

Codice A1610B

D.D. 23 settembre 2021, n. 600

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. VENARIA REALE (TO) - Intervento: Manutenzione straordinaria del fabbricato isolato adibito a servizi tecnici con opere di facciata, copertura e opere interne. Via Cavallo n. 18. Autorizzazione paesaggistica.**



**ATTO DD 600/A1610B/2021**

**DEL 23/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1610B - Territorio e paesaggio**

**OGGETTO:** D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. VENARIA REALE (TO) – Intervento: Manutenzione straordinaria del fabbricato isolato adibito a servizi tecnici con opere di facciata, copertura e opere interne. Via Cavallo n. 18. Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza della società *omissis* pervenuta dal Comune di Venaria Reale (TO), volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti e visto in particolare il comma 9 del suddetto articolo, che rinvia a uno specifico regolamento il procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 ("Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata");

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che delega ai comuni, dotati di commissione locale per il

paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della l.r. 32/2008, non essendo attualmente dotato della commissione locale per il paesaggio;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, per l'acquisizione del parere vincolante;

verificato che, ai sensi dell'articolo 11, comma 5, del D.P.R. n. 31/2017, il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato2)

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- il decreto del Presidente della Repubblica 31/2017;
- la legge regionale 32/2008;
- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio

(allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle eventuali procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)  
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato



*Direzione Ambiente, Energia e territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio*

*valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it*

*Classif. 11.100/GESPAE/1019/2021A/A1600A*

*Rif. n. 94338/A1610B del 11/08/2021*

*n. 97565/A1610B del 31/08/2021*

## **RELAZIONE**

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31  
Comune : Venaria Reale (TO)  
Intervento: Manutenzione straordinaria del fabbricato isolato adibito a servizi tecnici con opere di facciata, copertura e opere interne  
Istanza: [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta, tramite PEC, dal richiedente [REDACTED] in data 11/08/2021, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti dal richiedente in data 31/08/2021,

considerato che il progetto presentato consiste in una serie di interventi sul fabbricato, attualmente in forte stato di degrado, adibito a servizi tecnici e ubicato nell'area est dello Stabilimento Marelli Automotive Lighting Italy Spa, e che tali interventi fanno riferimento principalmente a:

- realizzazione di nuove aperture sulle facciate per realizzare areazioni permanenti dei locali tecnici interni;
- impermeabilizzazione di tutti i solai piani di copertura con membrane bituminose;
- sostituzione dei pluviali di scolo delle acque meteoriche con nuovi elementi in rame;
- risanamento del cls e tinteggiatura delle strutture del fabbricato;
- sostituzione dei lucernai esistenti;
- installazione di nuova lamiera grecata in acciaio zincato con finitura bianca per la copertura silos, la copertura inclinata sulla facciata est, la tettoia della rampa sulla facciata ovest,

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di Venaria Reale (TO) non risulta idoneo all'esercizio della delega, e pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della l.r. 32/2008, agisce in via sostitutiva la Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr e fatte salve le valutazioni degli enti competenti in merito alla compatibilità dell'intervento con il piano d'area vigente (Parco naturale La Mandria),

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. F del D.Lgs 42/2004,

preso atto che il manufatto oggetto di intervento si colloca all'interno di un compendio industriale già esistente,

tenuto conto che si prevedono sia opere di manutenzione ordinaria, atte a migliorare la fruizione e l'estetica del fabbricato, sia interventi di manutenzione straordinaria, realizzati per motivi funzionali all'attività produttiva svolta, intervenendo sull'edificio con l'impiego di soluzioni e tipologie materiche e cromatiche già utilizzate in passato sui fabbricati del compendio industriale,

preso atto dalla documentazione fotografica che la visibilità del fabbricato è limitata, sia dalla vegetazione circostante, sia dall'edificio principale antistante, sia perché la viabilità principale si trova ad una considerevole distanza dall'area industriale,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., a condizione che la tinteggiatura delle facciate del fabbricato sia adeguata e compatibile con l'aspetto originario dell'edificio stesso, senza comportare alterazioni dell'uniformità di facciata che lo caratterizza all'interno del compendio industriale. Se per il colore rosa si riprenderà l'intensità utilizzata per la tinteggiatura del fabbricato principale (come indicato nella relazione tecnico-illustrativa), per il colore grigio si suggerisce di indirizzare la scelta in seguito a un campionamento delle tinteggiature preesistenti.

Si riporta di seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Nome file
1	<i>Istanza</i>	1. ALIT_Mod. E-pae dom.pdf
2	<i>Relazione Paesaggistica semplificata</i>	2. ALIT_Mod. E-pae rel.pdf
3	<i>Relazione tecnico-illustrativa</i>	ALIT_D001 Rev 01-Rel. Tecnico-illustrativa.pdf
4	<i>Inquadramento cartografico</i>	6. ALIT_Tav. G001.pdf
5	<i>Planimetria p. interrato e p.terra - situazione esistente</i>	7. ALIT_Tav.G002.pdf
6	<i>Planimetria coperture - situazione esistente</i>	8. ALIT_Tav.G003.pdf
7	<i>Prospetti e sezioni - situazione esistente</i>	9. ALIT_Tav.G004.pdf
8	<i>Planimetria p. interrato e p. terra - situazione in progetto</i>	10. ALIT_Tav.G005.pdf
9	<i>Planimetria coperture - situazione in progetto</i>	ALIT_Tav.G006 Rev 01.pdf
10	<i>Prospetti e sezioni - situazione in progetto</i>	ALIT_Tav.G007 Rev 01.pdf
11	<i>Particolari costruttivi</i>	14. ALIT_Tav.G008.pdf
12	<i>Opere precedenti</i>	12. ALIT_Tav.G007 (PAE).pdf
13	<i>Documentazione fotografica</i>	5. ALIT_D002-Doc. Fotografica.pdf
14	<i>Documentazione fotografica edificio principale non oggetto di intervento</i>	ALIT_D003-Doc. Fotografica Fabb. Principale.pdf

Il Funzionario Istruttore  
*Arch. Martina Ramella Gal*

Il Dirigente del Settore  
**Arch. Giovanni Paludi**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

