

Codice A1811B

D.D. 28 luglio 2021, n. 2198

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Ciriè (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione in sagoma con ampliamento di volumetria di fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 2198/A1811B/2021

DEL 28/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Ciriè (TO) – Autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione in sagoma con ampliamento di volumetria di fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

nel mese di Maggio 2021 il Sig. Diodato Giuseppe, proprietario dell’immobile ad uso civile sito in Comune di Ciriè (TO), via Remmert n. 120, ubicato all’interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ha presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l’inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione in sagoma con ampliamento di volumetria di fabbricato di civile abitazione.

Come prescritto dall’art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 14/7/2021 con nota prot. n. 17824, acquisita agli atti in data 21/7/2021 con prot. n. 34211/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le opere risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all’infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi.

L’immobile oggetto d’intervento è distinto al foglio n. 15, particella n. 166, sub. 12 del C.T. del

Comune stesso ed è situato alla progressiva km. 19+191, sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres in un tratto a doppio binario.

L'intervento consiste nella realizzazione di nuove pareti perimetrali a chiusura dell'attuale terrazzo sito al primo piano dell'edificio, al di sotto della copertura e all'interno della sagoma del fabbricato stesso, ad una distanza minima di 20m dalla più vicina rotaia, che resta invariata.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Territorio del Comune di Ciriè (TO), espresso con nota del 22/4/2021.

In data 23/7/2021, con nota prot. n. 34674/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato al Richiedente l'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Ciriè, il parere tecnico urbanistico favorevole;

a seguito di istruttoria sugli elaborati presentati a corredo della domanda, ottenuti gli assensi tecnici e pareri previsti dalla vigente normativa, verificato che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 17824 del 14/7/2021;

vista la nota del Comune di Ciriè (TO) del 22/4/2021;

vista la nota di questo Settore prot. n. 34674/A18 del 23/7/2021;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241/90

- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010
- D. Lgs. n. 112/98, artt. 104 e 105
- D. Lgs. n. 422/97, art. 4
- D.P.R. 11/7/1980 n. 753, artt. 60 e 49
- D.P.R. n. 459/98
- D.P.C.M. 14/11/1997
- D. Lgs. n. 50/2019
- D.M. n. 347/2019
- L.R. n. 23/2008, art. 17

determina

di rilasciare, al Sig. Diodato Giuseppe, proprietario dell'immobile ad uso civile abitazione sito in Comune di Ciriè (TO), via Remmert n. 120, distinto al foglio n. 15, particella n. 166, sub. 12 del C.T. del Comune stesso, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di ristrutturazione in sagoma con ampliamento di volumetria di fabbricato di civile abitazione, ubicato all'interno della fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 19+191, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto, a condizione che il Richiedente metta in atto, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 459/1998, a sua cura e spese, tutti gli interventi di mitigazione acustica al fine di garantire il rispetto dei limiti di immissione normati dal D.P.R. suddetto e dal D.P.C.M. 14/11/1997 che definisce i limiti di zonizzazione acustica del comune;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Direzione di Esercizio della Ferrovia;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV/DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino