

Codice A2009B

D.D. 13 ottobre 2021, n. 252

D. lgs. n. 152/2006, art. 6, comma 9 - Valutazione preliminare inerente il progetto: "Modifica di progetto di parco commerciale di via Impastato a Chivasso - Lotto 4 - Edificio commerciale in sostituzione di edificio adibito a uffici" - Proponente Società Eridano Srl. Class. 013.200.010 VALPREL 2021-13/VPR. Esito valutazione.



ATTO DD 252/A2009B/2021

DEL 13/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: D. lgs. n. 152/2006, art. 6, comma 9 – Valutazione preliminare inerente il progetto: “Modifica di progetto di parco commerciale di via Impastato a Chivasso – Lotto 4 - Edificio commerciale in sostituzione di edificio adibito a uffici” – Proponente Società Eridano Srl. Class. 013.200.010 VALPREL 2021-13/VPR. Esito valutazione.

In data 20 settembre 2021 la Società Eridano Srl, con sede in Torino, Corso Giovanni Lanza 101, ha presentato al Nucleo centrale dell’Organo tecnico regionale domanda di valutazione preliminare al fine di individuare l’eventuale procedura da avviare, ai sensi dell’articolo 6, comma 9 del d. lgs. n. 152/2006, relativamente al progetto di “Modifica di progetto di parco commerciale di via Impastato a Chivasso – Lotto 4 - Edificio commerciale in sostituzione di edificio adibito a uffici” localizzato nel comune di Chivasso.

Il proponente ha presentato l’istanza trasmettendo gli elementi informativi necessari tramite la lista di controllo, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare.

Il Nucleo Centrale dell’Organo Tecnico Regionale costituito con D.G.R. 21-27037 del 12.04.1999, così come previsto dall’art. 7 comma 3 della L.R. n. 40/1998, verificate la natura e le caratteristiche dell’opera, ha individuato, con nota prot. n. 104592 del 20.09.2021, la Direzione Cultura e Commercio, quale struttura regionale responsabile del procedimento in oggetto, individuando altresì le altre Direzioni regionali interessate all’istruttoria: Ambiente, Energia e Territorio – Agricoltura e Cibo - Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.

La modifica progettuale presentata riguarda la realizzazione del Lotto 4, ultima e unica porzione ineditata all’interno dell’insediamento commerciale denominato “Parco commerciale in Chivasso – Zona di PRGC 5.1 – Pec Area ex Lancia” nel comune di Chivasso, in via Peppino Impastato e aperto al pubblico dal 2018.

Il progetto nel suo complesso, composto da 4 Lotti, di cui i 3 già realizzati rappresentano la quasi totalità della superficie impegnata, era già stato sottoposto al procedimento di fase di verifica di VIA di competenza regionale nel 2012, conclusosi con l’esclusione dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale con Determinazione dirigenziale n. 193 del 9.05.2012.

Il Lotto 4, oggetto della presente valutazione preliminare, rappresenta il 2,5% della superficie territoriale dei quattro lotti. Nella precedente valutazione di esclusione del progetto dalla fase di VIA, il Lotto 4 era destinato a ospitare un edificio di 4 piani fuori terra. L'edificio ora in progetto, che sostituisce nella medesima posizione quello precedentemente definito, è costituito da due corpi di fabbrica, ciascuno di un solo piano fuori terra, ambedue destinati ad attività commerciali. La superficie lorda di pavimento sarà di 577 mq in rilevante riduzione rispetto ai 1.600 mq precedentemente indicati.

Il Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, responsabile del procedimento, ha indetto la riunione di Organo Tecnico Regionale con il supporto tecnico - scientifico dell'Arpa per il giorno 5 ottobre 2021, in modalità da remoto, per valutare l'opportunità di sottoporre il progetto al campo di applicazione della disciplina di VIA di cui alla l.r. n. 40/98 in combinato disposto con il d. lgs. n. 152/2006.

Alla luce dell'istruttoria tecnica condotta dall'Organo Tecnico Regionale, valutata la documentazione prodotta dal proponente ai sensi dell'articolo 6, comma 9, del d.lgs. n. 152/2006, ivi compresa la lista di controllo, che ha evidenziato l'assenza di impatti significativi e negativi sull'ambiente dell'intervento proposto, l'esame istruttorio ha confermato l'assenza dei predetti impatti e la non necessità di procedere ad ulteriori fasi di approfondimento istruttorio attraverso l'avvio di procedimenti di verifica o di valutazione ai sensi della Parte Seconda del d. lgs. n. 152/2006.

Vista la nota prot. n. 46481 del 6.10.2021 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Area Metropolitana di Torino in cui si rileva che l'intervento edificatorio previsto non interessa tratte d'alveo di corsi d'acqua di competenza del Settore scrivente. Pertanto non risulta necessaria l'espressione di pareri in linea idraulica, a norma del R.D. 523/1904, sul progetto di che trattasi;

visto il verbale della riunione di Organo Tecnico Regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 193 del 9.05.2012 di esclusione del progetto "Parco commerciale in Chivasso – Zona di PRGC 5.1 – Pec area ex Lancia" dalla procedura che si allega come parte integrante al presente atto.

Preso atto che, alla luce delle considerazioni sopra espresse, tenuto conto di quanto dichiarato dal proponente e secondo le risultanze delle valutazioni effettuate dall'Organo Tecnico Regionale a titolo di istruttoria preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del d.lgs. n. 152/2006, le modifiche apportate al progetto originario non comportano impatti ambientali significativi e negativi sull'ambiente e pertanto non sussiste la necessità di sottoporre tali modifiche al procedimento di fase di verifica di cui all'articolo 10 della l.r. n. n. 40/98 in combinato disposto con l'articolo 19 del d. lgs. n. 152/2006.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il d.lgs. n. 152/2006
- la l.r. n. 40/1998
- la l.r. n. 28/1999 e la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.
- la l.r. n. 56/77
- la legge n. 120/2020

determina

- di ritenere, per le considerazioni espresse in premessa, che il progetto di “Modifica di progetto di parco commerciale di via Impastato a Chivasso – Lotto 4 - Edificio commerciale in sostituzione di edificio adibito a uffici” presentato dalla Società Eridano Srl., con sede nel Torino, Corso Giovanni Lanza 101, non comporta impatti ambientali significativi e negativi sull’ambiente e che pertanto non sussiste la necessità di sottoporre tali modifiche al procedimento di fase di verifica di cui all’articolo 10 della l.r. n. n. 40/98 in combinato disposto con l’articolo 19 del d. lgs. n. 152/2006;

- di rammentare che il progetto dovrà tenere conto in particolare delle raccomandazioni contenute nella Determinazione dirigenziale n. 193 del 9.05.2012 ai seguenti punti:

- Gestione degli inerti,
- Risorse idriche,
- Gestione rifiuti,
- Sistemi di illuminazione.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, nonché le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti in senso autorizzativo ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto.

Copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all’art. 9 della l.r. n. 40/98 e depositata presso l’Ufficio di deposito progetti della Regione Piemonte.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l’azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché ai sensi dell’articolo n. 40 del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco