

Codice A1418A

D.D. 13 ottobre 2021, n. 1525

**Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 "Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa". Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà". Impegni di spesa per complessivi euro 2.340.000,00 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualit**



**ATTO DD 1525/A1418A/2021**

**DEL 13/10/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Agenzie Sociali per la Locazione. Legge regionale 9 aprile 2019, n. 18 “Disposizioni di sostegno ai mutui destinati alla prima casa”. Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 “Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà”. Impegni di spesa per complessivi euro 2.340.000,00 sui capitoli di spesa regionali 154428 e 154580 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 e assegnazione risorse ai Comuni aderenti.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 3-3887 dell’8 ottobre 2021 sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse 2021 ai Comuni, unitamente alle modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione, e sono stati confermati i criteri per l’applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 contenuti nella dgr n. 10-2565 del 18 dicembre 2020;
- alle ASLo è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori al libero mercato, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale;
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 “Disposizioni in materia di sostegno ai mutui destinati alla prima casa” all’art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura di intervento denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, in coerenza con i criteri adottati per le misure regionali

di sostegno alle famiglie in affitto;

- nel bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 è stato stanziato l'importo di euro 2.250.000,00 sul capitolo 154428 per il sostegno alle Agenzie Sociali per la Locazione ed euro 90.000,00 sul capitolo di spesa regionale 154580 destinati ai genitori separati e divorziati in situazioni di difficoltà così come previsto dalla legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà";

- con la stessa deliberazione 3-3887 dell'8 ottobre 2021 la Giunta regionale ha stabilito di far far confluire tali risorse pari a euro 90.000,00 all'interno della misura ASLo ampliando i soggetti che possono aderire alla misura con i genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari come previsto dalla legge regionale.30 dicembre 2009, n. 37.

Rilevato che:

- la D.G.R. n. 3-3887 dell'8 ottobre 2021 ha previsto che il riparto delle risorse è effettuato tra i Comuni che hanno manifestato il loro interesse ad aderire alla misura a seguito delle nota prot. n.155 del 3 maggio 2021, a firma dell'Assessore regionale alle Politiche della Famiglia, dei Bambini e della Casa, Sociale Pari Opportunità, e che lo stesso sia attuato:

a. per le agenzie di nuova attivazione, sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011, e sul numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno;

b. per le agenzie esistenti sulla base del numero di famiglie in affitto rilevate al censimento 2011 e il numero di provvedimenti di rilascio degli immobili indicati nella pubblicazione del Ministero dell'Interno e sulla base di tutte le domande inserite nell'applicativo EPICO a partire dal 2014 al 6 settembre 2021 sia in stato "bozza" sia in stato "convalidata";

c. con un meccanismo premiante per i Comuni che abbiano raggiunto una percentuale di risorse spese su quelle assegnate suddiviso in due scaglioni:

- capacità di spesa dal dal 70% al 90% delle risorse assegnate
- capacità di spesa uguale o superiore al 90% delle risorse assegnate;

e. la quota minima di risorse assegnabile a ciascun Comune è comunque pari a 12.000 euro al fine di favorire la diffusione del sostegno alle famiglie sul territorio.

Preso atto che:

- sulla base dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 6 settembre 2021 con riferimento alle domande convalidate e in stato bozza, dei criteri e dei pesi da attribuire alle variabili che concorrono a determinare l'indice di riparto e delle risorse disponibili, è possibile determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

- i dati di monitoraggio sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dall'applicativo EPICO disponibile on-line sulla piattaforma Sistema Piemonte;

- la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito

provvedimento;

- per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019, i Comuni sono tenuti a trasmettere annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Considerato che sussistono le condizioni per procedere agli impegni delle risorse sui capitoli 154428 e 154580 del bilancio regionale 2021-2023 annualità 2021, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;
- la Legge Regionale del 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la D.G.R. n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 28-3386 del 14/06/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023".

#### **DETERMINA**

- di impegnare l'importo di euro 2.250.000,00 sul capitolo 154428 e di euro 90.000,00 sul capitolo 154580 del bilancio regionale 2021-2023, annualità 2021 a favore dei Comuni piemontesi per l'attività delle Agenzie sociali per la locazione (ASLo), in applicazione della l.r. 9 aprile 2019, n. 18 e della l.r. 30 dicembre 2009, n. 37, di cui alla D.G.R. n. 3-3887 dell'8 ottobre 2021.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di approvare il riparto delle risorse di cui al primo punto come indicato nell'allegato A, definito in applicazione dei criteri stabiliti con la citata D.G.R. n. 3-3887 dell'8 ottobre 2021;
- di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un'unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 3-3887 dell'8 ottobre 2021 come analiticamente indicato nell'allegato A;
- di stabilire che il monitoraggio dell'utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell'applicativo EPICO, mentre la consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento;
- di stabilire che per la rendicontazione, dei dati relativi all'applicazione della l.r. 18/2019 Regione Piemonte, fino a successiva implementazione di EPICO, i Comuni trasmettono annualmente al Settore Politiche di Welfare Abitativo i dati relativi a: domande presentate, domande accolte, domande effettivamente finanziate, importo del finanziamento, sulla base di apposito modello da elaborare da parte del Settore.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

N.	COMUNI adesione ASLo 2021	famiglie in affitto	sfratti per morosità al 01.03.2020 (blocco sfratti)	domande EPICO fino 06.09.2021	peso					Riparto su coefficiente totale	PRIMO RIPARTO RISORSE	coefficiente premiale > 90%	TOTALE RIPARTO	
					% erogazione fino al 06.09.2021	coefficiente affitto	coefficiente sfratti	coefficiente domande epico	primo coefficiente premiale					coefficiente totale
1	ACQUI TERME	2.435	17	0	0,00%	0,001864993	0,001821689	0	0	0,003686682	9.072,92	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
2	ALBA	4.057	19	10	54,44%	0,0031073	0,002036005	0,000628404	0	0,005771709	14.204,18	€ 14.204,18	€ 0,00	€ 14.204,18
3	ALESSANDRIA	41.600	87	72	47,60%	0,031861891	0,00932276	0,004524508	0	0,045709159	112.490,24	€ 112.490,24	€ 0,00	€ 112.490,24
4	ALPIGNANO	1.306	11	0	0,00%	0,00100028	0,00117874	0	0	0,002179019	5.362,57	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
5	ASTI	20.198	91	243	81,56%	0,015469867	0,009751393	0,015270214	0,005728218	0,046219691	113.746,66	€ 113.746,66	€ 0,00	€ 113.746,66
6	BEINASCO	1.851	16	3	43,26%	0,001417701	0,001714531	0,000188521	0	0,003320753	8.172,37	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
7	BIELLA	14.937	56	42	56,70%	0,01144041	0,006000857	0,002639296	0	0,020080564	49.418,27	€ 49.418,27	€ 0,00	€ 49.418,27
8	BORGARO TORINESE	1.005	4	0	0,00%	0,00076974	0,000428633	0	0	0,001198373	2.949,20	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
9	BORGOMANERO	2.081	12	15	58,28%	0,00159386	0,001285898	0,000942606	0	0,003822364	9.406,84	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
10	BORGOSIESIA	1.572	5	0	0,00%	0,001204012	0,000535791	0	0	0,001739803	4.281,65	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
11	BORGO SAN DALMAZZO	1.394	6	0	0,00%	0,00106768	0,000642949	0	0	0,001710629	4.209,86	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
12	BRA	3.687	18	44	65,60%	0,002823913	0,001928847	0,002764977	0	0,007517737	18.501,15	€ 18.501,15	€ 0,00	€ 18.501,15
13	CARMAGNOLA	2.874	16	5	29,17%	0,002201228	0,001714531	0,000314202	0	0,00422996	10.409,93	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
14	CASALE MONFERRATO	4.721	0	12	47,01%	0,003615865	0	0,000754085	0	0,00436995	10.754,45	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
15	CHIERI	4.317	25	31	66,57%	0,003306437	0,002678954	0,001948052	0	0,007933443	19.524,20	€ 19.524,20	€ 0,00	€ 19.524,20
16	CIRIE'	2.086	12	0	0,00%	0,00159769	0,001285898	0	0	0,002883588	7.096,51	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
17	COLLEGNO	4.959	28	30	56,98%	0,003798152	0,003000429	0,001885212	0	0,008683792	21.370,81	€ 21.370,81	€ 0,00	€ 21.370,81
18	COSSATO	1.152	8	8	36,04%	0,000882329	0,000857265	0,000502723	0	0,002242318	5.518,34	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
19	CUNEO	54.831	45	55	41,29%	0,041995657	0,004822117	0,003456221	0	0,050273996	123.724,30	€ 123.724,30	€ 0,00	€ 123.724,30
20	DRUENTO	819	3	5	36,27%	0,000627281	0,000321474	0,000314202	0	0,001262957	3.108,14	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
21	FOSSANO	3.012	15	9	39,90%	0,002306923	0,001607372	0,000565563	0	0,004479859	11.024,93	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
22	GALLIATE	1.357	7	0	0,00%	0,001039341	0,000750107	0	0	0,001789448	4.403,83	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
23	GRUGLIASCO	3.423	21	52	85,85%	0,002621713	0,002250321	0,0032677	0,005728218	0,013867952	34.129,03	€ 34.129,03	€ 0,00	€ 34.129,03
24	IVREA	2.955	10	22	60,73%	0,002263267	0,001071582	0,001382488	0	0,004717337	11.609,37	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
25	LEINI'	1.478	11	0	0,00%	0,001132016	0,00117874	0	0	0,002310756	5.686,77	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
26	MONCALIERI	6.097	63	72	97,39%	0,004669758	0,006750964	0,004524508	0,011456435	0,027401666	67.435,50	€ 67.435,50	€ 23.770,55	€ 91.206,05
27	MONDOVI'	2.787	20	0	0,00%	0,002134594	0,002143163	0	0	0,004277757	10.527,56	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
28	NICHELINO	4.110	27	23	63,45%	0,003147894	0,00289327	0,001445329	0	0,007486493	18.424,26	€ 18.424,26	€ 0,00	€ 18.424,26
29	NIZZA MONFERRATO	1.198	0	0	0,00%	0,000917561	0	0	0	0,000917561	2.258,12	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
30	NOVARA	31.185	149	126	82,77%	0,02388493	0,015966567	0,007917889	0,005728218	0,053497602	131.657,60	€ 131.657,60	€ 0,00	€ 131.657,60
31	NOVI LIGURE	3.478	24	31	77,70%	0,002663838	0,002571796	0,001948052	0,005728218	0,012911903	31.776,19	€ 31.776,19	€ 0,00	€ 31.776,19
32	ORBASSANO	2.395	26	23	97,05%	0,001834356	0,002786112	0,001445329	0,011456435	0,017522233	43.122,21	€ 43.122,21	€ 15.200,28	€ 58.322,50
33	OVADA	1.300	13	0	0,00%	0,000995684	0,001393056	0	0	0,00238874	5.878,69	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
34	PIANEZZA	1.056	7	0	0,00%	0,000808802	0,000750107	0	0	0,001558909	3.836,48	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
35	PINEROLO	4.767	34	3	49,72%	0,003651097	0,003643378	0,000188521	0	0,007482996	18.415,65	€ 18.415,65	€ 0,00	€ 18.415,65
36	PIOSSASCO	1.352	9	10	48,11%	0,001035511	0,000964423	0,000628404	0	0,002628339	6.468,34	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
37	RACCONIGI	1.061	9	6	28,53%	0,000812631	0,000964423	0,000377042	0	0,002154097	5.301,23	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
38	RIVALTA DI TORINO	1.420	13	15	64,93%	0,001087593	0,001393056	0,000942606	0	0,003423255	8.424,63	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
39	RIVOLI	4.491	41	4	25,11%	0,003439706	0,004393485	0,000251362	0	0,008084552	19.896,08	€ 19.896,08	€ 0,00	€ 19.896,08
40	SALUZZO	2.155	8	22	74,09%	0,001650538	0,000857265	0,001382488	0,005728218	0,009618509	23.671,15	€ 23.671,15	€ 0,00	€ 23.671,15
41	SAN MAURO TORINESE	1.657	10	0	0,00%	0,001269114	0,001071582	0	0	0,002340696	5.760,45	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
42	SAVIGLIANO	2.601	13	4	32,90%	0,001992134	0,001393056	0,000251362	0	0,003636552	8.949,55	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
43	SETTIMO TORINESE	4.573	13	5	90,50%	0,00350251	0,001393056	0,000314202	0,011456435	0,016666203	41.015,53	€ 41.015,53	€ 14.457,69	€ 55.473,22
44	TORINO	234.633	1239	1322	83,27%	0,179707958	0,132768967	0,08307499	0,005728218	0,401280132	987.550,41	€ 987.550,41	€ 0,00	€ 987.550,41
45	TRECCATE	1.639	16	18	79,27%	0,001255328	0,001714531	0,001131127	0,005728218	0,009829203	24.189,67	€ 24.189,67	€ 0,00	€ 24.189,67
46	VENARIA REALE	3.016	11	16	75,02%	0,002309987	0,00117874	0,001005446	0,005728218	0,010222391	25.157,30	€ 25.157,30	€ 0,00	€ 25.157,30
47	VERBANIA	3.672	20	29	69,93%	0,002812425	0,002143163	0,001822371	0	0,006777959	16.680,56	€ 16.680,56	€ 0,00	€ 16.680,56
48	VERCELLI	17.504	25	0	0,00%	0,013406503	0,002678954	0	0	0,016085457	39.586,31	€ 30.562,37	€ 0,00	€ 30.470,52
	<b>totale</b>	<b>522.254</b>	<b>2333</b>	<b>2387</b>								<b>€ 2.286.663,33</b>	<b>€ 53.428,52</b>	<b>€ 2.340.000,00</b>