

Deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2021, n. 38-3613

Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. a). Immobile di proprietà regionale in Oulx (TO), corso Montenero n. 57. Autorizzazione alla proroga sino al 30.07.2022 del contratto di comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Oulx per la destinazione dell'immobile a uso scolastico.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato e un cortile;
- l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come comunicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 5831 del 19.05.2005 ed è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile regionale;
- le procedure di gara esperite per l'attribuzione in locazione del bene, di cui la seconda con canone annuo a base d'asta ridotto del dieci per cento rispetto a quello inizialmente stimato dagli uffici tecnici regionali, sono risultate infruttuose;
- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente, approvato, da ultimo, con D.G.R. n. 25-3277 del 21.05.2021, il Comune di Oulx, essendo in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio di proprietà comunale già destinato a sede del plesso scolastico, ha richiesto alla Regione di poter temporaneamente utilizzare l'edificio di proprietà regionale di Corso Montenero n. 57 in Oulx, per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado;
- dell'immobile il Comune ha altresì richiesto la consegna anticipata per consentire il tempestivo avvio di alcuni interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, da sottoporsi alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- con deliberazione n. 12-7200 del 13.07.2018, la Giunta Regionale, preso atto che l'utilizzo temporaneo da parte del Comune di Oulx consente di assicurare la gestione del bene con oneri a carico dell'Ente locale, per il tempo occorrente all'espletamento delle procedure di valorizzazione, ha autorizzato, alle condizioni espresse nel citato provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., l'attribuzione in uso gratuito temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx del suddetto immobile di proprietà regionale, autorizzandone altresì nel contempo la consegna anticipata al Comune per consentire il tempestivo avvio degli interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, interventi da eseguirsi a cura e onere del Comune medesimo, previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- tra la Regione Piemonte e il Comune di Oulx è stato sottoscritto il contratto di comodato temporaneo Rep. n. 254/2019, con originaria scadenza al 31.08.2019;
- il Comune di Oulx, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 30996/2019 ha richiesto la

proroga dell'uso gratuito dell'immobile sino alla data del 30.07.2021, sulla base della motivazione espressa con precedente nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 17810/2019 circa l'impossibilità di completamento dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendio del fabbricato di proprietà comunale nel termine inizialmente previsto;

- con D.G.R. n. 4-109 del 24.07.2019 è stata autorizzata la proroga sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato tra le Parti;
- con determinazione dirigenziale n. 665 del 27.08.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio è stata disposta la proroga sino al 30.07.2021 del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo, alle condizioni già in essere;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13.05.2020 il Comune di Oulx ha preso atto della proroga del comodato concessa dalla Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 2842 del 23.03.2021, agli atti del sopra citato Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, il Comune di Oulx, nel rendere noto che la messa in sicurezza del fabbricato comunale destinato a plesso scolastico è in fase di ultimazione, ha altresì rappresentato l'intendimento di avviare sullo stesso un ultimo importante intervento atto alla riqualificazione energetica dell'immobile e chiesto, a tal fine, un'ulteriore proroga del comodato temporaneo fino a tutto il 30 luglio 2022;
- con propria nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale (prot. n. 22284 del 10.05.2021) il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha comunicato che per il fabbricato di proprietà regionale di cui trattasi può essere, sotto l'aspetto tecnico, disposta un'ulteriore proroga del comodato, purché rimangano in capo al Comune di Oulx la gestione e ogni soluzione e intervento attinenti agli aspetti antincendio e sicurezza ambienti di lavoro, anche in considerazione dell'utilizzo del bene a sede di scuola secondaria di primo grado, come pure ogni manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, come previsto dall'art. 7 del citato contratto stipulato tra la Regione ed il Comune;
- con nota prot. n. 22618 dell'11.05.2021 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, sono state conseguentemente rappresentate al Comune di Oulx le condizioni poste dal Settore Tecnico regionale per la proroga del comodato e riepilogato quanto il contratto stipulato pone a carico del Comune medesimo, per quanto attiene alla custodia del bene, agli obblighi di diligente conservazione e in materia di sicurezza, alle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile e degli impianti, alla responsabilità dell'impianto di riscaldamento, con tutti i conseguenti adempimenti previsti da leggi o regolamenti, con particolare riguardo all'individuazione del Terzo Responsabile, alla responsabilità dell'impianto ascensore e alla responsabilità e agli oneri per l'adeguamento dei locali e degli impianti alle disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza, con esonero della Regione da ogni responsabilità. Contestualmente è stato reso noto al Comune che la proroga del comodato sino al 30 luglio 2022 potrà essere concessa solo previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale;

preso atto della motivazione addotta dal Comune di Oulx a fondamento della richiesta di proroga sino al 30 luglio 2022 del contratto di comodato temporaneo dell'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

dato che i competenti uffici regionali hanno valutato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i. per poter disporre la proroga richiesta;

ritenuto di autorizzare, alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018 e sopra riportate e che qui si richiamano, la proroga sino al 30 luglio 2022 del contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Oulx avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga sino al 30.07.2022 del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;

attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso, la Giunta regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018 e sopra riportate, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., la proroga sino al 30.07.2022 del contratto di comodato gratuito temporaneo di cui in premessa, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione ad uso scolastico;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga sino al 30.07.2022 del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

(omissis)