

Deliberazione della Giunta Regionale 22 ottobre 2021, n. 5-3947

**Legge 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 271.157,23 per n. 2 interventi localizzati nei Comuni di Roccabruna (CN) (PI 9328) e Tortona (AL) (PI 9329).**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le Regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della Legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli Enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della Legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, Legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'Ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del Regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni Ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare;

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- risultano essere state presentate con note Prot. 14991 e 15002 del 7/06/2021 al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale. Sanità e Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n. 2 richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC e localizzati nelle province di Cuneo e Alessandria, relative ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel Comune di ROCCABRUNA (CN), piazza San Giuliano n. 1 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale e in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 134 del 27/05/2021

parere STD n. 242 del 25/05/2021

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 17.157,23

Tipologia: manutenzione straordinaria inerente alla completa sostituzione di generatore termico centralizzato

B) Intervento nel Comune di TORTONA (AL), via Brighenti n. 5/7/9/11/13/15 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 124 del 27/05/2021

parere STD n. 245 del 25/05/2021

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 254.000,00

Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria;

per tale intervento, di cui alla lettera B) è stata presentata dall'ATC Piemonte SUD la domanda, relativa POR/FESR 2014/2020 n. 3899 del 24/09/2018, alla competente Direzione Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. n. 134569 del 16/01/2017 ;

- l'importo di euro 254.000,00 oggetto della presente autorizzazione è distinto dal finanziamento a carico del bando POR/FESR 2014/2020;

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Sud in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte Sud attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Sud;

- risulta possibile attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

A) Intervento nel Comune di ROCCABRUNA (CN), piazza San Giuliano n. 1: numero PI 9328;

B) Intervento nel Comune di TORTONA (AL), via Brighenti n. 5/7/9/11/13/15 : numero PI 9323.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 271.157,23 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della Legge regionale n. 3/2010;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di Legge,

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 271.157,23 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

A) Intervento nel Comune di ROCCABRUNA (CN), piazza San Giuliano n. 1 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale e in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 134 del 27/05/2021

parere STD n. 242 del 25/05/2021

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 17.157,23

Tipologia: manutenzione straordinaria inerente alla completa sostituzione di generatore termico centralizzato

Numero PI attribuito: 9328

B) Intervento nel Comune di TORTONA (AL), via Brighenti n. 5/7/9/11/13/15 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà dell'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 124 del 27/05/2021

parere STD n. 245 del 25/05/2021

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 254.000,00

Tipologia: riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria

Numero PI attribuito: 9329

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati nelle precedenti lettere A) e B).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)