

Codice A1111C

D.D. 27 luglio 2021, n. 466

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 14,25 su accertamento n 1570/2021 e di € 5,79 su accertamento n 1571/2021 (capitolo 30200/2021). Codice debitore 34261.



ATTO DD 466/A1111C/2021

DEL 27/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 14,25 su accertamento n 1570/2021 e di € 5,79 su accertamento n 1571/2021 (capitolo 30200/2021). Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- con determinazione dirigenziale n. 790 del 21.12.2020 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30200/2021 la somma di euro **3.688,03** da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara a saldo, in conseguenza del versamento di parte delle somme dovute già nel corso del 2020, dell'importo dovuto per il periodo gennaio – giugno 2021, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro 2.615,10 (accertamento n. 359/2021) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro 1.072,93 (accertamento n. 360/2021) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- con nota prot. 50368 del 10.6.2021 il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto alla Signora Gorgoglione Barbara il rilascio delle sopra citate unità immobiliari entro la data del 30.9.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 374 del 22.6.2021 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), l'importo complessivo di euro

1.905,96, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2021 di cui **€ 1.357,08**(pari ad € 452,36 mensili - accertamento 1570/2021) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro **€ 548,88**(pari ad € 182,96 mensili - accertamento 1571/2021)per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2021;

rilevato che a decorre dall'1.7.2021 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in **€ 457,11** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in **€ 184,89** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo luglio – settembre 2021 ammonta a complessivi **€ 1.371,33** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 554,67**er l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 14,251**l'accertamento n. 1570/2021 e di **€ 5,79** l'accertamento n. 1571/2021 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo luglio – settembre 2021;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di

Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."

- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.7.2021, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da luglio a settembre 2021 ammonta ad **€€ 1.371,33** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad **€ 554,67** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 14,25** l'accertamento n. 1570/2021 e di **€ 5,79** l'accertamento n. 1571/2021 disposti sul capitolo 30200/2021, nei confronti della signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2021, rideterminando l'accertamento n. 1570/2021 nell'importo di **€ 1.371,33** e l'accertamento n. 1571/2021 nell'importo di **€ 554,67**,

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di **€ 20,04** verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto