

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 56/1977, ART. 41 BIS, SU FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. NAVA – PROPRIETA' SIG.RA L. P.

AVVISO DELIBERAZIONE CC N. 68 DEL 30/09/2021

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 56/1977, ART. 41 BIS, SU FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. NAVA – PROPRIETA' SIG.RA L. P.

PREMESSO che:

- Con istanza del 31/03/2021 prot. 1855 la Sig.ra L. P. ha presentato un Piano di Recupero (P.d.R.) per la realizzazione di opere di rimozione lastre in eternit, nuovo manto di copertura in piode ed aumento di volumetria su fabbricato ubicato in fraz. Nava, censito al C.T. al Foglio n.42 mappale 181, a firma del progettista arch. Pinarel Marco;
- La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” ha previsto procedimenti integrati con adempimenti VAS per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi (sue).
- Nel rispetto delle succitate disposizioni per l'istruttoria e l'esame del progetto di Piano di Recupero in argomento è avvenuta con la modalità di procedimento integrato con fasi di verifica e pubblicazione “ contestuali”.

Considerato che:

- La procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- L'intervento di che trattasi prevede la realizzazione di opere di rimozione lastre in eternit, nuovo manto di copertura in piode ed aumento di volumetria su fabbricato ubicato in fraz. Nava, con salvaguardia degli elementi tipologici architettonici del contesto urbanistico esistente nell'area;
- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 15/07/2021 è stato adottato il progetto di : “PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 56/1977, ART. 41 BIS, SU FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. NAVA – PROPRIETA' SIG.RA L. P. FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO E SUA PUBBLICAZIONE”
- Ai sensi degli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. è stata attivata la procedura contestuale di verifica di assoggettamento alla VAS;
- con nota del 22/07/2021 prot. 4071, al fine di attivare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale prevista dall'allegato II della DGR 12-8931 del 09 giugno 2008 e della DGR 25-2977 del 29/02/2016 l'autorità competente ha provveduto a trasmettere gli atti ai sottolencati enti:
 - PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI
 - A.R.P.A. PIEMONTE
 - A.S.L V. C. O.- SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA

- Nel termine di 30 giorni è pervenuto esclusivamente il contributo da parte di Arpa Piemonte,, coma da nota ns. protocollo del 18/08/2021 n. 4496 e che anche successivamente alla scadenza del termine non sono pervenuti altri pareri.
- gli elaborati sono stati pubblicati all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune di Montecresese dal 22/07/2021 al 21/08/2021, e che nei successivi trenta giorni non sono perventute osservazioni;
- l'Organo Tecnico Comunale, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti, ha deciso l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica del Piano di recupero in oggetto , come da nota prot. 5131 del 23/09/2021;
- con determinazione n. 217 del 30/09/2021 l'Autorità competente individuata nel Segretario Comunale Dott. Boni Piero , è stata disposta l'esclusione del Piano di Recupero dal processo di valutazione ambientale strategica (VAS);
- trattandosi di strumento urbanistico esecutivo su immobili siti nel nucleo antico , il progetto di PdR è stato sottoposto al parere della Commissione Locale del Paesaggio Regionale che nella seduta del 02/04/2021 ha espresso parere favorevole , ;
Visti gli elaborati di Piano di Recupero a firma dell'arch. Pinarel Marco. predisposti secondo i disposti degli artt. 39 e 41bis della Legge Regionale 56/1977 consistenti in :

TAV. 1 – NORME GENERALI

TAV.2 - N.T.A. SPECIFICHE

TAV.3- INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV.4-RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAV.5-PLANIMETRIA GENERALE

TAV6-PLANIMETRIA AREA PUBBLICA

TAV7-DOCUMENTAZIOEN FOTOGRAFICA

TAV.8-ELABORATO GRAFICO

TAV.9-FATTIBILITA' STRUTTURALE

TAV.10-TITOLO DI PROPRIETA'

TAV.11-VERIFICA RISPETTO DEL P.P.R.

-BOZZA DI CONVENZIONE

-DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visto il vigente piano regolatore generale comunale approvato da ultimo con deliberazione della Giunta Regionale n° 6-4150 del 30 ottobre 2006;

Ritenuto il suddetto progetto di Piano di Recupero meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione Comunale in quanto è volto a riqualificare una porzione di territorio inserita nel nucleo antico ;

Ritenuto opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico ad intervenire alla stipula della detta convenzione;

Dato atto che la disposizione del comma 13 dell' art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011, come chiarito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL al punto 5.2 ultimi due capoversi, attribuisce alla Giunta comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Visto l'art. 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.; V

Visto il DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. -testo unico delle disposizione legislative e regolamentari in materia edilizia-;

Acquisiti i pareri favorevoli e l'attestazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico, circa la regolarità tecnica del provvedimento in esame, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visti gli artt. 39, 40, 41 bis e 43 della L.R. 05/12/1977 n. 56;

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visti la Legge 05/08/1978 n. 457 artt. 28 e 30 ed il D.L. 13/05/2012 n. 70 art. 5;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che fanno parte integrale e sostanziale della presente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i, il Piano di Recupero (P.d.R.) per la realizzazione di opere di rimozione lastre in eternit, nuovo manto di copertura in piode ed aumento di volumetria su fabbricato ubicato in fraz. Nava, censito al C.T. al Foglio n.42 mappale 181, di proprietà della Sig.ra L. P. , dando atto che non sono state presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse entro i termini previsti dalla legge, in merito al suddetto progetto di P.d.R.;
2. Di approvare contestualmente i seguenti elaborati che costituiscono il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma del progettista Pinarel Arch. Marco , così composti:
TAV. 1 – NORME GENERALI
TAV.2 - N.T.A. SPECIFICHE
TAV.3- INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV.4-RELAZIONE ILLUSTRATIVA
TAV.5-PLANIMETRIA GENERALE
TAV.6-PLANIMETRIA AREA PUBBLICA
TAV.7-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV.8-ELABORATO GRAFICO
TAV.9-FATTIBILITA' STRUTTURALE
TAV.10-TITOLO DI PROPRIETA'
TAV.11-VERIFICA RISPETTO DEL P.P.R.
-BOZZA DI CONVENZIONE
-DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
3. Di dare e prendere atto che con l'emissione da parte dell'Autorità Competente della Determina n.217 del 30/09/2021 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di Piano di recupero in oggetto , per le motivazioni in premessa indicate e meglio precisate nel parere dell'Organo Tecnico e nella Determina di esclusione sopracitata che vengono allegati alla presente come parte integrante e sostanziale
4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico urbanistico ad intervenire alla stipula della convenzione ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, dando atto che il medesimo ha la facoltà di inserire nella stessa, fatta salva la sostanza dei contenuti, quelle integrazioni e/o precisazioni che si renderanno necessarie ed utili al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora approvate tali integrazioni e/o precisazioni;
5. Di dare atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano e che, ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) del D.P.R. 380/01, gli elaborati costituenti il presente P.d.R. contengono "precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive" e pertanto è possibile realizzare l'intervento, in alternativa al permesso di costruire, mediante segnalazione certificata di inizio attività;
6. Di demandare agli uffici competenti l'esecuzione di tutti i successivi atti e provvedimenti previsti dalle procedure di legge tra i quali la pubblicazione del P.d.R. all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune;
7. Di pubblicare la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'acquisizione del requisito di efficacia.
8. Di dichiarare , riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione successiva unanime favorevole espressa in forma palese, il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
9. Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;