Oval in Torino di proprietà della Regione Piemonte da cedere all'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione (SMART CIG **Z7C32988C9**) eseguito, in virtù di Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 484/A1111C del 30.07.2021 (dichiarata efficace con Determinazione n. 562/A1111C del 10.9.2021) e relativo contratto per corrispondenza del 13.09.2021 prot. n. 119439/A1111C, da ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO) (P. IVA/C.F. *omissis*, Codice Beneficiario 368867) per l'importo del corrispettivo di € 9.000,00 (al lordo di ritenuta d'acconto e spese generali incluse) oltre oneri previdenziali e fiscali e così per complessivi € 11.492,39 o.f.p.c. oltre €231,80 quali spese fuori campo IVA per diritti catastali e imposta di bollo per una spesa totale di € 11.724,19 o.p.f.c.;

- di procedere conseguentemente, secondo quanto riportato in narrativa e ai sensi della documentazione d'appalto (SMART CIG **Z7C32988C9**) agli atti del procedimento, al pagamento della suddetta spesa complessiva di € 11.724,19 o.p.f.c. in favore dell'affidatario del suddetto servizio ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO, Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO) (C.F. /P. IVA *omissis*, Codice Beneficiario 368867) mediante i fondi del Cap. 122042/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023: Imp. 10684/2021;

- di dare atto che l'erogazione della suddetta somma a saldo di ogni pretesa non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice civile;

- di dare atto che il Dirigente Responsabile del Procedimento e D.E.C del servizio professionale specificato (ex art. 31, co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e punto 10 delle Linee Guida ANAC n. 3/2017) è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

- di dare atto che il predetto Certificato di regolare esecuzione del servizio, emesso in data

22.10.2021, assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto