

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Opera pubblica “Messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la Strada Statale n. 34 del Lago Maggiore, nel tratto da Verbania a Cannobio (confine di stato), relativamente al territorio di Ghiffa”:

avviso per irreperibilità o per eredi sconosciuti di proprietari catastali in ordine alla comunicazione ex art. 17 del vigente D.P.R. 327/2001.

COMUNE DI VERBANIA Provincia del VCO
3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI – UFFICIO ESPROPRI
Via Brigata Martire Valgrande n. 8 28921 VERBANIA
PEC: istituzionale.verbania@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

Opera Pubblica “Messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la Strada Statale n. 34 del Lago Maggiore, nel tratto da Verbania a Cannobio (confine di stato), relativamente al territorio di Ghiffa”:

Comunicazione, ex art. 17 del vigente D.P.R. 327/2001, di approvazione dei progetti definitivi in variante al PRGC, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, degli interventi "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B" E "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO – ZONA C".

AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DI PROPRIETARI CATASTALI

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore degli interventi in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa; il Comune di Verbania esproprierà le aree interessate dai lavori per conto del Comune di Ghiffa;

ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 17 del vigente DPR n. 327/2001,

SI COMUNICA CHE

ai fini della realizzazione degli interventi in oggetto, il Consiglio Comunale di Ghiffa:

- in data 15.07.2021, con deliberazione n. 14, ha approvato i progetti definitivi degli interventi **"PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B"** E **"PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO – ZONA C"**. , con **adozione** della variante al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- in data 05.10.2021, con deliberazione n. 23, ha **approvato** la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità dell'intervento in questione, con indifferibilità ed urgenza dei lavori; l'avviso di tale deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 28.10.2021.

La realizzazione di tali interventi prevede l'esecuzione delle opere e/o l'occupazione temporanea, su particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili, o che sono prive della registrazione di successione nei Registri catastali:

N.C. T.	Foglio 11	Mappale 36	BRIACCA ALIDA
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 36	BRIACCA ANNA
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 36	eredi di RUFFATTI FRANCESCO
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 36	BRIACCA GIOVANNI
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 36	eredi di RUFFATTI ENRICO
N.C. T. N.C. T.	Foglio 11 Foglio 3	Mappali 96, 57, 47, 39, 14 Mappale 108	eredi di FERRI ALESSANDRO
N.C. T.	Foglio 11	Mappali 117, 58, 34	MATTAI DEL MORO GIOVANNI
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 42	eredi di RICHARTZ CATHARINA MARIA
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 42	eredi di RICHARTZ EILHELM ADAM
N.C. T.	Foglio 11	Mappale 35	UNGARO GIOVANNI
N.C. T.	Foglio 3	Mappale 112	eredi di NOIA ERMINIA
N.C. T.	Foglio 3	Mappale 107	BORGOTTI RICCARDO

N.C. T.	Foglio 3	Mappale 107	CAZZANIGA MANUELA
N.C. T.	Foglio 11	Mappali 162, 153, 100	G. PANIZZA & C. SPS

Le sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale sono visionabili sul sito web istituzionale del Comune di Ghiffa e i progetti definitivi degli interventi in oggetto sono visionabili presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.513 / 511.

Gli interessati, ai sensi dell'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001, potranno prendere visione dei progetti e fornire eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che dovranno pervenire **entro il termine di 20 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- via PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it
- oppure all'indirizzo e-mail noemi.comola@comune.verbania.it con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: noemi.comola@comune.verbania.it.

Responsabile del presente sub procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi – Funzionario Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail silvia.morandi@comune.verbania.it o al numero di telefono 0323 542.513 / 511.

Verbania, 20 ottobre 2021

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi
Documento informatico firmato digitalmente
ex art. 21, comma 2-ter, del Codice dell'amministrazione digitale*