

Codice A1418A

D.D. 20 settembre 2021, n. 1345

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.). DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021. Comuni Capofila 2021. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni.



ATTO DD 1345/A1418A/2021

DEL 20/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.). DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021. Comuni Capofila 2021. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni.

Premesso che:

con DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021, in corso di pubblicazione, sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a complessivi euro 21.085.529,18 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L n. 431/1998 s.m.i.);

al punto 6 del dispositivo della suddetta DGR sono stati demandati alla Direzione Sanità e welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, gli aspetti attuativi e gestionali conseguenti al provvedimento;

la sopra citata DGR del 10/09/2021 ha previsto di continuare ad avvalersi della rete di Comuni capofila per agevolare la possibilità di accesso ai contributi a tutti i richiedenti;

per l'ambito territoriale n. 47 (che per l'edizione 2019-2020 del Fondo sostegno locazione ha avuto come Capofila i Comuni di Pinerolo e Villar Perosa) con apposita comunicazione, ricevuta al protocollo del Settore in data 1 febbraio 2021 il Comune di Villar Perosa ha informato della rinuncia al ruolo di Capofila per la gestione del successivo bando per il sostegno alla locazione;

risulta pertanto necessario, come già comunicato in data 10 maggio 2021 al Comune di Pinerolo, in assenza di ulteriori disponibilità di altri Comuni per l'ambito n. 47, per l'edizione 2021 del Fondo di cui sopra, prevedere per l'ambito n. 47 che il ruolo di Comune capofila sia nuovamente svolto dal Comune di Pinerolo (TO) per tutti i Comuni del relativo ambito territoriale, così come già previsto dalla D.D. n. 610 del 11/11/2014;

i Comuni capofila risultano essere in tutto n. 73, gli ambiti territoriali rimangono n. 73, come risulta dall' Allegato n. 1 alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

posto che, al fine di ottimizzare l'efficienza ed efficacia delle procedure legate all'erogazione dei contributi destinati alle fasce deboli della popolazione, è stata prevista dalla citata DGR una gestione dei bandi comunali per le risorse 2021 che consente una maggiore flessibilità in base alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito;

dunque ciascun Comune capofila può aprire il bando, valido per tutti i Comuni del rispettivo ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1 ottobre al 31 dicembre 2021;

dato atto che le risorse programmate per l'edizione 2021 del Fondo sostegno locazione, come riportato nella tabella contenuta nella DGR n. 18- 3776 sopra citata sono le seguenti:

- euro 16.293.389,78 (risorse già ripartite dal DM 19 luglio 2021, pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021);
- euro 4.792.139,40 (risorse in fase di ripartizione da parte del Decreto ministeriale relativo alle disponibilità del Fondo Inquilini morosi incolpevoli 2021, per il quale è stata raggiunta l'intesa in data 8 luglio 2021 nella Conferenza Unificata di cui all'art. 11, comma 5 Legge 431/98);

considerato che, pur nelle more dell'approvazione del Decreto ministeriale relativo alle risorse di cui al punto b) sopra indicato, risulta necessario procedere con la massima urgenza, così come anche richiesto dal DM 19 luglio 2021 sopra richiamato, ad adottare le indicazioni operative indispensabili per permettere ai Comuni capofila di poter dare avvio all'edizione 2021 del Fondo sostegno locazione;

considerato che il punto 2 della DGR n. 18-3776 sopra citata ha approvato il criterio di riparto tra i Comuni capofila delle risorse di cui ai punti a) e b) sopra indicati, confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo (già adottato con la DGR n. 5-1531 del 19 giugno 2020), prendendo a riferimento, per ogni ambito territoriale, i dati di fabbisogno raccolti attraverso la procedura informatica EPICO, confermata per l'edizione 2021, e già in uso per l'edizione 2020 del bando;

posto che risulta necessario prendere atto del fabbisogno 2020 rilevato attraverso EPICO per ciascun ambito territoriale alla data del 16 luglio 2021, rinviando a successivo provvedimento l'impegno e la liquidazione delle somme secondo il calcolo proporzionale sopra menzionato;

rilevato che occorre pertanto procedere, per le motivazioni citate in premessa e in attuazione di quanto previsto dal punto 6) della DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021:

1. ad approvare l'aggiornamento dell'ambito territoriale n. 47, con il Comune di Pinerolo unico capofila (Allegato n. 1)
2. a prendere atto del fabbisogno 2020 (Allegato n. 2)
3. ad approvare le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2021, per agevolare i Comuni capofila tenuti ad emettere apposito bando valido per tutti i cittadini residenti in ciascuno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale individuato; le Indicazioni sono corredate, quale supporto collaborativo per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza, dallo schema di bando di concorso e dallo schema di modulo di domanda (Allegato n. 3)

considerato che la suddetta documentazione è contenuta negli Allegati n. 1, n. 2, n. 3 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 17 del D.LGS n. 165/2001 e s.m.i.

DETERMINA

1) di disporre che gli ambiti territoriali per il Fondo sostegno locazione 2021 sono n. 73 e i Comuni capofila n. 73 così come specificato nell'Allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di prendere atto del fabbisogno 2020 così come rilevato dalla procedura EPICO, come specificato nell'Allegato n. 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che sarà preso a riferimento per la ripartizione proporzionale delle risorse FSL 2021;

3) di approvare le Indicazioni operative per il Fondo sostegno locazione 2021 contenute nell'Allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento corredate, quale strumento di supporto e collaborazione per consentire ai Comuni di procedere uniformemente con gli adempimenti di competenza, dallo schema di bando di concorso e dallo schema di modulo di domanda;

4) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno e liquidazione delle risorse statali disponibili.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021 AMBITI (73) E COMUNI CAPOFILA (73)

Ambito n. 1 – Capofila ALESSANDRIA

ALESSANDRIA, BERGAMASCO, BORGORATTO ALESSANDRINO, BOSCO MARENCO, CARENTINO, CASAL CERMELLI, CASTELLAZZO BORMIDA, CASTELSPINA, FELIZZANO, FRASCARO, FRUGAROLO, GAMALERO, MASIO, OVIGLIO, QUATTORDIO, SEZZADIO, SOLERO

Ambito n. 2 – Capofila NOVI LIGURE

ALBERA LIGURE, ARQUATA SCRIVIA, BASALUZZO, BORGHETTO DI BORBERA, BOSIO, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CAPRIATA D'ORBA, CARREGA LIGURE, CARROSIO, **CASSANO SPINOLA***, FRACONALTO, FRANCAVILLA BISIO, FRESONARA, GAVI, GRONDONA, MONGIARDINO LIGURE, NOVI LIGURE, PARODI LIGURE, PASTURANA, POZZOLO FORMIGARO, PREDOSA, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE, SAN CRISTOFORO, SARDIGLIANO, SERRAVALLE SCRIVIA, STAZZANO, TASSAROLO, VIGNOLE BORBERA, VOLTAGGIO

* Cassano Spinola: fusione con Gavazzana LR n. 4/2017

Ambito n. 3 – Capofila ACQUI TERME

ACQUI TERME, ALICE BEL COLLE, BISTAGNO, CARTOSIO, CASSINE, CASTELLETTO D'ERRO, CASTELNUOVO BORMIDA, CAVATORE, DENICE, GROGNARDO, MALVICINO, MELAZZO, MERANA, MONTECHIARO D'ACQUI, MORBELLO, MORSASCO, ORSARA BORMIDA, PARETO, PONTI, PONZONE, PRASCO, RICALDONE, RIVALTA BORMIDA, SPIGNO MONFERRATO, STREVI, TERZO, VIGONE

Ambito n. 4 – Capofila OVADA

BELFORTE MONFERRATO, CARPENETO, CASALEGGIO BOIRO, CASSINELLE, CASTELLETTO D'ORBA, CREMOLINO, LERMA, MOLARE, MONTALDEO, MONTALDO BORMIDA, MORNESE, OVADA, ROCCA GRIMALDA, SILVANO D'ORBA, TAGLIOLO MONFERRATO, TRISOBBIO

Ambito n. 5 – Capofila TORTONA

ALLUVIONI PIOVERA*, ALZANO SCRIVIA, AVOLASCA, BERZANO DI TORTONA, BRIGNANO FRASCATA, CARBONARA SCRIVIA, CAREZZANO, CASALNOCETO, CASASCO, CASTELLANIA, CASTELLAR GUIDOBONO, CASTELNUOVO SCRIVIA, CERRETO GRUE, COSTA VESCOVATO, DERNICE, FABBRICA CURONE, GARBAGNA, GREMIASCO, GUAZZORA, ISOLA SANT'ANTONIO, MOLINO DEI TORTI, MOMPERONE, MONLEALE, MONTACUTO, MONTEGIOCO, MONTEMARZINO, PADERNA, PONTECURONE, POZZOL GROPPPO, SALE, SAN SEBASTIANO CURONE, SANT'AGATA

FOSSILI, SAREZZANO, SPINETO SCRIVIA, TORTONA, VIGUZZOLO, VILLALVERNIA, VILLAROMAGNANO, VOLPEDO, VOLPEGLINO

* Alluvioni Piovera: fusione di Alluvioni Cambiò (già Ambito n. 5) e Piovera (già Ambito n. 7) LR n. 22/2017

Ambito n. 6 – Capofila CASALE MONFERRATO

ALFIANO NATTA, ALTAVILLA MONFERRATO, BALZOLA, BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CAMINO, CASALE MONFERRATO, CASTELLETTO MERLI, CELLA MONTE, CERSETO, CERRINA MONFERRATO, CONIOLO, CONZANO, FRASSINELLO MONFERRATO, FRASSINETO PO, GABIANO, GIAROLE, MIRABELLO MONFERRATO, MOMBELLO MONFERRATO, MONCESTINO, MORANO SUL PO, MURISENGO, OCCIMIANO, ODALENGO GRANDE, ODALENGO PICCOLO, OLIVOLA, OTTIGLIO, OZZANO MONFERRATO, POMARO MONFERRATO, PONTSTURA, PONZANO MONFERRATO, ROSIGNANO MONFERRATO, SALA MONFERRATO, SAN GIORGIO MONFERRATO, SERRALUNGA DI CREA, SOLONGHELLO, TERRUGGIA, TICINETO, TREVILLE, VALMACCA, VIGNALE MONFERRATO, VILLADEATI, VILLAMIROGLIO, VILLANOVA MONFERRATO

Ambito n. 7 – Capofila VALENZA

BASSIGNANA, CASTELLETTO MONFERRATO, **LU E CUCCARO MONFERRATO***, FUBINE, MONTECASTELLO, PECETTO DI VALENZA, PIETRA MARAZZI, QUARGNENTO, RIVARONE, SAN SALVATORE MONFERRATO, VALENZA

* Lu e Cuccaro Monferrato: fusione di Lu e Cuccaro Monferrato LR n. 2/2019

Ambito n. 8 – Capofila ASTI

ANTIGNANO, ARAMENGO, ASTI, AZZANO D'ASTI, BALDICHIERI D'ASTI, CALLIANO, CAMERANO CASASCO, CANTARANA, CASORZO, CASTAGNOLE MONFERRATO, CASTELL'ALFERO, CASTELLERO, CASTELLO DI ANNONE, CELLE ENOMONDO, CERRETO D'ASTI, CERRO TANARO, CHIUSANO D'ASTI, CINAGLIO, CISTERNA D'ASTI, COCCONATO, CORSIONE, CORTANDONE, CORTANZE, CORTAZZONE, COSSOMBRATO, CUNICO, FRINCO, GRANA, GRAZZANO BADOGLIO, ISOLA D'ASTI, MARETTO, MONALE, MONCALVO, MONGARDINO, MONTECHIARO D'ASTI, MONTEMAGNO, MONTIGLIO MONFERRATO, MORANSENGO, PASSERANO MARMORITO, PENANGO, PIEA, PIOVA' MASSAIA, PORTACOMARO, REFRANCORE, REVIGLIASCO D'ASTI, ROBELLA, ROCCA D'ARAZZO, ROCCHETTA TANARO, SAN DAMIANO D'ASTI, SAN MARTINO ALFIERI, SCURZOLENGO, SETTIME, SOGLIO, TIGLIOLE, TONCO, TONENGO, VIALE D'ASTI, VIARIGI, VILLA SAN SECONDO, VILLA FRANCA D'ASTI

Ambito n. 9 – Capofila VILLANOVA D'ASTI

ALBUGNANO, BERZANO DI SAN PIETRO, BUTTIGLIERA D'ASTI, CAPRIGLIO, CASTELNUOVO DON BOSCO, CELLARENGO, DUSINO SAN MICHELE, FERRERE, MONCUCCO TORINESE, MONTAFIA, PINO D'ASTI, ROATTO, SAN PAOLO SOLBRITO, VALFENERA, VILLANOVA D'ASTI

Ambito n. 10 – Capofila CANELLI

BUBBIO, CALAMANDRANA, CALOSSO, CANELLI, CASSINASCIO, CASTAGNOLE DELLE LANZE, CASTEL BOGLIONE, CASTEL ROCCHERO, CESSOLE, COAZZOLO, COSTIGLIOLE D'ASTI, LOAZZOLO, MOMBALDONE, MONASTERO BORMIDA, MONTABONE, OLMO GENTILE, ROCCAVERANO, ROCCHETTA PALAFAEA, SAN GIORGIO SCARAMPI, SEROLE, SESSAME, VESIME

Ambito n. 11 – Capofila NIZZA

AGLIANO TERME, BELVEGLIO, BRUNO, CASTELLETTO MOLINA, CASTELNUOVO BELBO, CASTELNUOVO CALCEA, CORTIGLIONE, FONTANILE, INCISA SCAPACCINO, MARANZANA, MOASCA, MOMBARUZZO, MOMBERCCELLI, MONTALDO SCARAMPI, MONTEGROSSO D'ASTI, NIZZA MONFERRATO, QUARANTI, SAN MARZANO OLIVETO, VAGLIO SERRA, VIGLIANO D'ASTI, VINCHIO

Ambito n. 12 – Capofila BIELLA

ANDORNO MICCA, BIELLA, BORRIANA, CALLABIANA, CAMANDONA, CAMBURZANO, **CAMPIGLIA CERVO***, CAVAGLIA', CERRIONE, DONATO, DORZANO, GAGLIANICO, GRAGLIA, MAGNANO, MIAGLIANO, MONGRANDO, MUZZANO, NETRO, OCCHIEPPO INFERIORE, OCCHIEPPO SUPERIORE, **PETTINENGO****, PIEDICAVALLLO, POLLONE, PONDERANO, PRALUNGO, RONCO BIELLESE, ROPPOLO, ROSAZZA, SAGLIANO MICCA, SALA BIELLESE, SALUSSOLA, SANDIGLIANO, SORDEVOLO, TAVIGLIANO, TERNENGO, TOLLEGGNO, TORRAZZO, **VALDILANA*****, VEGLIO, VERRONE, VIGLIANO BIELLESE, VILLA DEL BOSCO, VIVERONE, ZIMONE, ZUBIENA, ZUMAGLIA

* Campiglia Cervo: fusione di Campiglia Cervo, Quittengo e San Paolo Cervo LR n. 27/2015

** Pettinengo: con incorporazione di Selve Marcone LR n. 26/2016

*** Valdilana: fusione di Mosso e Trivero (già Ambito n. 12), Soprana e Valle Mosso (già ambito n. 13) LR n. 29/2018

Ambito n. 13 – Capofila COSSATO

AILOCHE, BENNA, BIOGLIO, BRUSNENGO, CANDELO, CAPRILE, CASAPINTA, CASTELLETTO CERVO, COGGIOLA, COSSATO, CREVACUORE, CURINO, GIFFLENGA, **LESSONA***, MASSAZZA, MASSERANO, MEZZANA MORTIGLIENGO, MOTTALCIATA, PIATTO, PORTULA, PRAY, **QUAREGNA CERRETO****, SOSTEGNO, STRONA, VALDENGO, VALLANZENGO, VALLE SAN NICOLAIO, VILLANOVA BIELLESE

* Lessona: fusione di Crosa e Lessona LR n. 17/2015

** Quaregna Cerreto: fusione di Quaregna e Cerreto Castello LR n. 22/2018

Ambito n. 14 – Capofila CUNEO

ACCEGLIO, BEINETTE, BERNEZZO, **BUSCA***, CANOSIO, CARAGLIO, CARTIGNANO, CASTELMAGNO, CELLE DI MACRA, CERVASCA, CUNEO, DRONERO, ELVA, MACRA, MARGARITA, MARMORA, MONTEMALE DI CUNEO, MONTEROSSO GRANA, PIANFEI, PRADLEVES, PRAZZO, ROCCABRUNA, SAN DAMIANO MACRA, STROPPO, VALGRANA, VIGNOLO, VILLAR SAN COSTANZO

* Busca: con incorporazione di Valmala (già ambito n. 22) LR n. 27/2018

Ambito n. 15 – Capofila BORGIO DAN DALMAZZO

AISONE, ARGENTERA, BORGIO DAN DALMAZZO, BOVES, CHIUSA DI PESIO, DEMONTE, ENTRACQUE, GAIOLA, LIMONE PIEMONTE, MOIOLA, PEVERAGNO, PIETRAPORZIO, RITTANA, ROASCHIA, ROBILANTE, ROCCASPARVERA, ROCCAIONE, SAMBUCO, VALDIERI, VALLORATE, VERNANTE, VINADIO

Ambito n. 16 – Capofila ALBA

ALBA, ALBARETTO DELLA TORRE, ARGUELLO, BARBARESCO, BAROLO, BENEVELLO, BERGOLO, BORGOMALE, BOSIA, BOSSOLASCO, CASTELLETTO UZZONE, CASTIGLIONE FALLETTO, CERRETO LANGHE, CISSONE, CORNELIANO D'ALBA, CORTEMILIA, CRAVANZANA, DIANO D'ALBA, DOGLIANI,

FEISOGGIO, GORZEGNO, GRINZANE CAVOUR, GUARENE, LEQUIO BERRIA, LEVICE, MONCHIERO, MONFORTE D'ALBA, MONTELUPO ALBESE, MONTICELLO D'ALBA, NIELLA BELBO, NOVELLO, PERLETTO, PEZZOLO VALLE UZZONE, PIOBESI D'ALBA, RODDI, RODDINO, RODELLO, SAN BENEDETTO BELBO, SERRALUNGA D'ALBA, SERRAVALLE LANGHE, SINIO, SOMANO, TORRE BORMIDA, TREISO, TREZZO TINELLA

Ambito n. 17 – Capofila CANALE

BALDISSERO D'ALBA, CANALE, CASTAGNITO, CASTELLINALDO, GOVONE, MAGLIANO ALFIERI, MONTA', MONTALDO ROERO, MONTEU ROERO, PRIOCCA, SANTO STEFANO ROERO, VEZZA D'ALBA

Ambito n. 18 – Capofila SANTO STEFANO BELBO

CASTIGLIONE TINELLA, CASTINO, COSSANO BELBO, MANGO, NEIVE, NEVIGLIE, ROCCHETTA BELBO, **SANTO STEFANO BELBO***

* Santo Stefano Belbo: con incorporazione di Camo LR n. 24/2018

Ambito n. 19 – Capofila BRA

BRA, CERESOLE D'ALBA, CHERASCO, LA MORRA, NARZOLE, POCAPAGLIA, SANFRE', SANTA VITTORIA D'ALBA, SOMMARIVA DEL BOSCO, SOMMARIVA PERNO, VERDUNO

Ambito n. 20 – Capofila RACCONIGI

CARAMAGNA PIEMONTE, CASALGRASSO, CAVALLERLEONE, FAULE, MURELLO, POLONGHERA, RACCONIGI

Ambito n. 21 – Capofila SAVIGLIANO

CAVALLERMAGGIORE, MANTA, MARENE, MONASTEROLO DI SAVIGLIANO, PIASCO, RUFFIA, SAVIGLIANO, SCARNAFIGI, VERZUOLO, VILLANOVA SOLARO, VOTTIGNASCO

Ambito n. 22 – Capofila SALUZZO

BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BELLINO, BRONDELLO, BROSSASCO, CARDE', CASTELDELFINO, COSTIGLIOLE SALUZZO, CRISSOLO, ENVIE, FRASSINO, GAMBASCA, ISASCA, LAGNASCO, MARTINIANA PO, MELLE, MORETTA, ONCINO, OSTANA, PAESANA, PAGNO, PONTECHIANALE, REVELLO, RIFREDDO, ROSSANA, **SALUZZO***, SAMPEYRE, SANFRONT, TORRE SAN GIORGIO, VENASCA

* Saluzzo: con incorporazione di Castellar LR n. 28/2018

Ambito n. 23 – Capofila FOSSANO

BENE VAGIENNA, CASTELLETTO STURA, CENTALLO, CERVERE, FOSSANO, GENOLA, LEQUIO TANARO, MONTANERA, SALMOUR, SANT'ALBANO STURA, TARANTASCA, TRINITA', VILLAFALLETTO

Ambito n. 24 – Capofila MONDOVI'

BASTIA MONDOVI', BELVEDERE LANGHE, BONVICINO, BRIAGLIA, CARRU', CIGLIE', CLAVESANA, FARIGLIANO, FRABOSA SOPRANA, FRABOSA SOTTANA, MAGLIANO ALPI, MONASTERO DI VASCO, MONASTEROLO CASOTTO, MONDOVI', MONTALDO DI MONDOVI', MOROZZO, NIELLA TANARO, PAMPARATO, PIOZZO, ROBURENT, ROCCA CIGLIE', ROCCA DE' BALDI, ROCCAFORTE MONDOVI', SAN MICHELE MONDOVI', TORRE MONDOVI', VICOFORTE, VILLANOVA MONDOVI'

Ambito n. 25 – Capofila CEVA

ALTO, BAGNASCO, BATTIFOLLO, BRIGA ALTA, CAMERANA, CAPRAUNA, CASTELLINO TANARO, CASTELNUOVO DI CEVA, CEVA, GARESSIO, GOTTASECCA, IGLIANO, LESEGGNO, LISIO, MARSAGLIA, MOMBARCARO, MOMBASIGLIO, MONESIGLIO, MONTEZEMOLO, MURAZZANO, NUCETTO, ORMEA, PAROLDO, PERLO, PRIERO, PRIOLA, PRUNETTO, ROASCIO, SALE DELLE LANGHE, SALE SAN GIOVANNI, SALICETO, SCAGNELLO, TORRESINA, VIOLA

Ambito n. 26 - Capofila NOVARA

BARENGO, BIANDRATE, BORGOLAVEZZARO, BRIONA, CALTIGNAGA, CARPIGNANO SESIA, CASALBELTRAME, CASALEGGIO NOVARA, CASALINO, CASALVOLONE, CASTELLAZZO NOVARESE, FARA NOVARESE, GARBAGNA NOVARESE, GHEMME, GRANOZZO CON MONTICELLO, LANDIONA, MANDELLO VITTA, NIBBIOLA, NOVARA, OLEGGIO, RECETTO, SAN NAZZARO SESIA, SAN PIETRO MOSEZZO, SILLAVENGO, SIZZANO, TERDOBBiate, TORNACO, VESPOLATE, VICOLUNGO, VINZAGLIO

Ambito n. 27 – Capofila BORGOMANERO

AGRATE CONTURBIA, AMENO, ARMENO, BOCA, BOGOGNO, BOLZANO NOVARESE, BORGOMANERO, BRIGA NOVARESE, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D'AGOGNA, CAVALLIRIO, CRESSA, CUREGGIO, FONTANETO D'AGOGNA, GARGALLO, GOZZANO, GRIGNASCO, INVORIO, MAGGIORA, MIASINO, ORTA SAN GIULIO, PELLA, PETTENASCO, POGNO, PRATO SESIA, ROMAGNANO SESIA, SAN MAURIZIO D'OPAGLIO, SORISO, SUNO, **GATTICO-VERUNO***

* Gattico-Veruno: fusione di Gattico e Veruno LR n. 26/2018

Ambito n. 28 – Capofila ARONA

ARONA, BORGO TICINO, CASTELLETTO SOPRA TICINO, COLAZZA, COMIGNAGO, DORMELLETTO, LESA, MASSINO VISCONTI, MEINA, NEBBIUNO, OLEGGIO CASTELLO, PARUZZARO, PISANO

Ambito n. 29 – Capofila GALLIATE

BELLINZAGO NOVARESE, CAMERI, DIVIGNANO, GALLIATE, MARANO TICINO, MEZZOMERICO, MOMO, POMBIA, VAPRIO D'AGOGNA, VARALLO POMBIA

Ambito n. 30 – Capofila TRECATE

CERANO, ROMENTINO, SOZZAGO, TRECATE

Ambito n. 31 – Capofila TORINO

TORINO

Ambito n. 32 – Capofila IVREA

AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', MAGLIONE, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTONI, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAVERSELLA, **VALCHIUSA***, **VAL DI CHY****, VESTIGNE', VIDRACCO, VISTRORIO

* Valchiusa: fusione di Meugliano, Trausella, Vico Canavese LR n. 23/2018

** Val di Chy. Fusione di Alice Superiore, Lugnacco, Pecco LR n. 10/2018

Ambito n. 33 – Capofila CALUSO

BARONE CANAVESE, CALUSO, CANDIA CANAVESE, CUCEGLIO, MAZZE', MERCENASCO, MONTALENGHE, ORIO CANAVESE, PEROSA CANAVESE, ROMANO CANAVESE, SAN GIORGIO CANAVESE, SAN GIUSTO CANAVESE, SAN MARTINO CANAVESE, SCARMAGNO, STRAMBINO, VIALFRE', VILLAREGGIA, VISCHE

Ambito n. 34 – Capofila RIVAROLO CANAVESE

BUSANO, CICONIO, FAVRIA, FELETTO, FORNO CANAVESE, FRASSINETTO, FRONT, LEVONE, LUSIGLIE', OGLIANICO, OZEGNA, PERTUSIO, PRASCORSANO, PRATIGLIONE, RIVARA, RIVAROLO CANAVESE, RIVAROSSA, ROCCA CANAVESE, SAN PONSO

Ambito n. 35 – Capofila CASTELLAMONTE

ALPETTE, BALDISSERO CANAVESE, BORGIALLO, CANISCHIO, CASTELLAMONTE, CASTELNUOVO NIGRA, CERESOLE REALE, CHIESANUOVA, CINTANO, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNE', INGRIA, LOCANA, NOASCA, PONT CANAVESE, RIBORDONE, RONCO CANAVESE, SALASSA, SAN COLOMBANO BELMONTE, SPARONE, VALPERGA, VALPRATO SOANA

Ambito n. 36 – Capofila CIRIE'

BARBANIA, CAFASSE, CIRIE', GROSSO, MATHI, NOLE, SAN CARLO CANAVESE, VALLO TORINESE, VARISELLA, VAUDA CANAVESE, VILLANOVA CANAVESE

Ambito n. 37 – Capofila LANZO TORINESE

ALA DI STURA, BALANGERO, BALME, CANTOIRA, CERES, CHIALAMBERTO, COASSOLO TORINESE, CORIO, GERMAGNANO, GROSCAVALLO, LANZO TORINESE, LEMIE, MEZZENILE, MONASTERO DI LANZO, PESSINETTO, TRAVES, USSEGLIO, VIU'

Ambito n. 38 – Capofila CHIVASSO

BRANDIZZO, BROZOLO, BRUSASCO, CASALBORGONE, CASTAGNETO PO, CAVAGNOLO, CHIVASSO, LAURIANO, MONTANARO, MONTEU DA PO, RIVALBA, RONDISSONE, SAN RAFFAELE CIMENA, SAN SEBASTIANO DA PO, TORRAZZA PIEMONTE, VEROLENGO, VERRUA SAVOIA

Ambito n. 39 – Capofila VOLPIANO

BOSCONERO, FOGLEZZO, SAN BENIGNO CANAVESE, VOLPIANO

Ambito n. 40 – Capofila GIAVENO

COAZZE, GIAVENO, REANO, SANGANO, TRANA, VALGIOIE

Ambito n. 41 – Capofila AVIGLIANA

ALMESE, AVIGLIANA, RUBIANA, SANT'AMBROGIO DI TORINO, VILLAR DORA

Ambito n. 42 – Capofila SANT'ANTONINO DI SUSÀ

BORGONE DI SUSÀ, CAPRIE, CHIUSA DI SAN MICHELE, CONDOVE, SAN DIDERO, SANT'ANTONINO DI SUSÀ, VAIE, VILLAR FOCCHIARDO

Ambito n. 43 – Capofila SUSÀ

BARDONECCHIA, BRUZOLO, BUSSOLENO, CESANA TORINESE, CHIANOCCO, CHIOMONTE, CLAVIERE, EXILLES, GIAGLIONE, GRAVERE, MATTIE, MEANA DI SUSÀ, MOMPANTERO, MONCENISIO, NOVALESA, OULX, SALBERTRAND, SAN GIORIO DI SUSÀ, SAUZE DI CESANA, SAUZE D'OULX, SESTRIERE, SUSÀ, VENAUS

Ambito n. 44 – Capofila CHIERI

ANDEZENO, ARIGNANO, BALDISSERO TORINESE, CAMBIANO, CHIERI, CINZANO, MARENTINO, MOMBELLO DI TORINO, MONTALDO TORINESE, MORIONDO TORINESE, PAVAROLO, PECETTO TORINESE, PINO TORINESE, RIVA PRESSO CHIERI

Ambito n. 45 – Capofila SANTENA

ISOLABELLA, POIRINO, PRALORMO, SANTENA

Ambito n. 46 – Capofila CARMAGNOLA

CARIGNANO, CARMAGNOLA, CASTAGNOLE PIEMONTE, LOMBRIASCO, OSASIO, PANCALIERI, VILLASTELLONE, VIRLE PIEMONTE

Ambito n. 47 – Capofila PINEROLO*

BURIASCO, CAMPIGLIONE FENILE, CANTALUPA, CAVOUR, CERCENASCO, CUMIANA, FROSSASCO, GARZIGLIANA, MACELLO, MASSELLO, OSASCO, PINEROLO, PISCINA, ROLETTO, SAN PIETRO VAL LEMINA, SAN SECONDO DI PINEROLO, SCALENGHE, VIGONE, VILAFRANCA PIEMONTE

FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, PRAROSTINO, ROURE, SALZA DI PINEROLO, SAN GERMANO CHISONE, USSEAUX, VILLAR PEROSA

* Su richiesta dei Comuni di Pinerolo e Villar Perosa per l'edizione 2019 e 2020 del bando i comuni capofila sono stati due; con l'edizione 2021 è stato richiesto il ripristino della situazione antecedente, con solo Pinerolo capofila.

Ambito n. 48 – Capofila LUSERNA SAN GIOVANNI

ANGROGNA, BIBIANA, BOBBIO PELLICE, BRICHERASIO, LUSERNA SAN GIOVANNI, LUSERNETTA, RORA', TORRE PELLICE, VILLAR PELLICE

Ambito n. 49 – Capofila ORBASSANO

AIRASCA, NONE, ORBASSANO

Ambito n. 50 – Capofila BEINASCO

BEINASCO, VOLVERA

Ambito n. 51 – Capofila RIVALTA DI TORINO

RIVALTA DI TORINO, VILLARBASSE

Ambito n. 52 – Capofila PIOSSASCO

BRUINO, PIOSSASCO

Ambito n. 53 – Capofila NICHELINO

CANDIOLO, NICHELINO, PIOBESI TORINESE, VINOVO

Ambito n. 54 – Capofila MONCALIERI

LA LOGGIA, MONCALIERI, TROFARELLO

Ambito n. 55 – Capofila RIVOLI

BUTTIGLIERA ALTA, RIVOLI, ROSTA

Ambito n. 56 – Capofila COLLEGNO

COLLEGNO

Ambito n. 57 – Capofila GRUGLIASCO

GRUGLIASCO

Ambito n. 58 – Capofila SETTIMO TORINESE

GASSINO TORINESE, SETTIMO TORINESE

Ambito n. 59 – Capofila BORGARO TORINESE

BORGARO TORINESE

Ambito n. 60 – Capofila SAN MAURO TORINESE

CASTIGLIONE TORINESE, SAN MAURO TORINESE, SCIOLZE

Ambito n. 61 – Capofila LEINI'

LEINI', LOMBARDORE, SAN FRANCESCO AL CAMPO

Ambito n. 62 – Capofila VENARIA REALE

ROBASSOMERO, VENARIA REALE

Ambito n. 63 – Capofila CASELLE TORINESE

CASELLE TORINESE, **MAPPANO***, SAN MAURIZIO CANAVESE

* Mappano: istituito con LR n. 1/2013

Ambito n. 64 – Capofila ALPIGNANO

ALPIGNANO, CASELETTE, VAL DELLA TORRE

Ambito n. 65 – Capofila PIANEZZA

GIVOLETTO, PIANEZZA, SAN GILLIO

Ambito n. 66 – Capofila DRUENTO

DRUENTO, FIANO, LA CASSA

Ambito n. 67 – Capofila VERBANIA

ARIZZANO, AURANO, BAVENO, BEE, BELGIRATE, BROVELLO CARPUGNINO, CAMBIASCA, CANNERO RIVIERA, CANNOBIO, CAPREZZO, COSSOGNO, GHIFFA, GIGNESE, GURRO, INTRAGNA, MIAZZINA, OGGEBBIO, PREMENO, SAN BERNARDINO VERBANO, STRESA, TRAREGO VIGGIONA, **VALLE CANNOBINA***, VERBANIA, VIGNONE

* Valle Cannobina: fusione di Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta LR n. 8/2018

Ambito n. 68 – Capofila DOMOSSOLA

ANTRONA SCHIERANCO, ANZOLA D'OSSOLA, BACENO, BANNIO ANZINO, BEURA CARDEZZA, BOGNANCO, **BORGOMEZZAVALLE***, CALASCA CASTIGLIONE, CEPPO MORELLI, CRAVEGGIA, CREVOLADOSSOLA, CRODO, DOMODOSSOLA, DRUOGNO, FORMAZZA, MACUGNAGA, MALESCO, MASERA, MONTECRETESE, MONTESCHENO, ORNAVASSO, PALLANZENO, PIEDIMULERA, PIEVE VERGONTE, PREMIA, PREMOSELLO CHIOVENDA, RE, SANTA MARIA MAGGIORE, TOCENO, TRASQUERA, TRONTANO, VANZONE CON SAN CARLO, VARZO, VILLADOSSOLA, VILLETTE, VOGOGNA

* Borgomezzavalle: fusione di Seppiana e Viganella LR n. 16/2015

Ambito n. 69 – Capofila OMEGNA

AROLA, CASALE CORTE CERRO, CESARA, GERMAGNO, GRAVELLONA TOCE, LOREGLIA, MADONNA DEL SASSO, MASSIOLA, MERGOZZO, NONIO, OMEGNA, QUARNA SOPRA, QUARNA SOTTO, VALSTRONA

Ambito n. 70 – Capofila VERCELLI

ALBANO VERCELLESE, ASIGLIANO VERCELLESE, BORGO VERCELLI, CARESANA, CARESANABLOT, CASANOVA ELVO, COLLOBIANO, COSTANZANA, CRESCENTINO, DESANA, FONTANETTO PO, FORMIGLIANA, GREGGIO, LAMPORO, LIGNANA, MOTTA DE' CONTI, OLCENENGO, OLDENICO, PALAZZOLO VERCELLESE, PERTENGO, PEZZANA, PRAROLO, QUINTO VERCELLESE, RIVE, RONSECCO, SALI VERCELLESE, SALUGGIA, STROPPIANA, TRICERRO, TRINO, VERCELLI, VILLARBOIT, VILLATA

Ambito n. 71 – Capofila SANTHIA'

ALICE CASTELLO, BALOCCO, BIANZE', BORGO D'ALE, CARISIO, CIGLIANO, CROVA, LIVORNO FERRARIS, MONCRIVELLO, SALASCO, SANTHIA', SAN GERMANO VERCELLESE, TRONZANO VERCELLESE

Ambito n. 72 – Capofila GATTINARA

ARBORIO, BURONZO, GATTINARA, GHISLARENCO, LENTA, LOZZOLO, ROASIO, ROVASENDA, SAN GIACOMO VERCELLESE, SERRAVALLE SESIA

Ambito n. 73 – Capofila BORGOSIESA

ALAGNA VALSESIA*, **ALTO SERMENZA*****, BALMUCCIA, BOCCIOLETO, BORGOSIESA, CAMPERTOGNO, CARCOFORO, **CELLIO CON BREIA******, CERVATTO, CIVIASCO, CRAVAGLIANA, FOBELLO, GUARDABOSONE, MOLLIA, PILA, PIODE, POSTUA, QUARONA, RASSA, RIMELLA, ROSSA, SCOPA, SCOPELLO, VALDUGGIA, **VARALLO****, VOCCA

* Alagna Valsesia: incorporazione di Riva Valdobbia LR n. 25/2018

** Varallo: incorporazione di Sabbia LR n. 25/2017

*** Alto Sermenza: fusione di Rimasco e Rima san Giuseppe LR n. 14/2017

**** Cellio con Breia: fusione di Cellio e Breia LR n. 23/2017

FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021 (DGR n. 18-3776 del 10/09/2021)

Dati inerenti il Fabbisogno riscontrato nel Bando Fondo sostegno locazione 2020, da utilizzare ai fini della ripartizione proporzionale delle risorse 2021.

COMUNE CAPOFILIA DI AMBITO	Ambito N.	Domande valide 2020(rilevate da Epico alla data del 16.07.21)	Fabbisogno anno 2020 (rilevato da Epico alla data del 16.07.21)
ALESSANDRIA	1	253	549.903,86
NOVI LIGURE	2	79	147.617,79
ACQUI TERME	3	73	141.635,41
OVADA	4	48	89.166,47
TORTONA	5	167	320.482,78
CASALE MONFERRATO	6	106	186.055,96
VALENZA	7	51	97.347,58
ASTI	8	295	495.193,19
VILLANOVA D'ASTI	9	28	48.445,63
CANELLI	10	49	94.244,77
NIZZA MONFERRATO	11	56	89.457,03
BIELLA	12	159	302.782,78
COSSATO	13	28	48.922,32
CUNEO	14	109	202.805,43
BORGIO SAN DALMAZZO	15	58	104.858,44
ALBA	16	138	277.998,74
CANALE	17	65	115.941,44
S.STEFANO BELBO	18	16	33.053,05
BRA	19	160	294.502,97
RACCONIGI	20	32	63.649,03
SAVIGLIANO	21	147	280.532,03
SALUZZO	22	132	252.465,09
FOSSANO	23	134	236.065,71
MONDOVI'	24	108	183.717,42
CEVA	25	8	15.121,52
NOVARA	26	329	611.884,34
BORGOMANERO	27	119	228.999,42
ARONA	28	138	250.540,45
GALLIATE	29	106	192.800,22
TRECATE	30	76	128.640,75
TORINO	31	7245	15.735.536,66
IVREA	32	165	334.796,21
CALUSO	33	78	183.112,06
RIVAROLO CANAVESE	34	71	125.331,71
CASTELLAMONTE	35	46	80.751,86
CIRIÈ'	36	122	229.494,03
LANZO TORINESE	37	41	75.382,10
CHIVASSO	38	235	455.896,38
VOLPIANO	39	57	108.130,94
GIAVENO	40	92	178.226,03
AVIGLIANA	41	79	142.256,77
S.ANTONINO DI SUSÀ	42	38	68.688,59

SUSA	43	53	100.687,86
CHIERI	44	129	266.403,69
SANTENA	45	54	104.932,32
CARMAGNOLA	46	300	608.541,04
PINEROLO	47.1	192	350.505,00
VILLAR PEROSA	47.2	23	34.552,33
LUSERNA SAN GIOVANNI	48	42	70.175,73
ORBASSANO	49	91	198.032,16
BEINASCO	50	48	92.371,41
RIVALTA DI TORINO	51	33	59.713,07
PIOSSASCO	52	46	93.161,88
NICHELINO	53	199	385.974,83
MONCALIERI	54	196	393.362,87
RIVOLI	55	192	377.608,65
COLLEGNO	56	156	325.829,75
GRUGLIASCO	57	90	168.662,54
SETTIMO TORINESE	58	162	322.235,13
BORGARO TORINESE	59	21	38.088,40
SAN MAURO TORINESE	60	52	100.776,10
LEINI'	61	66	130.162,64
VENARIA REALE	62	94	179.437,67
CASELLE TORINESE	63	76	163.123,01
ALPIGNANO	64	38	73.908,27
PIANEZZA	65	52	116.866,87
DRUENTO	66	46	88.959,18
VERBANIA	67	100	205.551,48
DOMODOSSOLA	68	33	79.943,34
OMEGNA	69	43	75.815,91
VERCELLI	70	114	195.072,20
SANTHIA'	71	62	118.432,68
GATTINARA	72	15	15.381,30
BORGOSIESIA	73	40	89.119,58
TOTALE		14.394	29.425.823,85

NOTA: arrotondamenti all'ottavo decimale

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNO 2021

INDICAZIONI OPERATIVE

INDICE:

1. FINALITA'
2. AMBITI TERRITORIALI
3. EMISSIONE DEL BANDO
4. PROCEDURA INFORMATICA CSI "EPICO"
5. RISORSE DISPONIBILI E MODALITA' RIPARTIZIONE AI COMUNI CAPOFILA
6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE RISORSE UTILIZZATE
7. COMPETENZE DEI COMUNI CAPOFILA E DEI COMUNI DI AMBITO
8. VERIFICHE ISTRUTTORIE E CONTROLLI
9. CRITERI DI ACCESSO
- 10.1. CAUSE DI ESCLUSIONE
- 10.2. NOVITA' 2021: REDDITO DI CITTADINANZA
- 11.1. AMMONTARE CONTRIBUTO TEORICO 2021
- 11.2. AMMONTARE CONTRIBUTO EFFETTIVO 2021
12. CASI PARTICOLARI
- 12.1 UTILIZZO DI EVENTUALI RESTI
13. COFINANZIAMENTI COMUNALI
14. TUTELA DEI DATI PERSONALI
15. QUESITI E CHIARIMENTI
16. SCHEMA DI BANDO
17. SCHEMA DI DOMANDA

1. FINALITA'

Il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione (art. 11, comma 8, L. n. 431/1978) è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Le presenti indicazioni operative sono adottate per agevolare i Comuni nell'applicazione della disciplina del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione stabilita dalla **DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021** (in corso di pubblicazione sul B.U.) relativa al Fondo 2021.

2. AMBITI TERRITORIALI

I bandi per l'accesso al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2021 **sono gestiti dai Comuni capofila**, in coordinamento con i Comuni del proprio ambito territoriale.

Gli **ambiti territoriali** sono definiti in applicazione dei criteri richiamati dalla DGR n. 18-3776 sopra citata, ovvero:

- Comuni ad alta tensione abitativa,
- Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti,
- altri Comuni previsti dal Settore Politiche di Welfare Abitativo, tenendo presente l'eterogeneità del territorio regionale.

Per l'edizione 2021 del Fondo **si confermano i 73 ambiti** già definiti con determinazione dirigenziale n. 652 del 1 luglio 2020 (relativa alle edizioni 2019 e 2020 del Fondo sostegno locazione) e riportati nell'Allegato n. 1 alla presente determinazione.

Per l'ambito n. 47 il ruolo di Capofila torna a essere svolto dal Comune di Pinerolo (TO). I Comuni Capofila dell'edizione 2021 sono pertanto 73.

3. EMISSIONE DEL BANDO

I Comuni capofila emettono il bando per il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un **periodo minimo di 30 giorni**, ricompreso nell'**arco temporale dal 1 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021**.

Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.

Per agevolare i Comuni, è stato redatto, come nelle precedenti edizioni, uno schema di bando 2021, con gli elementi essenziali dello stesso, e un modello di domanda (si veda ai paragrafi 16 e 17 delle presenti indicazioni operative).

4. PROCEDURA INFORMATICA CSI "EPICO"

La Regione Piemonte mette **a disposizione dei Comuni capofila** come nelle precedenti edizioni del bando una procedura informatica attraverso il CSI, per agevolare le attività di competenza comunale: gestione del bando, dell'istruttoria e del calcolo del contributo con i requisiti 2021.

Vengono introdotte delle nuove funzionalità, per agevolare sia la comunicazione all'INPS (prevista dall'art.1, comma 6, del DM 19 luglio 2021) dei dati relativi ai beneficiari del reddito di cittadinanza, sia la rendicontazione delle risorse.

Il Comune capofila può individuare uno o più funzionari per la gestione delle domande dell'ambito, che devono essere registrati e abilitati dal CSI.

Le abilitazioni sono gestite direttamente dal CSI; è possibile richiedere nuove abilitazioni, se necessario, al recapito **epico@regione.piemonte.it**.

Della attivazione della procedura informatica FSL 2021 sarà data comunicazione.

Qualora un Comune decida di dotarsi di una procedura informatica differente rispetto a quella fornita dalla Regione Piemonte, si intende che tutti i dati oggetto di comunicazione agli uffici regionali inerenti il Fondo sostegno locazione 2021 devono essere elaborati e resi disponibili alla Regione in conformità ai criteri, requisiti e indirizzi adottati dai provvedimenti regionali.

5. RISORSE DISPONIBILI E MODALITA' RIPARTIZIONE AI COMUNI CAPOFILA

Le risorse destinate al Fondo sostegno locazione 2021 sono rappresentate nella seguente tabella:

MISURA	DECRETO RIPARTIZIONE	IMPORTO ATTRIBUITO A REGIONE PIEMONTE
Fondo nazionale di cui all'art. 11 L. 431/1998 Annualità 2021	DM 19 luglio 2021	16.293.389,78
Fondo Inquilini morosi incolpevoli (FIMI) (DL. 102/2013) Annualità 2021	DM (in corso di approvazione)	4.792.139,40
	TOT. RISORSE disponibili	21.085.529,18

Le risorse sopra indicate saranno oggetto di ripartizione ai 73 Comuni Capofila **con successiva determinazione dirigenziale**, previa iscrizione sul bilancio regionale delle risorse oggetto di assegnazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) alla Regione Piemonte.

La ripartizione verrà effettuata secondo il criterio proporzionale, come stabilito dalla DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021, prendendo a riferimento i dati del fabbisogno 2020 così come rilevati dalla procedura EPICO alla data del 16 luglio 2021, e riportati nell'Allegato n. 2.

Resta compito di ciascun Comune capofila, ultimate le istruttorie delle domande del bando 2021, effettuare la ripartizione delle risorse ai Comuni di ambito in misura proporzionale all'effettivo fabbisogno riscontrato per l'annualità 2021, per la successiva effettiva erogazione ai beneficiari.

6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE RISORSE UTILIZZATE

Le attività di comunicazione dei dati che consentono alla Regione Piemonte un adeguato monitoraggio delle risorse assegnate sono svolte attraverso **l'applicativo EPICO**.

La rendicontazione della gestione delle risorse avviene secondo le modalità e successive Indicazioni pubblicate nella sezione dedicata del portale EPICO.

I dati rilevati attraverso l'applicativo EPICO sono utilizzati per la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili dei monitoraggi richiesti, anche finalizzati alle successive ripartizioni delle risorse statali nonché per finalità di studio e analisi a supporto delle future programmazioni.

7. COMPETENZE DEI COMUNI CAPOFILA E DEI COMUNI DI AMBITO

Il Comune capofila emette il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito territoriale, sulla base dello schema di bando predisposto da Regione Piemonte.

I Comuni capofila emettono il bando per il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 e garantiscono la possibilità di presentazione delle domande per un **periodo minimo di 30 giorni**, ricompreso **nell'arco temporale dal 1 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021**.

In data 31 dicembre 2021 i bandi devono essere chiusi.

Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, deve essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.

Tutti i Comuni dell'ambito raccolgono le domande presentate dagli interessati residenti nel proprio territorio, con apposizione di data e protocollo al fine della verifica dei termini.

Il Comune capofila può prevedere nel bando che la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nei Comuni del proprio ambito possa essere effettuata, in via alternativa, oltre che presso il Comune di residenza, presso gli uffici del Comune capofila.

In tal caso, la modalità di raccolta delle domande, al pari di tutti gli altri aspetti prettamente organizzativi, è disciplinata dai singoli Comuni capofila.

Il Comune capofila, nell'ottica della leale collaborazione tra enti, concorda con i Comuni dell'ambito le modalità e la data ultima di trasmissione di tutte le domande da questi raccolte per consentire tempi adeguati di istruttoria.

Il Comune capofila procede all'istruttoria delle domande, con la collaborazione dei Comuni di ambito anche al fine delle verifiche anagrafiche relative ai richiedenti, secondo quanto richiesto dal Comune capofila stesso.

Ultimata l'istruttoria, il Comune capofila è tenuto:

- ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune capofila;
- a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito per l'erogazione dei contributi ai richiedenti residenti nei rispettivi Comuni.

Rientra infatti nelle competenze dei Comuni di residenza dei richiedenti l'erogazione finale del contributo ai beneficiari, secondo quanto comunicato dal Comune capofila.

8. VERIFICHE ISTRUTTORIE E CONTROLLI

I Comuni sono tenuti ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli **articoli 46 e 47 del DPR 445/2000**. I Comuni hanno l'obbligo di effettuare controlli, secondo la normativa vigente, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Accordi sulle modalità di effettuazione dei controlli possono essere presi tra Comune capofila e Comuni di ambito.

Al fine di verificare il corretto utilizzo dei fondi destinati al sostegno alla locazione, la Regione Piemonte si riserva di attivare i controlli che riterrà necessari, anche a campione, sia in forma diretta rispetto ai Comuni che indiretta rispetto ai beneficiari.

9. CRITERI DI ACCESSO

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2021, residenti in Piemonte, che siano **in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi** (così come individuata da ciascun Comune capofila per il proprio ambito):

a) **cittadinanza** italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;¹

possono partecipare gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

b) **residenza anagrafica** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;

c) **titolarietà di un contratto di locazione ad uso abitativo** regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2021 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6; non si possono ottenere contributi per sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione;

nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda se alla data dell'apertura del bando edizione 2021 fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto;

d) il **valore del reddito complessivo è quello riportato nella attestazione ISEE 2021**;

in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013).

Entrambi i documenti ISEE 2021 e ISEE CORRENTE 2021 sono ammissibili per l'accesso al bando, in quanto si applica la disciplina statale in materia di ISEE, in base alla quale i nuclei familiari in possesso dell'ISEE ordinario 2021 possono richiedere il calcolo dell'ISEE CORRENTE in determinate circostanze.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione** per il quale richiedono il contributo, può avvenire previa valutazione e eventuale verifica della **dichiarazione delle fonti di sostentamento** del nucleo familiare (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta aiuto economico;

per gli **studenti universitari** la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulta fiscalmente a carico (es. dal genitore);

i coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare;

e) **canone annuale di locazione 2021**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;

il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e regolarmente corrisposto per l'anno 2021, il cui importo - eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori.

il contratto di locazione deve essere riferito ad un alloggio situato in un Comune della Regione Piemonte, utilizzato dal richiedente nel 2021 come residenza anagrafica e abitazione principale;

¹ La Corte Costituzionale con sentenza n. 166/2018 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del DL n. 112/2008, conv. L. n. 133/2008 sul requisito dei 10 anni di residenza sul territorio nazionale ovvero per 5 anni sul territorio regionale degli stranieri, pertanto il requisito è stato eliminato come già avvenuto nell'edizione 2019/2020 del bando.

f) FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 uguale o inferiore a euro 13.405,08, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1249 del 26 ottobre 2020);

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) (lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

10.1. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10; tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);

2) gli **assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici**;

non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2021 risultano essere:

- assegnatari di un alloggio di edilizia sociale;
- assegnatari o conduttori di un alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici da operatori privati, comprese le cooperative edilizie di abitazione.

Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2021, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata;

3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (**ASLo**);

4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (**FIMI**) erogati nell'anno 2021;²

2 Per le differenti finalità e caratteristiche di ciascuna misura, sono state stabilite due diverse tipologie di esclusione: per le Agenzie Sociali per la Locazione si fa riferimento alla sola data della stipula del contratto; per il Fondo Morosità Incolpevole – finanziato con risorse statali - si fa invece riferimento alla data di erogazione del contributo, che in base al DM 14.5.2014 di disciplina della misura, può essere erogato sia alla stipula di un contratto a canone concordato, sia al differimento dello sfratto, etc.

5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di **diritti esclusivi di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

10.2. NOVITA' 2021: REDDITO DI CITTADINANZA

Ai sensi del DM 19 luglio 2021 (pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021) art. 1, comma 6, i contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26.

In base al Decreto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, *“comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto”*.

Per agevolare i Comuni, nell'applicativo EPICO viene introdotta una funzionalità per permettere a ciascun Comune capofila di estrarre gli elenchi dei beneficiari suddivisi anche per percettori di reddito/pensione di cittadinanza.

Eventuali disposizioni ulteriori da parte del MIMS e/o dell'INPS a riguardo saranno tempestivamente comunicate.

11.1 AMMONTARE CONTRIBUTO TEORICO 2021

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

11.2. AMMONTARE CONTRIBUTO EFFETTIVO 2021

Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato per ciascun ambito dal Comune capofila applicando al contributo teorico spettante la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

Il calcolo sia del contributo teorico (dato del fabbisogno) sia del contributo effettivo (in base alle risorse disponibili) è impostato nell'**applicativo EPICO**.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

12. CASI PARTICOLARI

Per l'**incapace** o persona comunque soggetta ad **amministrazione di sostegno**, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

In caso di **decesso del richiedente**, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data dell'apertura del bando.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il **beneficiario irreperibile**, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R o pec all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissano un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

Devono essere scomputati dal contributo effettivo eventuali diversi **sostegni economici** per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2021 erogati da altri soggetti pubblici o privati.

12.1. MODALITA' DI UTILIZZO DI EVENTUALI RESTI

La DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021 consente l'utilizzo degli eventuali resti, cioè delle risorse non spese nelle edizioni 2019 e/o 2020 del Fondo sostegno locazione, per le seguenti finalità:

- consentire ai Comuni l'eventuale pagamento di domande riammesse in istruttoria per le edizioni 2019 e/o 2020 del FSL con gli stessi criteri e percentuali di riparto utilizzate nei relativi bandi;
- consentire il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2021.

13. COFINANZIAMENTI COMUNALI

I Comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021.

Qualora siano stanziati risorse proprie, i Comuni possono attuare politiche sociali integrative, eventualmente anche rivolte ai nuclei non inclusi nella applicazione del presente provvedimento, oppure per integrare l'importo del contributo erogabile ai nuclei familiari aventi diritto.

L'eventuale co-finanziamento comunale sarà direttamente erogato dal Comune co-finanziatore ai richiedenti residenti nel Comune medesimo.

Nell'applicativo EPICO viene prevista una funzionalità per l'inserimento e la gestione delle risorse a co-finanziamento.

Per consentire la comunicazione dei dati inerenti i co-finanziamenti al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, le risorse in cofinanziamento devono essere comunicate alla Direzione Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo, all'indirizzo pec edilizasociale@cert.regione.piemonte.it **entro il 10 dicembre 2021** unitamente agli estremi dei provvedimenti di impegno.

Nella PEC si chiede di indicare come oggetto "Co-finanziamento comunale Fondo sostegno locazione 2021"

Relativamente al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 non sono previste misure premiali per i Comuni co-finanziatori.

14. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di residenza e il Comune capofila, trattano i dati personali conferiti con modalità analogiche, informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio per i richiedenti ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

La Regione Piemonte tratta i dati comunicati attraverso l'applicativo EPICO e i dati aggregati di rendicontazione con estrazioni in forma anonima e aggregata.

15. QUESITI E CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti **di carattere generale** inerenti il Fondo sostegno locazione esercizio 2021 devono essere inoltrati al Settore Politiche di Welfare Abitativo tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

Le risposte verranno pubblicate nell'applicativo EPICO.

Si raccomanda, al fine di evitare rischi di dispersione delle comunicazioni, di utilizzare la seguente dicitura nell'oggetto delle comunicazioni: "FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021".

16. SCHEMA DI BANDO

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2021

Ambito territoriale n. _____

COMUNE CAPOFILA: _____

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

.....
.....
.....

COMUNE DI _____

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 18-3776 del 10 settembre 2021 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2021;

RENDE NOTO

che dal _____ fino al _____³ sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021.

³ In base alla DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021 i bandi possono essere aperti **dal 1° ottobre 2021 al 31 dicembre 2021** per almeno trenta giorni. Le date di apertura e chiusura dei rispettivi bandi sono stabilite da ciascun Comune capofila, in aderenza alle esigenze delle realtà locali a livello di ambito.

ART. 1
REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando _____:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.

2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. _____;

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,08 equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;

- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

NOVITA' 2021:

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 19 luglio 2021, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
 - 2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
 - 2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
 - 2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;
 - 2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
 - 2.5 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2021 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine _____ stabilito dal bando comunale)

Art. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2021

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale.
Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

ART. 5
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al Comune di _____ dal _____ fino al _____ con le seguenti modalità:

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità: _____

Art. 6
CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7
DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy: titolare del trattamento _____
2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel _____

17. SCHEMA DI DOMANDA

DOMANDA
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2021

Ambito territoriale n. _____

COMUNE CAPOFILA: _____

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

.....
.....
.....

AI COMUNE DI _____

**(Comune di residenza del richiedente alla data del.....(data di apertura del
bando comunale))**

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione Fondo
di cui all'art. 11, L. 431/1998 e s.m.i. Annualità 2021

La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il Comune di residenza

(solo se previsto nel bando può essere presentata
in alternativa presso gli uffici del medesimo Comune capofila).

Io richiedente:

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente nel Comune di _____ (Prov. _____)
c.a.p. _____
Indirizzo _____
Recapito telefonico _____
email/pec _____

presento domanda per accedere ai contributi per il Fondo sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i.

A tal fine, sottoscrivo le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e sono consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Dichiaro di essere in possesso dei seguenti requisiti:

ho la cittadinanza italiana

oppure

ho la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)

oppure

ho la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)
e sono in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità.

ho la residenza nel Comune di _____;

sono titolare di un regolare contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato **per il 2021**, riferito all'alloggio in cui ho la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6;

il canone annuo, escluse le spese accessorie, come risulta dal contratto di locazione non è superiore a euro 6.000,00 ed è pari a euro _____;

FASCIA A: sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a euro 13.405,08;

sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, deve essere superiore al 14 per cento;

oppure

O FASCIA B: sono in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità dalla quale alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO risulta un valore del reddito complessivo del nucleo familiare superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000, inoltre il valore ISEE è inferiore a euro 21.201,19;

sono consapevole che per l'erogazione del contributo l'incidenza del canone di locazione 2021, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021, deve essere superiore al 24 per cento;

sono altresì consapevole che l'erogazione dei contributi di fascia b) è condizionata alla integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia a).

O il mio nucleo familiare nell'anno 2021 non è assegnatario di alloggio di edilizia sociale o assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici;

oppure

O il mio nucleo familiare è

O assegnatario di alloggio di edilizia sociale **O assegnatario/conducente di alloggio di edilizia agevolata/convenzionata realizzato con contributi pubblici**
relativamente al periodo _____ del 2021;

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;

O non sono conducente di alloggio che ha beneficiato nell'anno 2021 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;

oppure

O sono conducente di alloggio che ha beneficiato del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 relativamente all'anno 2021;

Sono consapevole che ai sensi dell'art. 1, comma 6 del DM 19 luglio 2021 i contributi per il sostegno alla locazione del Fondo 2021 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito/pensione di cittadinanza e che il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

O nel mio nucleo familiare non sono presenti nell'anno 2021 titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano (concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile);

oppure

nel mio nucleo familiare sono presenti titolari della nuda proprietà sui seguenti immobili:
_____;

oppure

nel mio nucleo familiare sono presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano che risultano inagibili come da certificazione rilasciata dal Comune di _____ (allegata);

oppure

sono legalmente separato/a o divorziato/a, e per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non ho la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietario sita in _____ (allegato);

Dichiaro inoltre:

essendo il reddito complessivo del nucleo inferiore al canone di affitto annuo, di aver percepito un sostengo economico nell'anno 2021, da parte di _____ pari a euro _____

Allego alla domanda la seguente documentazione come richiesta dal bando:

copia di un documento di identità in corso di validità (se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto)

copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

copia del contratto di locazione;

copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021;⁴

oppure

copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021 fino alla data di presentazione della domanda, impegnandomi a presentare quelle relative alle ultime mensilità 2021 entro il termine stabilito dal bando;

certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti;

documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale

Richiedo che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità specificate dal bando:

Dichiaro di aver preso visione delle dichiarazioni del bando sul trattamento dei dati personali da parte degli Enti competenti per il procedimento.

⁴ In relazione alle indicazioni specifiche del bando.

Data _____

Firma _____