

Deliberazione della Giunta Regionale 3 settembre 2021, n. 2-3731

**Legge 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di nuova costruzione, ambito territoriale ATC Piemonte Nord. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 970.089,03 per n. 2 interventi localizzati nel Comune di Cossato (PI 9326 e PI 9327).**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001 stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare,

Dato atto che:

come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- è stata presentata da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in data 16 aprile 2021, successivamente integrata in data 18 agosto 2021, una richiesta di autorizzazione inerente la realizzazione di nuovi edifici per complessivi n. 42 alloggi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 complementari degli interventi di Programma Casa codificati PC1SOV27 e PC1SOV29 per un importo complessivo di euro 970.089,03 qui di seguito meglio dettagliata:

A) Intervento nel Comune di Cossato (BI), loc. Baraggine per realizzazione fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà ATC Piemonte Nord, complementare dell'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV27;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 15/11499 del 29 marzo 2021

parere STD n. 1 del 22 febbraio 2021

QTE SN

Importo da autorizzare: euro 498.204,29

Tipologia: nuova costruzione;

B) Intervento nel Comune di Cossato (BI), loc. Baraggine per realizzazione fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà ATC Piemonte Nord, complementare dell'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV29;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 15/11499 del 29 marzo 2021

parere STD n. 1 del 22 febbraio 2021

QTE SN

Importo da autorizzare: euro 471.884,74

Tipologia: nuova costruzione;

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Nord in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte Nord attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e l'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi finalizzati all'incremento del patrimonio dell'ATC, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera c), della legge 513/77;

- è stata verificata la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Nord;

- risulta possibile autorizzare ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 970.089,03 per gli interventi sopra indicati, attribuendo a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

- A) finanziamento intervento nel Comune di Cossato (BI) integrativo dell'intervento Programma Casa PC1SOV27: numero PI 9326;  
B) finanziamento intervento nel Comune di Cossato (BI) integrativo dell'intervento Programma Casa PC1SOV29: numero PI 9327.

Pertanto alla luce di quanto sopra si ritiene di autorizzare ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 970.089,03 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14.06.2021;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 970.089,03 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

A) Intervento nel Comune di Cossato (BI), loc. Baraggine per realizzazione fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà ATC Piemonte Nord, complementare dell'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV27;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 15/11499 del 29 marzo 2021

parere STD n. 1 del 22 febbraio 2021

QTE SN

Importo da autorizzare: euro 498.204,29

Tipologia: nuova costruzione

Numero PI attribuito: 9326;

B) Intervento nel Comune di Cossato (BI), loc. Baraggine per realizzazione fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà ATC Piemonte Nord, complementare dell'intervento di Programma Casa codificato PC1SOV29;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Nord n. 15/11499 del 29 marzo 2021

parere STD n. 1 del 22 febbraio 2021

QTE SN

Importo da autorizzare: euro 471.884,74

Tipologia: nuova costruzione

Numero PI attribuito: 9327;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati nelle precedenti lettere A) e B).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)