

Codice A1817B

D.D. 10 giugno 2021, n. 1653

**Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione temporanea per il posizionamento di una ruota panoramica e roulotte di abitazione in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Arona (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. map. 15 del Fg. 24. Richiedente: Sig. Parisi Gerky**



**ATTO DD 1653/A1817B/2021**

**DEL 10/06/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione temporanea per il posizionamento di una ruota panoramica e roulotte di abitazione in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Arona (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. map. 15 del Fg. 24.

Richiedente: Sig. Parisi Gerky

In data 26/01/2018 con PEC prot. n° 21908 (prot. di ricevimento n. 24867/A1817A in pari data) il Sig. Parisi Gerky, ha presentato, tramite la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore – Sportello del Comune di Arona (NO), al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta ai soli fini idraulici per il posizionamento di una ruota panoramica e roulotte di abitazione in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Arona (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. map. 15 del Fg. 24..

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici firmati digitalmente dal commercialista Sig. Bruno Cristina che attesta la precedente firma fisica dell'Ing. D. Allegretti inerente l'area richiesta per l'occupazione in oggetto.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle strutture temporanee allestite per lo svolgimento delle manifestazioni in oggetto con il buon regime idraulico

delle acque del Lago Maggiore

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

*determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, circa la compatibilità delle strutture temporanee allestite, con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore, affinché al Sig. Parisi Gerky, possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione temporanea per il posizionamento di una ruota panoramica e roulotte di abitazione in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Arona (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. map. 15 del Fg. 24.

L'opera dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. si richiede prima del rilascio dell'autorizzazione e prima del posizionamento della struttura temporanea di valutare la portata ammissibile del piazzale in quanto la struttura risulterebbe posizionata in corrispondenza di una vecchia darsena coperta;
2. resta a carico del Sig. Parisi Gerky ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento delle strutture previste;
3. il Sig. Parisi Gerky dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla immediata rimozione delle strutture allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione inoltre in caso di avversità atmosferiche (vento, etc) la struttura dovrà essere sempre messa in sicurezza e non dovrà causare danni;
4. il Sig. Parisi Gerky è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso delle occupazioni delle aree demaniali, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il

Governo Svizzero;

6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dell'occupazione, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:  
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'