

Codice A1418A

D.D. 28 giugno 2021, n. 945

**Cooperativa a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976 - rata del 30.04.2021. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 83.062,73 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.**



**ATTO DD 945/A1418A/2021**

**DEL 28/06/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa a proprietà indivisa TERDOPPIO: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976 - rata del 30.04.2021. Accertamento posizione debitoria pari ad euro 83.062,73 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - annualità 2021.

Premesso che :

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa TERDOPPIO a partire dal 31.10.2019 non ha più versato gli importi di rivalutazione affitti richiesti semestralmente con apposita nota regionale alle scadenze del 30 aprile e del 31 ottobre di ciascun anno, maturando un debito nei confronti della Regione Piemonte ad oggi ammontante complessivamente ad euro 326.053,25;

tale importo complessivo deriva in particolare dalla somma delle quote sottostanti:

- rata in scadenza al 31.10.2019- euro 79.241,36
- rata in scadenza al 30.04.2020- euro 81.135,03
- rata in scadenza al 31.10.2020- euro 82.614,13
- rata in scadenza al 30.04.2021- ero 83.062,73

in conseguenza di quanto sopra esposto, in applicazione di quanto previsto dalla l.r. 28/1976, è stata

sospesa l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt.4, 4 bis, 5 e 5 bis della l.r. 28/1976 a far data dal 30.06.2019;

Considerato che:

- la Cooperativa TERDOPPIO ha reso più volte note le criticità relative a numerosi interventi edilizi da essa realizzati, oggetto di finanziamento regionale, a causa delle quali la stessa si è resa inadempiente nei confronti della Regione Piemonte;

- con DD n. 1704 del 21.12.2020 è stato accertato l'importo di euro 242.990,52 quale debito per le quote di rivalutazione affitti non versate relative alle scadenze del 31.10.2019, 30.04.2020 e 31.10.2020;

- risulta ora necessario procedere all'accertamento della quota relativa alla scadenza di rivalutazione affitti del 30.04.2021 pari ad euro 83.062,73, il cui versamento è stato richiesto dal Settore Politiche di Welfare abitativo con nota prot. n. 12167 del 30.03.2021;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- D.G.R. 1-3115 del 19.04.2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

**DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 83.062,73 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023, annualità 2021, quale somma dovuta da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "TERDOPPIO" (codice fiscale 01288440033/cod. versante 44593) per la quota di rivalutazione degli affitti (art. 9 l.r. 28/76) relativa al primo semestre 2021 (rata del 30.04.2021).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi