

Codice A1112C

D.D. 17 agosto 2021, n. 521

Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB - Atto Aggiuntivo al contratto Rep.000207 del 27/05/2021. Rimodulazione impegni



ATTO DD 521/A1112C/2021

DEL 17/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB – Atto Aggiuntivo al contratto Rep.000207 del 27/05/2021. Rimodulazione impegni

Premesso che:

- con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell'art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all' A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

- l'art. 6 del predetto contratto contempla:

A) Servizi di Gestione e Coordinamento dei Servizi di Manutenzione nonché Servizi di Manutenzione e Conduzione Impianti Tecnologici di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A. - a corpo: complessivi Euro 1.803.194,66, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

B) Servizio Energia di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A.- a corpo: complessivi Euro 569.124,38, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

C) Attività extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), j), k), l), m), n), o), p) C.S.A. - a misura: complessivi € 1.867.000,00, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A., così articolata- prestazione opzionale:

- c.1 - Lavori extra canone di cui al par. 2.2, lett. j),k),l),m) C.S.A.-a misura: max € 1.522.000,00, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;
- c.2 - Servizi extra canone di cui al par. 2.2,lett. i), n), p) C.S.A. - a misura: complessivi max Euro 278.333,33 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;
- c.3 - Servizi Ingegneria extra canone di cui all'art. 2.2 lett. o) C.S.A. - a misura: max Euro 66.666,67, oltre CNPAIA ed I.V.A.;

- nel corso dell'appalto il Responsabile Unico del Procedimento, ha riscontrato l'esigenza di dar corso, causa circostanze impreviste ed imprevedibili e alle condizioni di criticità impiantistiche che richiedono interventi di adeguamento normativo urgenti e attività extra canone per la tutela del patrimonio, alla variazione dell'elenco degli immobili, oggetto di manutenzione a canone e servizio energia, e attività extra canone, di cui all'Allegato 4 del CSA e art 9 del contratto rep.000207 del 27/05/2021 in aumento, nonché ad attività extra canone in immobili non compresi nell'elenco ma facenti parte della proprietà Regionale;

- come previsto all'art. 5 co.5 del CSA e art. 9 del contratto rep. 000207 del 27/05/2021, con nota ns. prot. 11073/A1112C del 24/2/2021, si è dato atto all'ATI Antas S.p.A. (capomandataria) della necessità di aumentare l'elenco degli immobili di cui all'Allegato 4_5 del CSA, oggetto del contratto in essere con l'immobile sito in Exilles e denominato Forte di Exilles, cod imm 123 – DimmP644 di proprietà Regionale; e che detta documentazione, agli atti del Settore, è stata condivisa e accettata dall'ATI Antas S.p.A. (Capomandataria);

- con ordine di servizio prot. 22942/A1112C del 13/5/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato interventi indifferibili e urgenti all'immobile di proprietà Regionale denominato "Chalet della Luna" sito in via Nazionale 31 Claviere (TO) che presenta criticità di emissioni in atmosfera tali da inibire il funzionamento della Centrale termica, e che detto intervento rimane ampiamente al di sotto del 10% dell'importo del contratto di appalto, ma incrementa la cifra a disposizione per "*interventi extra-canone in immobili non compresi nell'elenco di cui all'Allegato 4.....*" del CSA;

- per mero errore materiale, nell'Elenco Immobili oggetto del Servizio Energia di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A., non è stata indicata l'attività per lo stabile di Garessio, Castello di Valcasotto, che invece va riconosciuta perché continuativa e facente parte del contratto rep. 00066/2019 di cui ai Servizi Analoghi in oggetto;

Considerato che le prestazioni da effettuare negli immobili rientrano nei limiti di un quinto dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 106 co.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

si rende necessaria e opportuna la variazione e integrazione al contratto d'appalto rep. 000207 del 27/05/2021 con aumento dell'importo contrattuale di € 435.901,41 o.f.e. oltre IVA € 95.898,31 per un totale di € 531.799,72 o.f.c. in virtù della quale il corrispettivo per le prestazioni contrattuali ammonta a € **4.675.220,44** o.f.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale di € 5.703.768,94 o.f.c. e le diverse attività a canone e extracanone a misura, individuate ai sensi dell'art. 6, comma 1 del contratto, sono state così ripartite:

Servizi di Gestione e Coordinamento dei Servizi di Manutenzione nonché Servizi di Manutenzione e Conduzione Impianti Tecnologici di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A. - a corpo: complessivi Euro 1.913.184,62 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

Servizio Energia di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A.- a corpo: complessivi Euro 658.035,82, oneri per

la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

Attività extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), j), k), l), m), n), o), p) C.S.A. - a misura: complessivi € 2.104.000,00 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A., così articolata- prestazione opzionale:

- c.1 – Lavori extracanone di cui al par. 2.2, lett. j), k), l), m) del C.S.A.: - a misura: max Euro 1.759.000,00 IVA esclusa;
- c.2 - Servizi extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), n), p) C.S.A. – a misura max Euro 278.333,33 IVA esclusa;
- c.3 - Servizi di ingegneria a misura (lett. o) di cui all'art. 2.2 lett. o) C.S.A. – a misura max € 66.666,67 IVA esclusa;

dato atto che, a seguito di quanto sopra specificato, l'importo del contratto d'appalto viene rideterminato in € **4.675.220,44** o.f.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale di € **5.703.768,94** o.f.c.

- ritenuto di fare fronte alla maggiore spesa di € 531.799,72 o.f.c. con i fondi del Cap. 211331 del bilancio finanziario 2021-2023, annualità 2021 e 2022; come di seguito specificato:

- per € **337.269,86** o.f.c. di cui € 60.819,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 a favore della suddetta A.T.I. (Classe di Soggetto ATI-GLOBAL), sui fondi del capitolo 211331/2021 mediante incremento dell'Impegno n. 2933/2021, che viene di conseguenza rideterminato in € 2.923.254,47 ;
- per € **194.529,86** o.f.c. di cui € 35.079,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 a favore della suddetta A.T.I. (Classe di Soggetto ATI-GLOBAL), sui fondi del capitolo 211331/2022 mediante incremento dell'Impegno n. 950/2022, che viene di conseguenza rideterminato in € 2.780.514,47 ;

considerata la necessità di approvare l'atto aggiuntivo riepilogativo delle varianti suddette, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto rep. 000207 del 27/05/2021;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 211331 delle uscite di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2021;

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR. n. 1-4046/2016, come modificata dalla DGR. 1-3361/2021;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-3082 del 16/04/2021 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2021-2023";
- Visto il D.L. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Vista la legge di stabilità regionale 2021 n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- Vista la legge regionale di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- Vista la DGR n. 1 - 3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- Vista la L.R. n. 21 del 29/7/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie"

DETERMINA

- di prendere atto di quanto in premessa e di approvare l'atto aggiuntivo riepilogativo delle varianti

suddette, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto rep. 000207 del 27/05/2021;

- di prendere atto che l'Atto aggiuntivo, agli atti del Settore scrivente, determina variazione all'importo contrattuale definito con contratto rep. 000207 del 27/05/2021;

- di dare atto che, a seguito di quanto sopra specificato, l'importo del contratto d'appalto viene rideterminato in € **4.675.220,44** o.f.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale di € **5.703.768,94** o.f.c.

- di dare atto che alla maggiore spesa di € 531.799,72 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 211331 del bilancio finanziario 2021-2023, annualità 2021 e 2022; come di seguito specificato:

- per € **337.269,86** o.f.c. di cui € 60.819,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 a favore della suddetta A.T.I. (Classe di Soggetto ATI-GLOBAL), sui fondi del capitolo 211331/2021 mediante incremento dell'Impegno n. 2933/2021, che viene di conseguenza rideterminato in € 2.923.254,47 ;

- per € **194.529,86** o.f.c. di cui € 35.079,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 a favore della suddetta A.T.I. (Classe di Soggetto ATI-GLOBAL), sui fondi del capitolo 211331/2022 mediante incremento dell'Impegno n. 950/2022, che viene di conseguenza rideterminato in € 2.780.514,47;

- di provvedere al pagamento, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

- di precisare che sul predetto capitolo 211331/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A.

Importo: 531.799,72 o.f.i.

RUP: Ing.Sandra Beltramo

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento integrativo ai sensi dell'art. 106 c.12 del Dlgs 50/16 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. schema_ATTO_AGG_GST_ANTAS.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP.207 del 27/05/2021

**[REDACTED] RELATIVO AL SERVIZIO ENERGIA E DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI
AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE, AI SENSI DELL'ART. 63
COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 SMI, SERVIZI ANALOGHI. CIG:
85514900CB**

PREMESSO CHE:

con contratto rep. n. 207 del 27/05/2021, Reg. a
Torino - AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 1 il
01/07/2021 al n° 3702 Serie 3, stipulato ai sensi
della determinazione dirigenziale n. 769 del
16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e
Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di
Lavoro, il "Servizio di gestione, manutenzione
conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le
attività necessarie a mantenere in completo stato di
efficienza gli impianti tecnologici della Regione
Piemonte", ai sensi dell'art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e
smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del
06/02/2019, è stato affidato all' A.T.I. ANTAS S.p.A.
(Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense,
via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n.

02126260062) - COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

l'art. 6 del predetto contratto contempla:

A) Servizi di Gestione e Coordinamento dei Servizi di Manutenzione nonché Servizi di Manutenzione e Conduzione Impianti Tecnologici di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A. - a corpo: complessivi Euro 1.803.194,66 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

B) Servizio Energia di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A.- a corpo: complessivi Euro 569.124,38, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

C) Attività extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), j), k), l), m), n), o), p) C.S.A. - a misura: complessivi € 1.867.000,00, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A., così articolata-prestazione opzionale:

c.1 - Lavori extra canone di cui al par. 2.2, lett. j), k), l), m) C.S.A.-a misura: max € 1.522.000,00, oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

c.2 - Servizi extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), n), p) C.S.A. - a misura: complessivi max Euro 278.333,33 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

c.3 - Servizi Ingegneria extra canone di cui all'art. 2.2 lett. o) C.S.A. - a misura: max Euro 66.666,67, oltre CNPAIA ed I.V.A.;

- nel corso dell'appalto il Responsabile Unico del Procedimento, ha riscontrato l'esigenza di dar corso, causa circostanze impreviste ed imprevedibili, alla variazione dell'elenco degli immobili oggetto di manutenzione a canone e servizio energia, e attività extra canone, di cui all'Allegato 4 del CSA e art 9 del contratto rep. 207/2021 in aumento e/o diminuzione, nonché le prestazioni da effettuare negli immobili nei limiti di un quinto dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 106 co.12 del D.Lgs. 50/2016 e smi, come da documentazione agli atti del Settore, condivisa e accettata dall'ATI Antas S.p.A. (capomandataria);

- Con determinazione n. è stato approvato il presente atto aggiuntivo riepilogativo

delle varianti al contratto in oggetto;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge, tra:

- **la Regione Piemonte** (C.F. n. 80087670016) rappresentata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, dall'Ing. Sandra BELTRAMO, [REDACTED]

[REDACTED] domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Via Viotti n. 8, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, di seguito, per brevità, anche indicato "**Il Committente**";

E

la Società **ANTAS S.p.A.**, con sede legale in Gragnano Trebbiense - Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, Codice Fiscale n. 02126260062, REA n. 172490 nella figura del dottor Giovanni Pontrelli, [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato della società ANTAS S.p.A., ai fini del presente atto, domiciliato presso la sede della Società, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito

notaio in data 16.2.2018 Dott. Maddalena Falotico, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Piacenza, Repertorio n. 3.006, Raccolta n. 1.943 , registrato all'Ufficio delle Entrate di Piacenza in data 16.2.2018 al n. 1577 serie 1T, così come modificato dall'Atto di Fusione per Incorporazione n.8385 del 21/10/2020 Serie 1 T

TRA:

- **COMAT S.p.A.** corrente in Torino - Corso Giacomo Matteotti n. 29 (C.F./P.I.: 00506000017) mandante;

- **DEL BO S.p.A.** corrente in Napoli - Via Guglielmo Melisurgo n. 4 (C.F. 00507550630 - P.I.: 06772370638), mandante;

di seguito denominato "l'Appaltatore".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Valore delle premesse:

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di variazione.

Articolo 2 - Aggiornamento importi attività Servizio Canone art.6, co.1 lett. A) e lett. B) del contratto rep.207 del 27/05/2021 e par. 2.1 dell'art. 2 del C.S.A.

2.1 A) Servizi di Gestione e Coordinamento dei Servizi di Manutenzione nonché Servizi di Manutenzione e Conduzione Impianti Tecnologici di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A. - a corpo: complessivi Euro 1.913.184,62 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

B) Servizio Energia di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A.- a corpo: complessivi Euro 658.035,82 oneri per la sicurezza inclusi, oltre I.V.A.;

C) Attività extra canone di cui al par. 2,2, lett. i), j), k), l), m), n), o), p) del C.S.A. - a misura: complessivi max Euro 2.104.000,00 IVA esclusa, così articolata - prestazione opzionale:

- c.1 - Lavori extracanone di cui al par. 2.2, lett. j), k), l), m) del C.S.A: - a misura: max Euro 1.759.000,00 IVA esclusa;

- c.2 - Servizi extra canone di cui al par. 2.2, lett. i), n), p) C.S.A. - a misura max Euro 278.333,33 IVA esclusa;

- c.3 - Servizi di ingegneria a misura (lett. o) di cui all'art. 2.2 lett. o) C.S.A. - a misura max € 66.666,67 IVA esclusa;

2.2 - Il prospetto delle categorie dei lavori extra canone riconducibili all'art. 2, par. 2.2. lett. j), k), l), m) del C.S.A. nonché all'art. 6, comma 1, lett. c.1 del contratto viene così aggiornato:

PROSPETTO DELLE CATEGORIE DEI LAVORI EXTRA CANONE Paragrafo 2.2 lett. j), k), l), m), del C.S.A.			
CATEG.	VOCE	TOTALE EURO	%
OG 01	Edifici civili e industriali (opera edili e strutturali)	97.272,70	5,53
OG 11	Impianti tecnologici	450.304,00	25,60
OS 03	Impianti idro sanitari	25.857,30	1,47
OS 04	Impianti di sollevamento	145.997,00	8,30
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	589.265,00	33,50
OS 30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	450.304,00	25,60
TOTALE LAVORI		1.759.000,00	100
di cui ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		3.803,66	

2.3 Tutto quanto è per il resto disciplinato all'art. 6 del contratto in premessa riportato e che resta invariato.

Articolo 3 - Variabilità dell'appalto nell'erogazione dei Servizi - art. 9 del contratto e par. 5 del C.S.A.

Variazione dell'elenco degli immobili, di cui all'Allegato 4_5 del CSA del contratto, in aumento o in diminuzione dell'intero immobile e/o alle superfici lorde, al volume riscaldato, alla consistenza impiantistica e al relativo funzionamento.

INSERIMENTO:

- Manutenzione e conduzione Impianti di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A., escluso servizio energia lett. h) presso l'immobile di Exilles, Forte di Exilles, a far data dal 01/03/2021;
- Servizio Energia, di cui al par. 2.1, lett. h) C.S.A., presso il Castello di Valcasotto (Garessio), a far data dal 01/01/2021;
- Manutenzione e conduzione, di cui al par. 2.1, lett. a), b), c), d), e), f), g) C.S.A., a n. 2

Impianti Elevatori siti in Garessio, Castello
di Valcasotto, a far data dal 01/06/2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, lì

REGIONE PIEMONTE - Ing. Sandra Beltramo

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs n. 81/2005.

A.T.I.

ANTAS S.p.A. (Capo Mandataria)

dott. Giovanni Pontrelli

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs n. 81/2005.