

Comune di Chivasso (Torino)

**Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile dei terreni ubicati in C.so Galileo Ferraris nel Comune di Chivasso utilizzati per scopi di pubblico interesse, per la realizzazione del programma costruttivo di cui alla L. 457/78- Rettifica di precedente Decreto n. 433 del 06/09/1982**

ACCERTATO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 406 del 04/05/1979 sono state localizzate, ai sensi dell'art. 51 della L. 865/71, le aree necessarie al completamento del programma di edilizia residenziale pubblica residenziale di cui alla L. 457/78;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.526 del 13/06/1979 è stata deliberata l'occupazione d'urgenza dei terreni necessari alla realizzazione del programma di edilizia residenziale pubblica residenziale di cui alla L. 457/78, volti all' edificazione in Corso Galileo Ferraris a Chivasso
- i terreni necessari per la realizzazione dei lavori sono stati occupati in esecuzione del decreto n. 283 del 15/06/1979;
- il verbale di immissione nel possesso è stato redatto il giorno 18/07/1979;
- l'importo dovuto è stato regolarmente versato come da quietanza n. 373 in data 16/03/1982 e non ci sono ricorsi pendenti nel merito dell'indennità di esproprio, in quanto non vi è intervenuta alcuna variazione ;
- CONSIDERATO che, con Decreto di Esproprio n. 433 del 06/09/1982, regolarmente trascritto in data 16/09/1982 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari –Ufficio di Torino2- Trascrizione N.RP 15992 del 1982, sono stati acquisiti al patrimonio comunale i seguenti mappali: F. 59 n. 512 (ex. 362 parte), 513 (ex. 362 parte), 514 (ex. 363 parte), 315 ( ex. 363 parte);

CONSTATATO che, a seguito di verifiche è emerso che l'effettiva particella n. 515 del F. 59 era stata erroneamente indicata nel decreto di esproprio n. 433 del 06/09/1982 come la n. 315 e la consistenza del mappale n.512 ora mappale n.807 non era mai stata di mq 107, come indicato nel decreto stesso, bensì di mq 91;

CONSTATATO altresì che i terreni identificati al F. 59 mappali 512, 513, 514, 515 sono stati oggetto, in data 02/08/1988, di compravendita da MAXCOM PETROLI SPA , precedentemente TEXACO SPA a TAMOIL ITALIA SPA, avvenuta successivamente all'emissione del Decreto n. 433 del 06/09/1982.

RITENUTO quindi necessario provvedere ad integrare/rettificare il Decreto n. 433 del 06/09/1982 in relazione agli effettivi terreni occupati e catastalmente individuati come segue:

<b>Ditta</b>	<b>F.</b>	<b>N.</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
TAMOIL ITALIA SPA	59	807	91
TAMOIL ITALIA SPA	59	513	56
TAMOIL ITALIA SPA	59	514	247
TAMOIL ITALIA SPA	59	515	94

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento del 19/02/2021 prot. 8638, di reiterazione della pubblica utilità ai fini dell'emanazione del decreto di espropriazione;

RILEVATO che i proprietari, nel termine assegnato, non hanno prodotto osservazioni od opposizioni;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2021 è stata reiterata la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'emissione del decreto di espropriazione in attuazione dell'art. 13 del DPR n. 327/2001;

VISTO l'art. 1 c. 2 del DPR 327/01 e smi con il quale si considera opera pubblica o di pubblica utilità anche la realizzazione degli interventi necessari per l'utilizzazione da parte della collettività di beni o di terreni, o di un loro insieme, di cui non è prevista la materiale modificazione o trasformazione;

VISTO l'art. 18 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2019 e successivamente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/04/2019, avente come oggetto la costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1/2021 con il quale è stato incaricato il dirigente che adotta il presente provvedimento, Ing. Fabio Mascara, Dirigente dell'Area Governo del Territorio

VISTO il DPR n. 327/2001 e smi,

## DECRETA

### Art. 1

Sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Chivasso gli immobili utilizzati per il completamento del programma di edilizia residenziale pubblica residenziale di cui alla L. 457/78, siti in Corso Galileo Ferraris ed identificati come di seguito:

<b>Ditta</b>	<b>F.</b>	<b>N.</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
TAMOIL ITALIA SPA	59	807	91
TAMOIL ITALIA SPA	59	513	56
TAMOIL ITALIA SPA	59	514	247
TAMOIL ITALIA SPA	59	515	94

### Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese Comune di Chivasso, sarà notificato alla proprietà nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto, a cura e spese dell'autorità che ha disposto l'occupazione, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene.

### Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati passeranno in capo al Comune di Chivasso.

### Art. 4

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al TAR di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o comunque dalla data di piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dallo stesso termine di cui sopra.

**IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing Fabio MASCARA**