Codice A1111C
D.D. 24 agosto 2021, n. 527
Parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021 avente ad oggetto ''Autorizzazione alla stipula di Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 tra il Comune di Verbania e l'Università del Piemonte Orientale per l'attribuzione in sub-comodato all'Università della Villa San Remigio in Verbania Pallanza.''.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 527/A1111C/2021 DEL 24/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021 avente ad oggetto “Autorizzazione alla stipula di Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990 tra il Comune di Verbania e l’Università del Piemonte Orientale per l’attribuzione in sub-comodato all’Università della Villa San Remigio in Verbania Pallanza.”.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato “Villa San Remigio”, costituito dall’omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;

- con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell’11.07.2014, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell’Ente preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d’epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nella citata deliberazione, per l’attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa, con l’ulteriore obbligo del Comune medesimo di definire un progetto di riqualificazione e valorizzazione dell’intero complesso immobiliare, ivi compresi i giardini storici e le altre pertinenze, sulla base del quale poter valutare l’eventuale estensione dell’oggetto del comodato, per una migliore fruizione del compendio nella sua totalità;

- con determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, su istanza del Comune di Verbania è stata autorizzata, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del summenzionato contratto di comodato e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui al citato provvedimento dirigenziale, la stipula di un Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. tra il Comune di Verbania e l'Università del Piemonte Orientale, propedeutico all'attribuzione in sub-comodato della Villa San Remigio all'Università medesima per l'istituzione di un Centro per gli studi sul Turismo, un Centro di Alta Formazione, Master e Corsi di perfezionamento;

- la citata determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021 subordina l'autorizzazione alla stipula del contratto di sub-comodato, conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo, al rilascio da parte del Segretariato regionale per il Piemonte del MiBACT (ora Ministero della Cultura) della previa autorizzazione ai sensi dell'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., le cui prescrizioni dovranno essere inserite nel contratto stesso come oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile e dispone che la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei piani primo e secondo f.t. della Villa, a carico dell'Università, resti subordinata al previo assenso da parte della Regione e all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza, nonché all'osservanza delle prescrizioni impartite dall'organo preposto alla tutela del bene;

- con nota assunta al protocollo regionale n. 64062 del 15.06.2021 il Comune di Verbania ha formalmente richiesto di poter stabilire in anni quaranta la durata del sub-comodato con l'Università, inizialmente prospettata in anni venticinque, al fine di poter garantire all'Università un adeguato tempo di rientro dell'investimento che andrà ad effettuare per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della Villa;

- con nota prot. n. 71555 del 16.06.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, valutate le motivazioni poste a base della richiesta e richiamate le prescrizioni e condizioni già impartite per la stipula del sub-comodato, è stato espresso il nulla-osta alla previsione di durata quarantennale del sub-comodato, demandando ad una successiva determinazione dirigenziale, di parziale modifica della sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021, la presa d'atto della richiesta di durata quarantennale del sub-comodato, con espresso richiamo al nulla-osta accordato;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di prendere atto, a parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021, della richiesta pervenuta dal Comune di Verbania di durata quarantennale, per le motivazioni di cui in premessa, del sub-comodato tra il Comune medesimo e l'Università del Piemonte Orientale avente ad oggetto la Villa San Remigio in Verbania Pallanza, con gli arredi storici in essa presenti detenuti dal Comune di Verbania in forza del predetto contratto di comodato rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016 tra la Regione Piemonte ed il Comune medesimo, richiesta in merito alla quale la Regione ha già espresso il proprio nulla-osta con la succitata nota prot. n. 71555 del 16.06.2021;

ritenuto altresì di dare atto che restano invariate le altre previsioni e prescrizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di prendere atto, a parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021, della richiesta pervenuta dal Comune di Verbania di durata quarantennale, per le motivazioni di cui in premessa, del sub-comodato tra il Comune medesimo e l'Università del Piemonte Orientale avente ad oggetto la Villa San Remigio in Verbania Pallanza, con gli arredi storici in essa presenti, detenuti dal Comune di Verbania in forza del contratto di comodato rep. n. 162 sottoscritto il 2.05.2016 tra la Regione Piemonte ed il Comune medesimo, richiesta in merito alla quale la Regione ha già espresso il proprio nulla-osta con la succitata nota prot. n. 71555 del 16.06.2021;

- di dare atto che restano invariate le altre previsioni e prescrizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 28 del 27.01.2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto