

Codice A1111C

D.D. 24 settembre 2021, n. 593

Unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Saldo oneri accessori anno 2019. Spesa di Euro 4.939,65 o.f.c.. Codice beneficiario 223524 - Cap. 132352/2021.



ATTO DD 593/A1111C/2021

DEL 24/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Saldo oneri accessori anno 2019. Spesa di Euro 4.939,65 o.f.c.. Codice beneficiario 223524 – Cap. 132352/2021.

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprietà della Società Olinda Fondo Shops, già sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009 al 31.10.2015;

considerato che, nelle more del trasferimento degli uffici regionali presso la nuova sede “Palazzo Unico”, si continua ad utilizzare in regime di occupazione i locali siti in Torino, Via Viotti n. 8;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 in seguito Via Nazionale n. 87 e che da tale data subentra in qualità di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

vista la fattura elettronica n. FV21H0161 del 6.9.2021 dell'importo € **4.939,65 o.f.c.** (di cui € 890,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), emessa dalla società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. per il pagamento del saldo degli oneri accessori anno 2019;

ritenuto conseguentemente di impegnare il sopra citato importo di € **4.939,65** in favore della Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. corrente in corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (C.F./P.I.

07753061006 – codice beneficiario n. 223524) mediante i fondi del capitolo 132352/2021 del bilancio gestionale finanziario 2021-2023, annualità 2021;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sul predetto capitolo di spesa risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 - (Legge di stabilità regionale 2021)"
- L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- la D.G.R. n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € **4.939,65** o.f.c. di cui € 890,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87 (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I.

07753061006) per saldo oneri accessori anno 2019 relativi ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali ;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € 4.939,65 si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2021-2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto