

Codice A1112C

D.D. 29 luglio 2021, n. 474

Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 3. Approvazione Certificato di Collaudo. J85I16000360008 CIG 75533949E8



ATTO DD 474/A1112C/2021

DEL 29/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) – Lotto 3. Approvazione Certificato di Collaudo. J85I16000360008 CIG 75533949E8

Premesso che:

- con D.G.R. 13-4450 del 22.12.2016, la Giunta Regionale ha proceduto ad individuare alcuni poli culturali considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione del potenziale storico,culturale, artistico della Regione, tra cui Palazzo Callori di Vignale Monferrato (AL), bene di proprietà regionale, con individuazione di una spesa massima di € 3.000.000,00; •
- con Determinazione dirigenziale n. 761 del 22.12.2017, per le finalità espote dalla Giunta nella predetta D.G.R. n. 13-4450 del 22.12.2016, l'Amministrazione ha disposto di procedere al completamento progettuale dei Lotti 2 e 3 dei lavori di riqualificazioni da realizzare in Palazzo Callori, a cura del Raggruppamento professionale a suo tempo incaricato con contratto rep. n. 11699 del 31.10.2006 e successivi atti aggiuntivi, e di poter attuare le iniziative di tutela e valorizzazione del compendio menzionate nella predetta delibera;
- con la stessa determina è stato affidato al Raggruppamento, così composto: ICIS s.r.l. (capogruppo mandataria) - M.C.M. impianti s.r.l. - arch. Maurizio Varratta - "RINETTI BARBARA CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. - geol. Secondo Accotto – arch. Mara Luciani, il completamento del progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) – Lotto 3”:
- con Determinazione dirigenziale n. 409 del 28.06.2018 si era disposto di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/2016 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (CUP J85I16000360008 - CIG 75533949E8) dei lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato “Palazzo Callori” in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 3;
- con Determinazione dirigenziale del Settore Contratti, Espropri ed usi civici n.182 del 06.05.2019 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza ex art. 32, comma 8 dei lavori in esame alla società COO.BE.C Coopertativa Beni Culturali Soc. Coop. Corrente in Spoleto (Pg) Zona

Industriale S. chiodo- Via dei Vetrai, 19, (C..F./P.IVA: 00429300544 – cod. beneficiario: 355614) essendosi classificata prima nella graduatoria finale di gara, per l'importo complessivo di € 1.012.234,84 a seguito del ribasso sull'importo a base di gara pari a 30,164 punti percentuali, oltre € 10.204,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.022.439,45 oltre I.V.A;

- si procedeva alla stipula del contratto di appalto rep. 253 del 12.7.2019 tra la Regione Piemonte e l'Aggiudicatario COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino in data 12.7.2019 al n. 4164 serie 3;

- si procedeva altresì alla consegna dei lavori con il verbale del 17.07.2019

- con la Determina Dirigenziale n. 669 del 29.08.2019, si prendeva atto dell'aggiudicazione di cui alla determina dirigenziale del Settore Contratti Espropri ed usi civici n. 182 del 6.5.2019 alla società COO.BE.C e contemporaneamente si approvava il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso sull'importo a base di gara pari a 30,164 punti percentuali per una spesa complessiva di € 1.332.911,45 o.f.c.;

- con la Determina Dirigenziale A11 277 del 12.6.2020, veniva approvata la Perizia di Variante PdV 01 e Oneri della sicurezza aggiuntivi per contrastare il virus COVID-19, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Magione della Società ICIS srl (capogruppo mandataria del raggruppamento incaricato della progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), e i relativi elaborati progettuali, compresi l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi e che il nuovo importo contrattuale è di € 1.265.500,80 (o.f.e.) di cui € 58.122,50 (o.f.e.) per oneri di sicurezza, rideterminando il quadro economico pari per complessive € 1.613.163,37 o.f.i.;

- con Determina dirigenziale n. 815 del 6.1.2019, veniva affidato l'incarico professionale per l'espletamento del collaudo in corso d'opera dei lavori di restauro relativi al lotto 3 Palazzo Callori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Furnari Restauri S.a.s. di Gionatan Furnari & C., P. IVA 01261240053 – C.F.: FRNGTN70C06B111S, con sede in Località Colombara, n. 6 – 14026 Cunico (AT), per un importo complessivo di Euro 5.856,00 (o.f.i.), di cui Euro 1.056,00 per IVA al 22% ;

vista la D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020 con la quale l'Ing. Sandra BELTRAMO è stata nominata dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

visto il certificato di ultimazione Lavori del 14.10.2020 con il quale il Direttore dei Lavori, Ing Fabio Maglione, certifica che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale, il 10.10.2020

vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 4.1.2021 dal preposto Direttore dei Lavori;

verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del Durc relativo all'impresa Appaltatrice con scadenza validità in data 14.10.2021;

dato atto che non risultano pervenute agli atti del Settore Tecnico Sicurezza e Ambienti di lavoro istanze di cessione crediti derivanti dall'appalto in esame;

reputato quindi di potere ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo firmato in data 20.4.2021, acclarato al protocollo in data 26.04.2021 n. 00020468, conservato agli atti del procedimento, con il quale il collaudatore, Furnari Restauri S.a.s. di Gionatan Furnari , attesta che i lavori di che trattasi sono collaudabili;

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

atteso che sono state attestate dal Collaudatore opere regolarmente eseguite e contabilizzate per l'importo complessivo di € 1.261.765,03 (economia sui lavori pari a € 3.735,77. rispetto al contratto) e che, dedotti gli acconti già corrisposti nel corso dei lavori per € 1.087.143,53 o.f.e, risulta un credito pari ad € 174.621,50 o.f.e. e còì per un totale complessivo di € 192.083,65 o.f.i;

considerata la stipula da parte dell'appaltatore della polizza decennale postuma ai sensi dell'art.103,comma 8 del dlgs 50/2016 e smi;

reputato di poter procedere alla liquidazione del saldo d'appalto all'impresa Appaltatrice subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista all'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso;

dato atto infine che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, del codice civile;

dato atto che alla spesa sopra specificata di € 192083,65 o.f.c. si potrà far fronte con l'impegno n 6652/2021 del Capitolo 203203 del Bilancio 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)" ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a);
- Visto il decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 " Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione

e snellimento delle procedure".

- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2021-2023";
- Vista la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 16 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- Vista la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- Vista la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023.
- Vista la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

DETERMINA

- di approvare, per quanto esposto in premessa, il Certificato di collaudo firmato dal Collaudatore il 20.4.2021 per i "Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) – Lotto 3", aggiudicata alla ditta COO.BE.C Coopertativa Beni Culturali Soc. Coop. Corrente in Spoleto (Pg) Zona Industriale S. chiodo- Via dei Vetrai, 19, (C..F./P.IVA: 00429300544)
- di dare atto che, nel suddetto certificato, il Collaudatore attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa sopra specificata risulta pari ad € 1.261.765,03 o.f.e.(economia sui lavori pari a € 3735,77. rispetto al contratto)
- di autorizzare pertanto, subordinatamente alla presentazione della garanzia ex art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e presentazione della fattura, il pagamento della rata di saldo;
- di dare atto che alla spesa complessiva di € 192.083,65 o.f.c. si farà fronte con l'impegno n. 6652/2021 del capitolo 203903 del bilancio di esercizio 2021;
- di dare atto che l'erogazione del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera , ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile;
- di dare atto infine che il predetto Certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso.

La presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010;

Si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo