Codice A1111C
D.D. 28 settembre 2021, n. 610
Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497. Indennità di occupazione e rimborso forfetario delle spese periodo ottobre-dicembre 2021. Accertamenti di euro 981,00 (Cap. 30200/2021) e di euro 98,10 (Cap. 34655 /2021) . Codice debitore 360929.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 610/A1111C/2021 DEL 28/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497. Indennità di occupazione e rimborso forfetario delle spese periodo ottobre-dicembre 2021. Accertamenti di euro 981,00 (Cap. 30200/2021) e di euro 98,10 (Cap. 34655 /2021) . Codice debitore 360929.

Premesso che:

- la signora Alba Tozzi, già dipendente dell'Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente (I.P.L.A. S.p.A.), società controllata dalla Regione Piemonte, e, in quanto tale, assegnataria dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497, costituente la portineria della Villa dei Laghi nel Parco La Mandria, con nota del 13.10.2019 ha comunicato al Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale il proprio collocamento a riposo dal servizio a far data dal 1.10.2019;

- con la nota richiamata la medesima, oltre ad avanzare richiesta di poter fruire dei tre mesi di ulteriore permanenza presso il suddetto immobile destinato a propria abitazione in base a quanto previsto dal Regolamento di servizio (promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704) per il personale regionale che svolge mansioni di custodia per gli edifici regionali, ha contestualmente formulato istanza ai sensi del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i. per poter ottenerne la locazione dopo il decorso il periodo dei tre mesi;

- con nota prot. n. 86363 del 6.12.2019 il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale ha accolto la richiesta di ulteriore permanenza per tre mesi e quindi a far data dal 1.10.2019 sino al 31.12.2019, anche al fine di assicurare una presenza presso l'immobile che diversamente sarebbe rimasto del tutto incustodito;

- con la suddetta nota prot. n 86363 del 6.12.2019 è stato altresì reso noto alla richiedente che sarebbe stato avviato il procedimento disciplinato dall'art. 2ter del sopra richiamato Regolamento

regionale n. 7/2015 per la scelta del locatario previa verifica, da parte del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della sussistenza dei presupposti per la locazione del bene, sentito anche l'Ente Parco;

- l'emergenza sanitaria da Covid 19 ha fortemente limitato le attività e ridotto gli spostamenti su tutto il territorio nazionale, tranne quelli debitamente motivati da interventi di somma urgenza o di ordine pubblico;

- il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale non potendo procedere alla verifica dei presupposti per l'eventuale locazione del bene e all'espletamento della procedura prevista dal Regolamento regionale n. 7/2015 per la scelta del locatario, per via del quadro emergenziale ancora in atto, con nota prot. n. 18489 del 11.05.2020 ha richiesto alla Sig.ra Tozzi l'indennità di occupazione e il rimborso forfetario delle spese a carico dell'Amministrazione regionale (nella misura del 10% dell'indennità stessa), a partire dal mese di gennaio 2020, così come disposto dal Regolamento (art. 13, commi 1 e 3) sopra menzionato promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

- l'importo dell'indennità è stato determinato in euro 327,00 mensili, fatta salva una possibile più precisa determinazione del canone che risulterà dovuto, in caso di locazione, dal futuro assegnatario, a seguito dei sopralluoghi e delle ulteriori verifiche che verranno effettuati al cessare dell'emergenza sanitaria in atto;

- sul suddetto importo di euro 327,00 è stato calcolato il rimborso forfetario mensile delle spese nella misura del 10% dell'indennità stessa e quindi pari a euro 32,70, secondo quanto previsto dal richiamato Regolamento regionale promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

- l'importo complessivo dovuto mensilmente dalla sig.ra Tozzi Alba per l'occupazione del suddetto immobile, nelle more dello svolgimento della procedura per l'eventuale attribuzione in locazione a terzi è dunque pari a euro 359,70 mensili, di cui euro 327,00 per indennità di occupazione ed euro 32,70 per rimborso forfetario delle spese;

- con determinazione dirigenziale n. 51 del 9.2.2021 è stata accertata sul capitolo 30200/2021 la somma di **€ 1.962,00** dovuta per il periodo da gennaio 2021 a giugno 2021 compreso, dalla signora Tozzi Alba (C.F. C.F. TZZLBA 53M70 B18N, codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;

- con la medesima determinazione è stata altresì accertata sul capitolo 34655/2021 la somma di **€ 196,20** dalla medesima dovuta per il periodo da gennaio 2021 a giugno 2021 compreso per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;
-
- con determinazione dirigenziale n. 392 del 1.7.2021 è stata accertata sul capitolo 30200/2021 la somma di **€ 981,00** dovuta per il periodo da luglio a settembre 2021 compreso, dalla signora Tozzi Alba (C.F. C.F. TZZLBA 53M70 B18N, codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;
-
- con la medesima determinazione è stata altresì accertata sul capitolo 34655/2021 la somma di **€ 98,10** dalla medesima dovuta per il periodo da luglio a settembre 2021 compreso per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

dato atto che i versamenti non possono considerarsi in alcun modo quale riconoscimento di un duraturo titolo d'uso dell'immobile che potrà conseguire soltanto alle previe verifiche tecniche e allo svolgimento, qualora ne ricorrano i presupposti, delle procedure di cui al richiamato Regolamento regionale n. 7/2015 per l'individuazione dell'eventuale futuro locatario;

ritenuto di accertare, sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la somma di euro **981,00** dovuta per il periodo da ottobre a dicembre 2021 compreso, dalla signora Tozzi Alba (codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la somma di euro **98,10**, dalla medesima dovuta per il periodo da ottobre a dicembre 2021 compreso per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla signora Alba Tozzi a titolo di indennità di occupazione e di rimborso spese, sempre con cadenza mensile, per il periodo successivo a quello sopra indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497, nelle more dell'esperimento della procedura per l'eventuale locazione del bene;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023"
- L.R. n. 7 del 12.4.2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021);

- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistemia dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **981,00** dovuta per il periodo da ottobre 2021 a dicembre 2021 compreso, dalla signora Tozzi Alba (C.F. TZZLBA 53M70 B18N - codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **98,10,** dalla medesima dovuta per il periodo da ottobre 2021 a dicembre 2021 compreso per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

- di dare atto che i versamenti non possono considerarsi in alcun modo quale riconoscimento di un duraturo titolo d'uso dell'immobile che potrà conseguire soltanto alle previe verifiche tecniche e allo svolgimento, qualora ne ricorrano i presupposti, delle procedure di cui al richiamato Regolamento regionale n. 7/2015 per l'individuazione dell'eventuale futuro locatario;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla signora Alba Tozzi a titolo di indennità di occupazione e di rimborso forfetario delle spese, sempre con cadenza mensile, per il periodo successivo a quello sopra indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in esame, nelle more dell'esperimento della procedura per l'eventuale locazione del bene;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo delle indennità di occupazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai

sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto