

Codice A1817B

D.D. 10 settembre 2021, n. 2629

**Nulla osta ai soli fini idraulici per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per l'intervento di rimozione scala in cls e della rotaia, e realizzazione pavimentazione a filo spiaggia in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) interessante l'area censite al N.C.T. mapp. 413/parte del Fg. 34. Richiedente: Sig. Huegli Walter legale rappresentate della Società "La Bellatrovata AG".**



**ATTO DD 2629/A1817B/2021**

**DEL 10/09/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per l'intervento di rimozione scala in cls e della rotaia, e realizzazione pavimentazione a filo spiaggia in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) interessante l'area censite al N.C.T. mapp. 413/parte del Fg. 34. Richiedente: Sig. Huegli Walter legale rappresentate della Società "La Bellatrovata AG".

In data 10/08/2021 con nota PEC protocollo n° 4720 (prot. di ricevimento n. 37538/A1817B del 10/08/2021) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite il Comune di Oggebbio (VB), l'istanza effettuata dal Sig. Huegli Walter in qualità di legale rappresentate della Società "La Bellatrovata AG", la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta ai soli fini idraulici per l'intervento di rimozione scala in cls e della rotaia, e realizzazione pavimentazione a filo spiaggia in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) interessante l'area censite al N.C.T. mapp. 413/parte del Fg. 34.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici firmati digitalmente dall'Arch. L. Panasiti in base ai quali è prevista la realizzazione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area di che trattasi. Inoltre in data 10/09/2021 con protocollo di ricevimento n° 41973/A1817B sono pervenute via PEC le integrazioni richieste durante il sopralluogo.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

### *determina*

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Huegli Walter in qualità di legale rappresentante della Società “La Bellatrovata AG“ possa essere rilasciata l’autorizzazione per l’intervento di rimozione scala in cls e della rotaia, e realizzazione pavimentazione a filo spiaggia in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) interessante l’area censite al N.C.T. mapp. 413/parte del Fg. 34.

L’occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files ricevuti allegati all’istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all’osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l’Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall’esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta è rilasciato solamente per l’area demaniale interessata dalle opere in quanto le opere su area privata risultano non sommergibili dalla quota 194,97 del Lago Maggiore;
4. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (intensità, direzione, etc. del vento);
5. il nulla osta si intende accordato con l’esclusione di ogni responsabilità dell’Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l’obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d’imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;

7. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:*  
*Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'