

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 settembre 2021, n. 77

L.R. n. 8 del 7 maggio 2013 e s.m.i., art. 12. Trasferimento all'Unione Montana del Pinerolese della proprietà del Palazzo del Ghiaccio nel Comune di Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini n. 15.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso:

- che la legge 9 ottobre 2000 n. 285 e s.m.i. ha dettato disposizioni per la realizzazione degli impianti sportivi e delle infrastrutture olimpiche e viarie necessari allo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, affidando al Comitato Organizzatore il compito di definire un apposito “Piano degli interventi” ed ha istituito l’Agenzia per lo svolgimento dei Giochi Olimpici (“Agenzia”) con il compito di assolvere alle funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dei suddetti impianti ed infrastrutture;
- che il Comitato per l’organizzazione dei XX Giochi olimpici invernali Torino 2006, di cui all’art. 1, comma 1bis, della richiamata legge n. 285/2000, istituito presso la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 180 in data 18 aprile 2006, ha approvato il “Piano degli interventi opere Olimpiadi Torino 2006 rimodulazione al 7.03.2006” con le definitive destinazioni finali dei beni olimpici di cui alla legge n. 285/2000 e s.m.i., Piano in cui è compreso il Palazzo del Ghiaccio sito nel Comune di Torre Pellice (TO), corso Jacopo Lombardini n. 15;
- che con D.G.R. n. 33-4992 del 22.12.2006 è stata, fra l’altro, approvata la Convenzione attuativa del Piano degli interventi rep. n. 12011, stipulata in data 25.01.2007 fra il Comitato per l’organizzazione dei XX Giochi olimpici invernali Torino 2006 e l’Agenzia, e la Regione Piemonte è stata individuata, ai sensi dell’art. 13, comma 1bis della legge n. 285/2000 e s.m.i., quale beneficiario finale della proprietà della suddetta opera pubblica;
- che in conformità alla destinazione finale così approvata l’Agenzia ha provveduto, con il decreto n. 01-U08 del 2.05.2007, successivamente fatto oggetto di parziale rettifica disposta con decreto dell’Agenzia in data 10.06.2015, ad espropriare le aree occorrenti per la realizzazione del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice;
- che, fra gli impianti olimpici di proprietà regionale, da intendersi in tutte le loro componenti mobiliari ed immobiliari, di cui l’art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013 (“legge finanziaria per l’anno 2013”), così come modificato ed integrato dal comma 1 dell’art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015 (“legge finanziaria per l’anno 2015”) dispone il trasferimento ai Comuni o, se già costituite, alle Unioni di Comuni nel cui territorio insistono, con vincolo all’uso pubblico, v’è il Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice;
- che il richiamato art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013 dispone che ai suddetti trasferimenti è data attuazione con decreti del Presidente della Giunta regionale che, ai fini dell’opponibilità ai terzi, vengono trascritti a cura e spese della Regione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

dato atto che le suddette spese, quantificate nell’importo di euro 90,00 per il pagamento della tassa ipotecaria, trovano copertura sullo stanziamento del capitolo 113787 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021;

ritenuto pertanto che, trattandosi di atto obbligatorio per legge, sia necessario procedere al passaggio della piena titolarità dell'impianto del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice all'Unione Montana del Pinerolese, già costituita, con le relative aree di proprietà regionale, impianto assegnato in gestione al Comune di Torre Pellice in forza di Convenzione avente scadenza al 30 settembre 2021;

dato atto altresì che il suddetto immobile e le aree acquisite in proprietà dalla Regione Piemonte per effetto dei summenzionati decreti di espropriazione e parziale rettifica adottati dall'Agenzia e che costituiscono oggetto di trasferimento in proprietà all'Unione Montana del Pinerolese, sono meglio individuati nell'elenco di cui all'allegato A) al presente decreto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

dato atto altresì che, a seguito delle esigenze espresse dall'Unione Montana del Pinerolese e dal Comune di Torre Pellice e di quanto dai medesimi manifestato rispettivamente con le note prot. n. 2159 e n. 12277 entrambe in data 24.09.2021, al fine di garantire la custodia e il presidio dell'impianto e di evitarne la chiusura a seguito della scadenza, al 30 settembre 2021, della Convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e il Comune di Torre Pellice relativa all'uso e alla gestione dell'impianto stesso e per non pregiudicare lo svolgimento degli eventi di rilevanza internazionale già programmati per il mese di ottobre, il Comune di Torre Pellice permarrà nella detenzione dell'impianto sportivo sino al 31.10.2021;

tutto ciò premesso,

decreta

- con effetto dalla data del presente decreto è trasferita all'Unione Montana del Pinerolese, con sede in Torre Pellice (TO), via Alfieri 8, in conformità al disposto dell'art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013, così come modificato ed integrato dal comma 1 dell'art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015, la piena proprietà dell'impianto del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice, sito nel Comune di Torre Pellice (TO), corso Jacopo Lombardini n. 15, in tutte le sue componenti mobiliari ed immobiliari, e delle aree meglio individuati, per quanto attiene alla componente immobiliare, nell'allegato A) al presente decreto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale.
- di dare atto che il trasferimento de quo avviene senza corrispettivo, a favore di ente pubblico territoriale, disposto in attuazione del principio di sussidiarietà dall'art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013 e s.m.i. e che il presente decreto costituisce titolo per ogni necessaria formalità di trascrizione nei pubblici registri immobiliari e di volturazione catastale, a cura e spese della Regione Piemonte, i cui oneri, quantificati nell'importo di euro 90,00, trovano copertura sullo stanziamento del capitolo 113787 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021;
- di dare atto che, a seguito delle esigenze espresse dall'Unione Montana del Pinerolese e dal Comune di Torre Pellice e di quanto dai medesimi manifestato rispettivamente con le note prot. n. 2159 e n. 12277 entrambe in data 24.09.2021, al fine di garantire la custodia e il presidio dell'impianto e di evitarne la chiusura a seguito della scadenza al 30 settembre 2021 della Convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e il Comune di Torre Pellice relativa all'uso e alla gestione dell'impianto stesso e per non pregiudicare lo svolgimento degli eventi di rilevanza internazionale già programmati per il mese di ottobre, il Comune di Torre Pellice permarrà nella detenzione dell'impianto sportivo sino al 31.10.2021.

Ai fini fiscali si chiede l'applicazione di tutte le agevolazioni in materia ed in particolare:

- l'esenzione dall'imposta sui trasferimenti a titolo gratuito e dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale, così come previsto dalla normativa fiscale in materia di atti a titolo gratuito ed in particolare in forza del disposto dell'art. 3, comma 1 del Decreto Legislativo n. 346/1990, dell'art. 1, comma 2 e dell'art. 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 347/1990;
- l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del n. 16 dell'allegato "B" al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642.

Il presente decreto è pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

p. Alberto Cirio
il Vice Presidente
Fabio Carosso

Allegato

Allegato A al D.P.G.R. n. del

Comune	Denominazione	Particelle	Superficie catastale
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.F. Foglio 18 n. 973 cat. D/6	
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.T. Foglio 18 n. 973	ha 1 are 62 ca 02
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.T. Foglio 18 n. 977	are 03 ca 34
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.T. Foglio 18 n. 979	are 06 ca 74
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.T. Foglio 18 n. 981	ca 40
Torre Pellice	Palazzo del Ghiaccio	C.T. Foglio 18 n. 677	ca 82