

Codice A1610B

D.D. 27 settembre 2021, n. 611

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. RIFREDDO (CN) - Intervento: Progetto di restauro conservativo e manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura, della pavimentazione interna, tinteggiatura dei fronti esterni ed inserimento di pensilina a copertura di un ingresso. laterale della Chiesa parrocchiale di San Nicolao. Autorizzazione paesagg**



**ATTO DD 611/A1610B/2021**

**DEL 27/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1610B - Territorio e paesaggio**

**OGGETTO:** D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. RIFREDDO (CN) – Intervento: Progetto di restauro conservativo e manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura, della pavimentazione interna, tinteggiatura dei fronti esterni ed inserimento di pensilina a copertura di un ingresso. laterale della Chiesa parrocchiale di San Nicolao. Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza della *omissis* pervenuta dal Comune di Rifreddo, volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti e visto in particolare il comma 9 del suddetto articolo, che rinvia a uno specifico regolamento il procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 ("Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata");

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”), che delega ai comuni, dotati di commissione locale per il paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della l.r. 32/2008, non essendo attualmente dotato della commissione locale per il paesaggio;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, per l'acquisizione del parere vincolante;

verificato che, ai sensi dell'articolo 11, comma 5, del D.P.R. n. 31/2017, il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato2)

tutto ciò premesso e considerato

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- il decreto del Presidente della Repubblica 31/2017;
- la legge regionale 32/2008;
- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente relativamente agli aspetti paesaggistici (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle eventuali procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)  
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato

*Direzione Ambiente, Energia e territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio*

*valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it*

*Classif. 11.100/GESP/1046/2021A/A1600A*

*Rif. n. 95623/A1610B del 20/08/2021*

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31  
Comune: Rifreddo (Cn)  
Intervento: Progetto di restauro conservativo e manutenzione straordinaria  
con rifacimento della copertura, della pavimentazione interna, tinteggiatura  
dei fronti esterni ed inserimento di pensilina a copertura di un ingresso.  
laterale della Chiesa parrocchiale di San Nicolao.  
Proprietà: [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di Rifreddo (Cn), in data 20/08/2021, con nota prot. 2956 del 20/08/2021, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

considerato che l'intervento previsto consiste nel restauro conservativo e manutenzione straordinaria della copertura, della pavimentazione interna, della tinteggiatura dei fronti esterni con inserimento di pensilina a copertura dell'ingresso laterale della Chiesa parrocchiale di San Nicolao, situata nel Comune di Rifreddo (Cn),

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”,

verificato che il Comune di Rifreddo (Cn) non risulta idoneo all’esercizio della delega, e pertanto, ai sensi dell’art. 3, comma 2, della l.r. 32/2008, agisce in via sostitutiva la Regione,

visto l’art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d’uso dei beni paesaggistici di cui all’articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte”, Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l’intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l’intervento proposto, ricadente all’interno dell’area tutelata con provvedimento di dichiarazione d’interesse pubblico imposto con D.M. 01/08/1985 avente per oggetto: “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco sita nei comuni di Envie, Barge, Sanfront, Rifreddo e Revello*”, appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nel provvedimento e risulta conforme con le specifiche prescrizioni d’uso riportate nella scheda B(031) del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte,

considerato che gli interventi di restauro conservativo e manutenzione straordinaria della chiesa parrocchiale risultano coerenti con il contesto paesaggistico circostante, in quanto è previsto il ricorso a tipologie architettoniche e all’uso di materiali propri della tradizione costruttiva locale e rispettosi della preesistenza,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.,

Si riporta nel seguito l’elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file
1	<b>Lettera del Comune</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Documento rilascio autorizzazione paesaggistica_PARROCCHIA SAN NICOLAO.pdf</i>
2	<b>Istanza del richiedente</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.0320_1.RICHIESTA_AUTORIZZAZIONE_paesaggistica.pdf</i>
3	<b>Documentazione Fotografica</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.020_0.03_Rifreddo_Doc.fotografica compressed.pdf</i>
4	<b>Relazione paesaggistica</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.0320_0.Relazione paesaggistica documentazione semplificata ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005 (Ripristinato).pdf</i>
5	<b>Elaborati grafici – Piante esistente e progetto</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.010_0.04_Rifreddo_tav.01_piante.pdf</i>
6	<b>Elaborati grafici esistente e progetto - Prospetti</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.010_2.04_Rifreddo_tav.03_prospetti.pdf</i>
7	<b>Elaborati grafici esistente e progetto – Pianta e sezioni orditura tetto</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.010_1.04_Rifreddo_tav.02_pianta orditure tetti e sez.pdf</i>
8	<b>Elaborato tecnico di dettaglio coperture</b>	<i>Prot_Par 0002956 del 19-08-2021 - Allegato 94008680046-14072021-1222.Modello_1800.0710_0.ALLEGATO 1 PARTE A ETC PRELIMINARE.pdf.p7m</i>

Il Funzionario Istruttore  
**Arch. Ombretta Goitre**

Il Dirigente del Settore  
**Arch. Giovanni Paludi**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alla REGIONE PIEMONTE  
Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Territorio e Paesaggio  
[valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it](mailto:valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it)  
[paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it](mailto:paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it)

E p.c.  
Al Comune di RIFREDDO  
Ufficio tecnico  
12030 – RIFREDDO (CN)  
[rifreddo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:rifreddo@cert.ruparpiemonte.it)

Alla DIOCESI DI SALUZZO  
UFFICIO BENI CULTURALI ECCLESIASTICI  
Corso Piemonte n. 56  
12037 SALUZZO (CN)  
[diocesisaluzzo@legalmail.it](mailto:diocesisaluzzo@legalmail.it)

OGGETTO: Risposta al foglio prot. n.174/A1610B del 04/01/2021  
AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica / archeologica  
DESCRIZIONE: RIFREDDO CN Via Roma Chiesa di Maria Regina. Progetto di restauro conservativo e manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura, della pavimentazione interna, tinteggiatura dei fronti esterni ed inserimento di pensilina a copertura di un ingresso laterale.  
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 02/09//2021  
protocollo entrata richiesta n.13850 del 06/09/2021  
RICHIEDENTE: ██████████ - Privato senza scopo di lucro  
PROCEDIMENTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata (Art. 146 D.LGS. 42/2004 s.m.i.; D.P.R. 31/2017)  
PROVVEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE  
DESTINATARIO: REGIONE PIEMONTE - Pubblico

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Visto che l'intervento riguarda il "Progetto di restauro conservativo e manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura, della pavimentazione interna, tinteggiatura dei fronti esterni ed inserimento di pensilina a copertura di un ingresso laterale" della Chiesa di Maria Regina in Rifreddo;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade nell'area tutelata con provvedimento di dichiarazione d'interesse pubblico imposto con D.M. 01/08/1985 avente per oggetto: "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Massiccio del monte Bracco sita nei comuni di Envie, Barge, Sanfront, Rifreddo e Revello", così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3/10/2017;

Considerato altresì che la Chiesa è stata realizzata nel 1961-come indicato in Relazione- e pertanto non risulta sottoposta a tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole e l'acclusa Relazione di istruttoria della Regione Piemonte, nonché la motivata Proposta di accoglimento trasmessa in adempimento ai disposti del comma 5 art.11 del D.P.R. 31/2017, con la quale l'Amministrazione ha verificato "[...] la conformità dell'intervento o dell'opera alle prescrizioni d'uso, ove presenti, contenute nel provvedimento di vincolo o nel piano paesaggistico[...]";

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, valutato che l'intervento nel suo complesso risulta compatibile dal punto di **vista paesaggistico**, esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere proposte alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- al fine di un migliore inserimento con il contesto la tinta della chiesa dovrà essere uguale a quella esistente



## Tutela archeologica

Si rammentano le specifiche responsabilità in capo alla D.L. e si rappresenta fin da ora che, qualora si verificano ritrovamenti fortuiti di elementi di interesse archeologico (manufatti, strutture, sedimenti etc.), ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e si dovrà avvertire l'Ufficio scrivente entro ventiquattro ore e provvedere alla loro conservazione temporanea, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti, onde non incorrere nei reati e negli illeciti amministrativi di cui agli artt. 161, 164, 175 e 176 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché degli artt. 635 e 733 del Codice Penale.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE *ad interim*

Arch. Luisa Papotti

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

I responsabili dell'istruttoria

*Arch. Silvia Gazzola*

*Dott. Alberto Crosetto*



**Alessandria - Cittadella:** Caserma Pasubio - Via Pavia snc, 15121 - Tel. +39.0131.229100

Email: [sabap-al@beniculturali.it](mailto:sabap-al@beniculturali.it) - Pec: [mbac-sabap-al@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-al@mailcert.beniculturali.it) - <http://www.sabap-al.beniculturali.it>

CF: 80090770019 - CODICE IPA: RBGM6N