

Codice XST024

D.D. 18 ottobre 2021, n. 661

Approvazione avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile Trading s.r.l. depositato nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte.



ATTO DD 661/XST024/2021

DEL 18/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Approvazione avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile Trading s.r.l. depositato nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito

Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con apposite determinazioni dirigenziali sono state approvate perizie suppletive e di variante, in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 9 relativa alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16);

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, è stato approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, è stato approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A. ed è stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497 del 5.8.2021) e i canoni di locazione finanziaria (corrispondenti a tre semestralità posticipate così previste in funzione delle presunte tempistiche di presa in consegna dell'opera) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo

Moro n. 11/13), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- in data 22.7.2021 é stato stipulato l'Atto contrattuale, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.

Vista la Determinazione del Collegio Tecnico Consultivo, istituito ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., trasmessa in data 04.08.2021, acclarata in data 05.08.2021 al prot. n. 109776/XST024, dalla quale risulta: *“opportuno dal punto di vista tecnico completare l'integrale sostituzione delle rimanenti piastrelle Monotile – Serie Tecnika “Le Pietre” ancora presenti nella zona sbarchi ascensori e connettivi con piastrelle Marazzi per una quantità pari a circa 8.000 MQ con la sola esclusione di quelle posizionate nei locali tecnici”*;

dato atto che, come da Verbale di insediamento del Collegio Tecnico Consultivo dell'appalto di cui trattasi, con riguardo alla natura delle determinazioni del Collegio, le Parti hanno manifestato la volontà di attribuire loro valore di lodo contrattuale secondo la disciplina di legge, come previsto all'art. 6 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, e all'art. 808 ter c.p.c. ivi richiamato;

dato atto che l'A.T.I. Appaltatrice, a seguito della determinazione sopra citata sta provvedendo alla rimozione delle piastrelle Monotile presenti nella zona sbarchi ascensori e connettivi per la sostituzione con piastrelle Marazzi con deposito delle stesse nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

ritenuto, opportuno dar corso alla procedura relativa alla pubblicazione di avviso finalizzato ad accertare l'interesse a competere per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile Trading s.r.l. depositato nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

dato atto che le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita del materiale di cui all'avviso in oggetto dovranno essere rese secondo i contenuti della modulistica di manifestazione di interesse che si approva con la presente determinazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà firmata digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore economico, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di riservare all'Amministrazione regionale la possibilità di procedere alla vendita del materiale oggetto della presente procedura, in presenza di una sola manifestazione di interesse;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

dato atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", Ing. Anna Facipieri;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021;

preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 al paragrafo 7.6. Sottoscrizione degli atti e visto di controllo stabilisce quanto di seguito riportato: *"I precedenti piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di controllo del direttore, da apporre prima della pubblicazione. Peraltro, la mancata armonizzazione degli atti da sottoporre "al visto del direttore" da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, inducono a sospendere l'applicazione della misura, poiché si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione"*;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con L. n. 120/2021 e ss.mm.ii.;

- D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021;

DETERMINA

per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente:

- di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, e connessi documenti, relativo all'invito a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile Trading s.r.l. depositato nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;
- di demandare a successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, l'avvio della procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'aggiudicazione della vendita del materiale in questione;
- di riservare all'Amministrazione regionale la possibilità di procedere alla vendita del materiale oggetto della presente procedura, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- di pubblicare l'avviso in argomento ed i relativi allegati nella sezione del sito internet regionale *omissis* alla pagina <https://bandi.regione.piemonte.it/>;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il responsabile del Settore XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", Ing. Anna Facipieri, in ossequio all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. *omissis* 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione
progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

Allegato ad Avviso

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile Trading s.r.l. depositato nelle aree esterne del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte.

La società/ditta /Ente

con sede in _____ via _____

c.f. _____ P. IVA _____

tel. _____ pec _____

rappresentata dal/dalla Sig./ra _____

nato/a a _____ il ___ / ___ / ___ /,

C.F. _____ e-mail: _____

nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato/a per la carica presso la sede _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNICA Le Pietre di Monotile trading S.r.l. depositato nelle aree esterne del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e e ss.mm.ii.

- i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
- di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con Regione Piemonte al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse;
- di essere iscritto/a al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente (in caso di soggetto svolgente attività per le quali sia obbligatoria l'iscrizione presso Camera di Commercio);
- di accettare di tutte le clausole contenute nell'Avviso;
- di aver preso visione dell'informativa Privacy, allegata all'Avviso, inerente il trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679 ai fini del procedimento di cui trattasi.

Firmata digitalmente



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
XST024 Struttura Temporanea*

Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"

*palazzo.unico@regione.piemonte.it
palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it*

Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di pavimento serie TECNIKALe Pietre di Monotile Trading s.r.l.

La Regione Piemonte, XST024 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"*, intende alienare il materiale in oggetto, come da allegata scheda tecnica;

- Pannelli modulari 600x600x36 mm, prodotti serialmente in conglomerato cementizio pressato composto da micro inerti silicei sferoidali selezionati, polveri di marmi bianchi accuratamente vagliate e cemento (presunti 8.000 mq circa)

Descrizione del materiale

Il materiale in oggetto e posto in vendita risulta visionabile nelle aree esterne a nord del costruendo Nuovo Palazzo per Uffici della Regione Piemonte e non è acquistabile singolarmente.

Il materiale, il cui valore ammonta a **€/mq 38,00**, come da stima agli atti, viene venduto nelle condizioni e nello stato in cui si trova senza alcun onere e garanzia da parte dell'Amministrazione e senza nessuna richiesta di rimborso da parte dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni o per prenotare un sopralluogo, il referente è l'Arch. TOSCANO Marco (cell. 335/5270861), mail:marco.toscano@regione.piemonte.it

Condizioni generali di vendita

Le condizioni generali di vendita sono le seguenti:

- la vendita si intende fatta con il medesimo titolo, nello stato in cui il materiale si trova ed è posseduto dall'Ente, con costi di ritiro e trasporto a carico dell'acquirente, con formulari di accompagnamento emessi dalla Ditta affidataria che si occuperà del servizio di trasporto;
- non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del materiale posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta;
- il compratore s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati e non costituisce, in alcun modo, richiesta di offerta o impegno per l'Amministrazione a dar corso alla procedura ad evidenza pubblica agli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda procedere farà ricorso al metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'Amministrazione regionale si riserva la possibilità di procedere alla vendita del materiale oggetto della presente procedura, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati e che risultino in possesso dei necessari requisiti ex art. 80 D.lgs. 50/2016 dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse ad essere invitati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto del suddetto materiale utilizzando il modulo allegato al presente avviso, alla casella di p.e.c. palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it - c.a. Ing. Anna Maria FACIPIERI, Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del Settore XST024 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"* - **entro e non oltre le ore 12,00 del 02.11.2021** autocertificando quanto segue:

▪ possesso dei requisiti di ordine generale e morale previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte su carta intestata del soggetto partecipante e sottoscritte digitalmente.

Come dettagliato nella stessa informativa, i dati personali e le informazioni comunicate a questa Amministrazione saranno trattati secondo quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (G.D.P.R.), esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi. Titolare del trattamento è la Regione Piemonte.

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce richiesta di offerta e, pertanto, qualsiasi riferimento economico venga allegato alla manifestazione di interesse non sarà preso in considerazione.

Si rappresenta, inoltre, che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione o pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Anna Facipieri, Dirigente responsabile del Settore XST024 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"*.

Si comunica che tutte le informazioni che perverranno in risposta al presente avviso saranno esaminate e valutate ai fini della procedura stessa.

Il R.U.P./

Dirigente del Settore XST024 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"*

Ing. Anna Maria FACIPIERI
(firmato digitalmente)

Allegati all'Avviso:

- Scheda tecnica;
- Foto;
- Planimetria deposito materiale
- Modello per manifestazione di interesse
- Informativa Privacy.