

Codice A1111C

D.D. 22 giugno 2021, n. 374

**Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di E 1.905,96 sul capitolo 30200/2021 di cui E 1.357,08 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze ed E 548,88 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.**



**ATTO DD 374/A1111C/2021**

**DEL 22/06/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di €1.905,96 sul capitolo 30200/2021 di cui €1.357,08 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze ed € 548,88 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- con determinazione dirigenziale n. 790 del 21.12.2020 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30200/2021 la somma di euro **3.688,03** da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara a saldo, in conseguenza del versamento di parte delle somme dovute già nel corso del 2020, dell'importo dovuto per il periodo gennaio – giugno 2021, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro 2.615,10 (accertamento n. 359/2021) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed

Euro 1.072,93 (accertamento n. 360/2021) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- con nota prot. 50368 del 10.6.2021 il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto alla Signora Gorgoglione Barbara il rilascio delle sopra citate unità immobiliari entro la data del 30.9.2021;

dato atto che per il periodo dall'1.07.2021 al 30.9.2021 l'importo delle indennità di occupazione, da corrisondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **1.905,96**, di cui euro **1.357,08** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **548,88** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) le sopra citate indennità da corrisondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2021;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023"
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo **di euro 1.905,96**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2021 e come di seguito meglio dettagliato :

- **€ 1.357, 08** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- **€ 548,88** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT decorrente, nella misura in premessa citata, dalla data dell'1.07.2021;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto